

Årsredovisning

för

DaFeTu Invest i Norr AB

559089-2799

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DaFeTu Invest i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2025


David Thomelius

Styrelsen för DaFeTu Invest i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	93	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-3	0	-12
Soliditet (%)	3	3	91	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 934	-3 101	49 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 101	3 101	0
Årets resultat			-7 420	-7 420
Belopp vid årets utgång	50 000	-167	-7 420	42 413

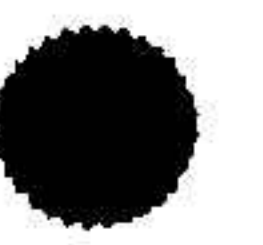
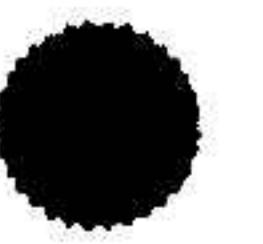
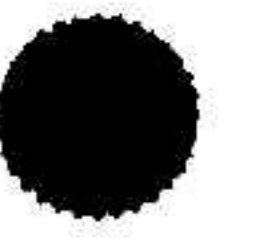
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-167
årets förlust	-7 420
	-7 587

behandlas så att i ny räkning överföres	-7 587
	-7 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

92 528

4 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 528

4 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 735

-2 490

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 829

-4 611

Summa rörelsekostnader

-72 564

-7 101

Rörelseresultat

19 964

-3 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 430

0

Summa finansiella poster

-27 384

0

Resultat efter finansiella poster

-7 420

-3 101

Resultat före skatt

-7 420

-3 101

Årets resultat

-7 420

-3 101



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 323 459

1 310 288

Summa materiella anläggningstillgångar

1 323 459

1 310 288

Summa anläggningstillgångar

1 323 459

1 310 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Övriga fordringar

11 587

205 373

Summa kortfristiga fordringar

11 587

220 373

Kassa och bank

Kassa och bank

4 493

70 738

Summa kassa och bank

4 493

70 738

Summa omsättningstillgångar

16 080

291 111

SUMMA TILLGÅNGAR

1 339 539

1 601 399

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-167

2 934

Årets resultat

-7 420

-3 101

Summa fritt eget kapital

-7 587

-167

Summa eget kapital

42 413

49 833

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

460 000

Skulder till koncernföretag

837 066

892 066

Summa långfristiga skulder

1 257 066

1 352 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Skatteskulder

60

0

Övriga skulder

0

145 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 500

Summa kortfristiga skulder

40 060

199 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 339 539

1 601 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 899	
Inköp	40 000	1 314 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 899	1 314 899
Ingående avskrivningar	-4 611	
Årets avskrivningar	-26 829	-4 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 440	-4 611
Utgående redovisat värde	1 323 459	1 310 288

Boden den 31 januari 2025

David Thomellus

2025020602707