

# ÅRSREDOVISNING

för

## RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RBK Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STRÖMSTAD 2024-03-05



---

Pål Pröitz

# ÅRSREDOVISNING

för

**RBK Invest AB**

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Företagets säte är Strömstad

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1 954	7 663
Resultat efter finansiella poster	-239	-331	284	5 517
Soliditet (%)	45,52	51,79	50,60	76,85
Balansomslutning	18 034	16 311	17 350	21 275

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	265 000	20 000	8 494 421	-330 889	8 448 532
Balanseras i ny räkning			-330 889	330 889	0
Årets resultat				-238 804	-238 804
Belopp vid årets utgång	265 000	20 000	8 163 532	-238 804	8 209 728

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

8 163 532

Årets resultat

-238 804

7 924 728

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 924 728

7 924 728

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RBK Invest AB**

Org.nr. 556605-3566

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Sålda tomter, anskaffningskostnad		0	-152 700
Övriga externa kostnader		-83 158	-109 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-38 740</u>	<u>-33 693</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-121 898</u>	<u>-295 466</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-121 898	-295 466
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 992	4
Räntekostnader		<u>-120 898</u>	<u>-35 427</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-116 906</u>	<u>-35 423</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-238 804	-330 889
<b>Resultat före skatt</b>		-238 804	-330 889
<b>Årets resultat</b>		<u>-238 804</u>	<u>-330 889</u>

2024041610695

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	436 495	432 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 447	86 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>708 987</u>	<u>708 987</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 211 929	1 228 129

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 438 402	6 148 336
Andra långfristiga fordringar		<u>69 119</u>	<u>26 975</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 507 523	6 175 313

Summa anläggningstillgångar

9 719 452

7 403 442

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 394 800	5 338 736
Övriga fordringar		<u>1 479 701</u>	<u>2 719 358</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 874 501	8 058 094

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 439 613</u>	<u>849 883</u>
Summa kassa och bank		1 439 613	849 883

Summa omsättningstillgångar

8 314 114

8 907 977

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 033 566**

**16 311 419**

2024041610696

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

265 000

265 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

285 000

285 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 163 532

8 494 421

Årets resultat

-238 804

-330 889

Summa fritt eget kapital

7 924 728

8 163 532

Summa eget kapital

8 209 728

8 448 532

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

0

Summa långfristiga skulder

3 000 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 625

287 217

Skulder till koncernföretag

559 000

584 000

Övriga skulder

5 775 813

6 656 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 400

335 400

Summa kortfristiga skulder

6 823 838

7 862 887

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 033 566**

**16 311 419**

2024041610697

Not

2023-12-31

2022-12-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	539 687	422 695
Inköp	0	116 992
Försäljningar/utrangeringar	22 540	0
Utgående anskaffningsvärden	562 227	539 687
Ingående avskrivningar sålda tomter	-107 459	-89 186
Årets avskrivningar	-18 273	-18 273
Utgående avskrivningar	-125 732	-107 459
Redovisat värde	436 495	432 228
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	616 000	616 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 834	67 500
Inköp	0	102 334
Utgående anskaffningsvärden	169 834	169 834
Ingående avskrivningar	-82 920	-67 500
Årets avskrivningar	-20 467	-15 420
Utgående avskrivningar	-103 387	-82 920
Redovisat värde	66 447	86 914

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	708 987	608 987
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	708 987	708 987
Redovisat värde	708 987	708 987

2024041610698

# RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel % värde	värde
	Nösund Utveckling AB		100	2
	556807-6268	Strömstad	0,00%	2
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Nösund Utveckling AB		58 185	-10 488

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 940 902	6 040 402
	Inköp		2 290 070	900 500
	Utgående anskaffningsvärden		9 230 972	6 940 902
	Ingående nedskrivningar		-792 570	-792 570
	Utgående nedskrivningar		-792 570	-792 570
	Redovisat värde		8 438 402	6 148 332

## Övriga noter

STRÖMSTAD  
2024-03-05



Pål Pröitz  
Verkställande direktör