

Årsredovisning
för
Nimo Förvaltning AB
556490-4794

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Nimo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Nimo Bostäder AB, 559148-5825, och är komplementär i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10	12	16	12
Resultat efter finansiella poster	-23	-898	-1 074	-2 119
Soliditet (%)	66,0	63,6	64,3	64,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 053 445	-158 120	32 015 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning			-158 120	158 120	0
Årets resultat				-23 432	-23 432
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 625 325	-23 432	31 721 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 625 325
årets förlust	-23 432
	31 601 893
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	31 279 893
	31 601 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 000	11 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 000	11 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 477	-199 307
Personalkostnader	2	-528 674	-271 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 442	-239 122
Summa rörelsekostnader		-895 593	-709 962
Rörelseresultat		-885 593	-698 206
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		674 674	575 653
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 630	22 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	784 385	10 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 268	-808 561
Summa finansiella poster		862 161	-199 914
Resultat efter finansiella poster		-23 432	-898 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	740 000
Summa bokslutsdispositioner		0	740 000
Resultat före skatt		-23 432	-158 120
Årets resultat		-23 432	-158 120

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 850	197 940
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	184 856	202 208
Summa materiella anläggningstillgångar		267 706	400 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	15 081 680	15 391 243
Fordringar hos koncernföretag	7	30 243 612	31 246 948
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 974 020	2 645 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 299 312	49 284 112
Summa anläggningstillgångar		47 567 018	49 684 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 952	11 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 766	47 185
Summa kortfristiga fordringar		44 718	58 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 063	605 042
Summa kassa och bank		471 063	605 042
Summa omsättningstillgångar		515 781	663 983
SUMMA TILLGÅNGAR		48 082 799	50 348 243

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 625 325	32 053 445
Årets resultat		-23 432	-158 120
Summa fritt eget kapital		31 601 893	31 895 325
Summa eget kapital		31 721 893	32 015 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 149 943	18 075 004
Summa långfristiga skulder		16 149 943	18 075 004
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 955	2 964
Övriga skulder		192 595	249 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 413	5 824
Summa kortfristiga skulder		210 963	257 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 082 799	50 348 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	781 000	0
	781 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 770	2 936 770
Försäljningar/utrangeringar	-1 690 051	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 719	2 936 770
Ingående avskrivningar	-2 738 830	-2 517 060
Försäljningar/utrangeringar	1 690 051	0
Årets avskrivningar	-115 090	-221 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 869	-2 738 830
Utgående redovisat värde	82 850	197 940

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 016	347 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 016	347 016
Ingående avskrivningar	-144 808	-127 456
Årets avskrivningar	-17 352	-17 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 160	-144 808
Utgående redovisat värde	184 856	202 208

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 391 243	15 307 923
Resultat från KB	674 674	575 653
Årets uttag/insättning	-984 237	-492 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 081 680	15 391 243
Utgående redovisat värde	15 081 680	15 391 243

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 246 948	31 398 574
Tillkommande fordringar	796 664	748 374
Avgående fordringar	-1 800 000	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 243 612	31 246 948
Utgående redovisat värde	30 243 612	31 246 948

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 921	2 645 921
Försäljningar	-671 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 974 020	2 645 921
Ingående nedskrivningar	0	-22 731
Återförda nedskrivningar	0	22 731
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 974 020	2 645 921

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementär KB Ugglan	241 991	249 020
	241 991	249 020

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Varberg

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg
Ordförande
2026-03-12

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-03-12