

Årsredovisning för
Ekonadia AB
556325-3193
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonadia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 27 juni 2025


Anna Sigvardsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ekonadia AB, 556325-3193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vetlanda registrerades år 1988 och är sedan år 2000 helt inriktad på fastighetsförvaltning med småländska höglandet som bas. Fastighetsbeståndet utgörs till största delen av bostäder. Fastigheterna ligger i Eksjö, Nässjö, Vetlanda och Målilla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 500 126	4 446 833	4 372 931	4 342 910
Resultat efter finansiella poster	1 961	351 888	141 835	13 062
Soliditet, %	26	26	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	710 000	142 000	4 103 842
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			232 327
Vid årets slut	710 000	142 000	4 336 169

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 336 169, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 103 842
årets resultat	232 327
Totalt	4 336 169
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 336 169
Summa	4 336 169

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 500 126	4 446 833
Övriga rörelseintäkter		0	122 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 500 126	4 569 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 529 429	-2 480 310
Personalkostnader	2	-966 699	-735 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 827	-556 172
Summa rörelsekostnader		-4 048 955	-3 771 559
Rörelseresultat		451 171	797 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 142	5 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 352	-451 243
Summa finansiella poster		-449 210	-446 093
Resultat efter finansiella poster		1 961	351 888
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		324 181	195 242
Summa bokslutsdispositioner		304 181	160 242
Resultat före skatt		306 142	512 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 815	-113 326
Årets resultat		232 327	398 804

ank=20250702;20250704;20250706

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 752 652	15 241 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 287	213 015
Summa materiella anläggningstillgångar		14 901 939	15 454 766
Summa anläggningstillgångar		14 901 939	15 454 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 100	10 600
Övriga fordringar		142 133	254 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 287	136 565
Summa kortfristiga fordringar		311 520	401 522
Kassa och bank		5 844 943	5 595 483
Kassa och bank		5 844 943	5 595 483
Summa kassa och bank		5 844 943	5 595 483
Summa omsättningstillgångar		6 156 463	5 997 005
SUMMA TILLGÅNGAR		21 058 402	21 451 771

ank=20250702;2025070426077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		710 000	710 000
Reservfond		142 000	142 000
Summa bundet eget kapital		852 000	852 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 103 842	3 705 038
Årets resultat		232 327	398 804
Summa fritt eget kapital		4 336 169	4 103 842
Summa eget kapital		5 188 169	4 955 842
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	424 961	749 142
Summa obeskattade reserver		424 961	749 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 858 563	14 466 563
Summa långfristiga skulder	8	13 858 563	14 466 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	408 000	408 000
Leverantörsskulder		53 351	109 922
Skulder till koncernföretag		158 602	138 602
Övriga skulder		462 095	147 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 661	476 261
Summa kortfristiga skulder		1 586 709	1 280 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 058 402	21 451 771

ank=20250702;2025070426078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 563 570	26 563 570
	<u>26 563 570</u>	<u>26 563 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 321 819	-10 832 720
-Årets avskrivning enligt plan	-489 099	-489 099
	<u>-11 810 918</u>	<u>-11 321 819</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 752 652	15 241 751

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 451	35 451
Vid årets slut	<u>35 451</u>	<u>35 451</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 451	-35 451
Vid årets slut	<u>-35 451</u>	<u>-35 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 975	694 975
Vid årets slut	<u>694 975</u>	<u>694 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 960	-414 887
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 728	-67 073
Vid årets slut	<u>-545 688</u>	<u>-481 960</u>
Redovisat värde vid årets slut	149 287	213 015

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		324 181
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	198 947	198 947
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	226 014	226 014
	<u>424 961</u>	<u>749 142</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 226 563	12 834 563
	<u>12 226 563</u>	<u>12 834 563</u>

Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/> Bolagets banklån redovisas enligt nedan		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 858 563	14 466 563
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2025 har fastigheten Vetlanda Slottet 11 avyttrats.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/> Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	38 676 000	38 676 000
	<hr/> 38 726 000	<hr/> 38 726 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 38 726 000	<hr/> 38 726 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga kända	Inga kända
----------------------	------------	------------



Underskrifter

Mållila den

27 juni 2025

Anna Sigvardsson
Styrelseordförande och VD



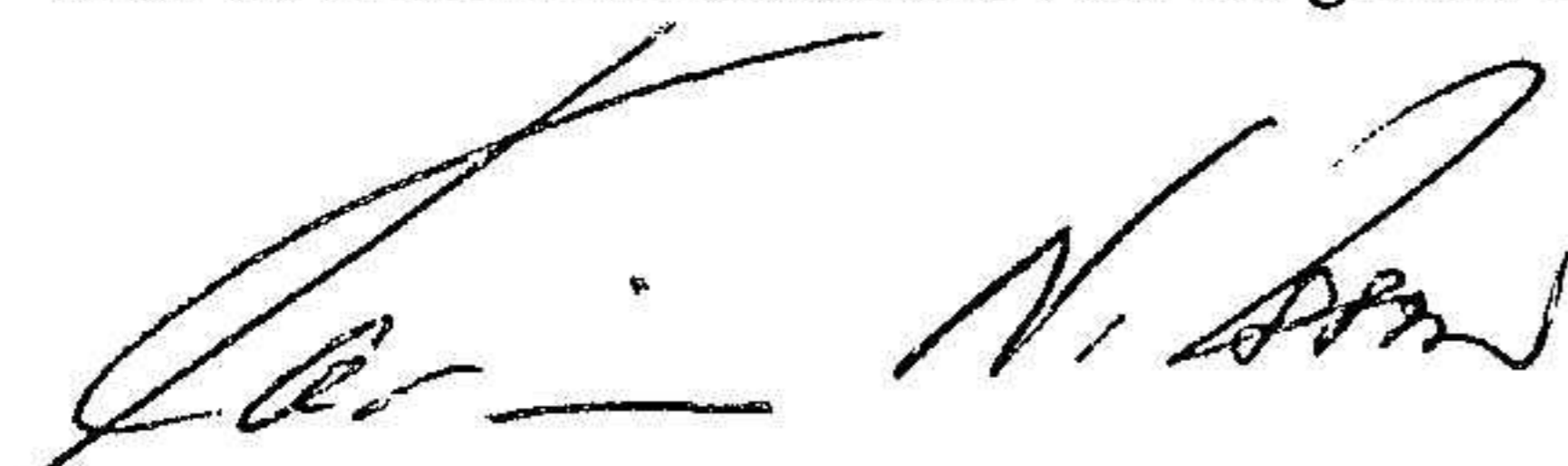
Johnny Sigvardsson



Min revisionsberättelse har avgivits den

27 juni 2025

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKONADIA AB, org.nr 556325-3193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKONADIA AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKONADIA ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EKONADIA AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



bakus & co

auk=20250702;2025070426085

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter redovisats och betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vimmerby den 27 juni 2025



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor