



2024120900853

Fastställelseintyg

Undertecknad Thomas Perslund, VD i Uppsala Industrihus Cykeln AB (556445-3859) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat - och balansräkning fastställts på bolagsstämma 9 april 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag att balansera årets resultat i ny räkning.

Uppsala 2024 0502

Thomas Perslund
VD, Uppsala Industrihus Cykeln AB

Vidimeras
Helene Lunderall
Helene Lunderall
helene.lunderall@ uppsala.se

Årsredovisning
för
Uppsala
Utvecklingsfastigheter Cykeln
AB
(Uppsala Industrihus Cykeln
AB)

556445-3859

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB (Uppsala Industrihus Cykeln AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagsverket beslutade att godkänna en inkommen ansökan om att byta bolagsnamn till Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB 240215. Bolagets ändamål är att driva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Boländerna 5:17 (Fålhagsleden 59 och 61) samt Boländerna 5:18 (Nymansgatan 8) i Uppsala kommun.

Fastigheterna innehåller ca 7 000 kvm lokaler som vid bokslutet var uthyrda till 74%. Bolagets hyresgäster består av privata företag såväl som Uppsala kommun och Uppsalahem.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets verksamhet har under året, i likhet med de senaste åren, varit inriktad på KF:s uppdrag att på sikt avveckla verksamheten och att fortlöpande förvalta befintligt fastighetsbestånd baserat på detta. Under året har en strategisk plan för avvecklingen tagits fram. Bland annat har bedömningen av vilka fastigheter som bör säljas externt respektive är strategiska för kommunens framtida utvecklingen setts över. Bolagets bägge fastigheter bedöms nu vara viktiga för kommunkoncernen och förberedelser för att under 2024 sälja dem internt i kommunkoncernen har påbörjats under året. Boländerna 5:17 har till stor del tomställts för att möjliggöra en större renovering under 2024/2025.

Efter räkenskapsårets utgång godkände bolagsverket ett namnbyte på bolaget till Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB. Beslutet togs 240215.

Risker

Bolagets ledning har gjort en identifiering av vilka risker som är relevanta för bolagets verksamhet. Riskbedömningen uppdateras årligen och flertalet punkter följs upp regelbundet i moderbolagets internkontrollplan.

Räntenivån tillsammans med framtida vakansgrader och hyresnivåer är avgörande faktorer vid bedömning av en fastighetsinvestering. Räntehöjningar får visserligen effekter på resultatet men utgör inget större hot mot själva verksamheten då belåningsgraden är låg.

Uppsala är en attraktiv och växande marknad och efterfrågan på verksamhetslokaler i form av industri- och kontorslokaler förväntas öka kommande år i samband med att befolkningen ökar och industriområden konverteras till bostadsområden. Hyresnivåerna för verksamhetslokaler bedöms ligga på en stabil eller ökande nivå. Bolagets fastighet ligger centralt i Uppsala i ett väldigt attraktivt läge.

Framtida osäkerheter

Av bolagets lokaler är ca 1 850 kvm tomställda för att möjliggöra en ombyggnad och modernisering under 2024/2025.

Koncerntillhörighet

Uppsala Industrihus Cykeln AB ägs till 100 % av Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB, org nr 556162-6606 som i sin tur ägs till 100 % av Uppsala Stadshus AB, org nr 556500-0642 som i sin tur ägs till 100 % av Uppsala kommun, org nr 212000-3005. Samtliga med säte i Uppsala.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB, org nr 556500-0642. Moderföretag för hela koncernen är Uppsala kommun, org nr 212000-3005.

Styrelsen

Styrelsen hade vid bokslutsdatumet 31 december 2023 följande sammansättning:

Erik Pelling	ordförande
Therez Almerfors	vice ordförande
Linda Eskilsson	ledamot
Ehsan Nasari	ledamot
Tobias Smedberg	ledamot
Stefan Hanna	suppleant
Jonas Segersam	suppleant
Jennie Claesson	suppleant

