

Årsredovisning för
Tomelilla Fastigheter AB

556794-1728

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tome Najdovski
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomelilla Fastigheter AB, 556794-1728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lilla Tome Invest AB, org nr 559196-9505, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget innehar hyresfastigheterna Tomelilla Svärdet 17 och Tomelilla 237:100. Nybyggnation av hyresbostäder planeras. Bygglov har tidigare erhållits och ansökan om statligt investeringsstöd lämnats in, men eftersom inga investeringsstöd beviljas längre har nybyggnationsplanerna skjutits på framtiden. Alternativ till de ursprungliga nybyggnationsplanerna har fortsättningsvis undersökts utan att konkreta beslut fattats.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 682 580 kr (10 682 580 kr).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	12	-2 678	-92
Soliditet %	6,9	7,5	8,2	10,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	225 000	13 235	11 546
Balanseras i ny räkning		11 546	-11 546
Årets resultat			-10 407
Belopp vid årets utgång	225 000	24 781	-10 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 781
Årets resultat	-10 407
Summa	14 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 374
Summa	14 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-10 225	9 029
Summa rörelsekostnader	3	-10 225	9 029
Rörelseresultat		-10 225	9 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	0
Summa finansiella poster		-182	2 517
Resultat efter finansiella poster		-10 407	11 546
Resultat före skatt		-10 407	11 546
Årets resultat		-10 407	11 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 019 472	2 019 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 446 613	1 301 360
Summa materiella anläggningstillgångar		3 466 085	3 320 832
Summa anläggningstillgångar		3 466 085	3 320 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	895
Summa kortfristiga fordringar		7	895
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 977	9 307
Summa kassa och bank		4 977	9 307
Summa omsättningstillgångar		4 984	10 202
SUMMA TILLGÅNGAR		3 471 069	3 331 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		225 000	225 000
Summa bundet eget kapital		225 000	225 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 781	13 235
Årets resultat		-10 407	11 546
Summa fritt eget kapital		14 374	24 781
Summa eget kapital		239 374	249 781
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	2 124 349
Summa långfristiga skulder		0	2 124 349
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	3 210 567	935 776
Skatteskulder		11 128	11 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 231 695	956 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 471 069	3 331 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Beslut om ändrat underlag för fastighetsskatt från 2022 fattades av skatteverket under 2023, varför beräknad fastighetsskatt för 2022 delvis återfördes och minskade kostnaderna 2023.

Not 3 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 019 472	2 019 472
Utgående anskaffningsvärden	2 019 472	2 019 472
Redovisat värde	2 019 472	2 019 472

Kommentar till not

Förvärvade byggnader har rivits. Posten består av förvärvad mark.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 360	866 170
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	145 253	435 190
Utgående anskaffningsvärden	1 446 613	1 301 360
Redovisat värde	1 446 613	1 301 360

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lilla Tome Invest AB	559196-9505	Helsingborg

Underskrifter

Helsingborg

Tome Najdovski

2025-05-20

Tome Najdovski
Styrelseledamot

Datum