

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Michelle AB

Org.nr. 559365-6118

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky
2024-05-02

Styrelsen för Villa Michelle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 159	-1 398
Balansomslutning	14 545 648	3 654 502
Soliditet (%)	0,13	0,65

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 398	23 602
Balanseras i ny räkning	0	-1 398	1 398	0
Årets resultat	0	0	-5 159	-5 159
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 398	-5 159	18 443

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 398
Årets resultat	-5 159
Summa	-6 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-6 557
Summa	-6 557

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-15 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 159	-1 398
Summa rörelsekostnader		-5 159	-1 398
Rörelseresultat		-5 159	-1 398
Resultat efter finansiella poster		-5 159	-1 398
Resultat före skatt		-5 159	-1 398
Årets resultat		-5 159	-1 398

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 436 271	3 567 071
Summa materiella anläggningstillgångar		14 436 271	3 567 071
Summa anläggningstillgångar		14 436 271	3 567 071
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 377	87 431
Summa kassa och bank		109 377	87 431
Summa omsättningstillgångar		109 377	87 431
Summa tillgångar		14 545 648	3 654 502

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 398	0
Årets resultat		-5 159	-1 398
Summa fritt eget kapital		-6 557	-1 398
Summa eget kapital		18 443	23 602
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		14 465 000	3 630 000
Summa långfristiga skulder		14 465 000	3 630 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		62 206	900
Summa kortfristiga skulder		62 206	900
Summa eget kapital och skulder		14 545 648	3 654 502

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 071	0
Inköp	10 869 201	3 567 071
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 436 271	3 567 071
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 436 271	3 567 071

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Martin Trnovsky

Martin Trnovsky

2024-04-23

Styrelseordförande

Martin Szepczynski

Martin Szepczynski

2024-04-23

Styrelseledamot

Marcus Gullin

Marcus Gullin

2024-04-23

Styrelseledamot