2024120900843

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 071	8 784	9 293	8 954	8 912
Resultat efter finansiella poster	-664	-351	654	925	731
Balansomslutning	65 015	81 042	79 958	77 555	76 194
Justerat eget kapital	53 745	56 361	59 130	60 874	59 654
Soliditet (%)	83	70	74	74	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000	7 000	44 757	-2 436	56 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 436	2 436	0
Årets resultat				-2 624	-2 624
Belopp vid årets utgång	7 000	7 000	42 321	-2 624	53 697

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 321 135
årets förlust	-2 623 994
	39 697 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 697 141
	39 697 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		8 071	8 784
Övriga rörelseintäkter		29	0
		8 100	8 784
Rörelsens kostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-4 035	-3 818
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 735	-5 318
		-8 770	-9 136
Rörelseresultat		-670	-352
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
		6	2
Resultat efter finansiella poster		-664	-350
Bokslutsdispositioner		-2 615	-2 601
Resultat före skatt		-3 279	-2 951
Skatt på årets resultat		655	515
Årets resultat		-2 624	-2 436

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	62 142	66 841
Inventarier, verktyg och installationer	5	171	208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	103	0
		62 416	67 049

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	10	10
Uppskjuten skattefordran		806	835
		816	845

Summa anläggningstillgångar

63 232 **67 894**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 723	1 877
Fordringar hos koncernföretag		60	10 777
Övriga fordringar		0	494
		1 783	13 148

Summa omsättningstillgångar

1 783 **13 148**

SUMMA TILLGÅNGAR

65 015 **81 042**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 000

7 000

Reservfond

7 000

7 000

14 000

14 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42 321

44 757

Årets resultat

-2 624

-2 436

39 697

42 321

Summa eget kapital

53 697

56 321

Obeskattade reserver

61

50

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 886

4 570

Summa avsättningar

3 886

4 570

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

10

Summa långfristiga skulder

10

10

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198

193

Skulder till koncernföretag

4 996

17 613

Övriga skulder

100

84

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 067

2 201

Summa kortfristiga skulder

7 361

20 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 015

81 042

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvälningsfastigheter

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell samt uppskjuten skatt. Den aktuella skatten baseras på periodens resultat och beräknas på balansdagens skattesats. Skatt som betalas eller erhålls under det aktuella året klassificeras som aktuell skatt. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över företagets resultaträkning.

Skatter redovisas i resultaträkningen mrutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt vilken betalas i framtiden eller reducerar framtida skatt, redovisas för differenser mellan redovisade och skattemässiga värde på tillgångar och skulder, så kallade temporära skillnader.

De temporära skillnaderna har i huvudsak uppkommit genom förvärv av fastigheter.

Även kostnader som är skattemässigt avdragsgilla senare än de redovisas i resultaträkningen kan ge upphov till uppskjutna skattefordringar. Uppskjuten skatt beräknas på de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar hänförliga till skattemässiga underskottsavdrag redovisas, i den mån det bedöms som sannolikt att de kommer att kunna utnyttjas i framtiden.

Vid varje balansdag omprövas den uppskjutna skattefordrans redovisade värde och reduceras i den mån det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga.

I den mån det senare bedöms som sannolikt att tillräckliga överskott kommer att finnas tillgängliga återförs reduktionen.

Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen, %	30	32
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen, %	35	36
	65	68

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 344	113 879
Inköp		465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 344	114 344
Ingående avskrivningar	-40 518	-35 687
Årets avskrivningar	-4 698	-4 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 217	-40 518
Ingående nedskrivningar	-6 985	-6 985
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 985	-6 985
Utgående redovisat värde	62 142	66 841
Bokfört värde byggnader	46 037	50 735
Bokfört värde mark	16 106	16 106
	62 142	66 841

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718	2 588
Inköp		130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 718	2 718
Ingående avskrivningar	-2 511	-2 023
Årets avskrivningar	-37	-487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 547	-2 511
Utgående redovisat värde	171	208

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	103	595
Under året nedlagda kostnader		0
Omklassificeringar		-595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103	0
Utgående redovisat värde	103	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	0
Inköp	0	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
Utgående redovisat värde	10	10

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Bokfört värde	Bokfört värde
Namn		231231	221231
Förvaltningsbolaget Kölen KB	0,5%	672	576
		672	576

