

Årsredovisning för
Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB
559080-4778

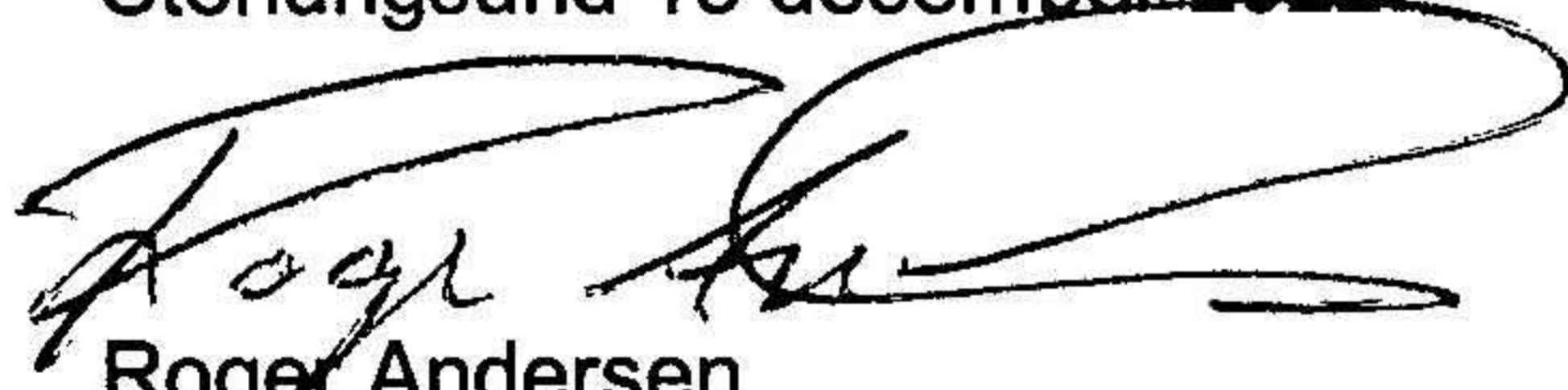
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB, 559080-4778, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 345 286	2 150 164	2 301 528	1 965 230
Resultat efter finansiella poster	1 198 929	1 004 392	1 124 106	841 420
Soliditet, %	8	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	508 335	788 633
Disposition enl årsstämmobeslut		788 633	-788 633
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			951 583
Vid årets slut	50 000	596 968	951 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	596 968
årets resultat	951 583
Totalt	1 548 551
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 500 * 2000 kr i utdeln per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	548 551
Summa	1 548 551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 345 286	2 150 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 345 286	2 150 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 289	-
Övriga externa kostnader		-471 970	-443 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 276	-353 276
Summa rörelsekostnader		-834 535	-796 449
Rörelseresultat		1 510 751	1 353 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 101	-349 515
Summa finansiella poster		-311 822	-349 323
Resultat efter finansiella poster		1 198 929	1 004 392
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 198 929	1 004 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 346	-215 759
Årets resultat		951 583	788 633

2022122111513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 600 202	20 953 478
Summa materiella anläggningstillgångar		20 600 202	20 953 478
Summa anläggningstillgångar		20 600 202	20 953 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		292 155	429 100
Fordringar hos koncernföretag	3	-	100 000
Övriga fordringar		80	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 110	3 244
Summa kortfristiga fordringar		295 345	532 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 681	435 641
Summa kassa och bank		484 681	435 641
Summa omsättningstillgångar		780 026	967 985
SUMMA TILLGÅNGAR		21 380 228	21 921 463

2022122111514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		596 968	508 335
Årets resultat		951 583	788 633
Summa fritt eget kapital		1 548 551	1 296 968
Summa eget kapital		1 598 551	1 346 968
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	18 218 648	19 114 652
Summa långfristiga skulder		18 218 648	19 114 652
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	896 004	896 004
Leverantörsskulder		15 787	162 423
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Skatteskulder		4 939	164 512
Övriga skulder		74 659	50 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 640	186 365
Summa kortfristiga skulder		1 563 029	1 459 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 380 228	21 921 463

2022122111515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 227 082	22 227 082
	22 227 082	22 227 082
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 273 604	-920 328
-Årets avskrivning enligt plan	-353 276	-353 276
	-1 626 880	-1 273 604
Redovisat värde vid årets slut	20 600 202	20 953 478

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	800 000
-Reglerade fordringar	-100 000	-700 000
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 634 632	15 530 636
	14 634 632	15 530 636

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Företag banklån om 19 114 652 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	18 218 648	19 114 652
Skulder som redovisas i flera poster	896 004	896 004

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	22 400 000	22 400 000

Underskrifter

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen
Styrelseledamot