	Org.nr	Säte
Förvaltningsbolaget Kölen KB	916634-0183	Uppsala

Kapitalandel avser del av eget kapital

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse den 9 april 2024. Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB använder sig av elektronisk underskrift. Denna återfinns på en separat sida sist i årsredovisningen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Erik Pelling
Ordförande

Therez Almerfors

Linda Eskilsson

Ehsan Nasari

Tobias Smedberg

Thomas Perslund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Linda Marlene Eskilsson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-21 22:46:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9c237a5f05794d2d9f63c68b48914cd7

Underskrift 2

Namn: ERIK PELLING
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-22 11:19:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: d016bf3c6e5f4388b09a5849e2af7da5

Underskrift 3

Namn: THEREZ ALMERFORS
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-23 10:23:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7f2de5a1dc0b4b54a13774c832d86ae6

Underskrift 4

Namn: TOBIAS SMEDBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala kommun
Datum och tid: 2024-02-26 10:54:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: d252c6c7523d4cf09efc41037d5ea1ca

Underskrift 5

Namn: Ehsan Nasari
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 11:47:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: ff96e4d27a5f4476af86fd04e8a03c49

Underskrift 6

Namn: THOMAS PERSLUND
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: VD
Datum och tid: 2024-02-26 13:54:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 044148fc6eb04e1ebc494d1e80541319

Underskrift 7

Namn: MARIA WIGENFELDT
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 15:38:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: bcf03a6c04d443a9a75f5653604ca8ed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB, org.nr 556445-3859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-26 14:52:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Datum

Maria Wigenfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024120900856

Intyg

Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB

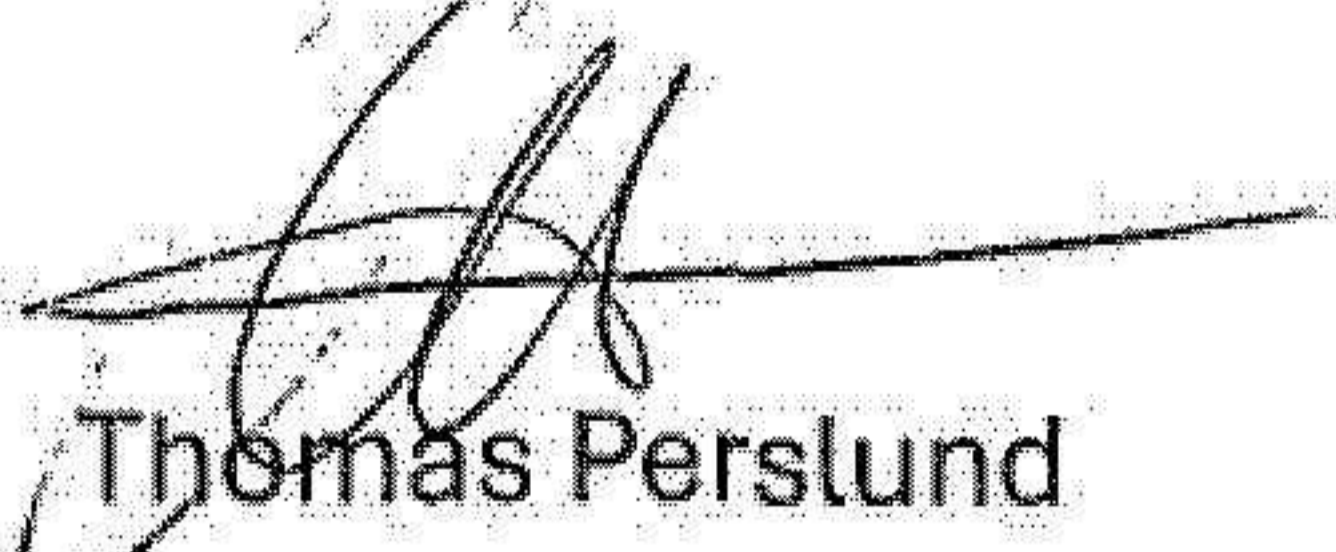
(Uppsala Industrihus Cykeln AB)

556445-3859

Räkenskapsåret 2023

Härmed intygas att de elektroniska underskrifterna i verifikatet som skickades tillsammans med årsredovisningen har gjorts på rätt sätt.

Uppsala 2024-12-19


Thomas Perslund
Verkställande direktör