

# Årsredovisning

för

## Quadrox AB

556816-1672

Räkenskapsåret

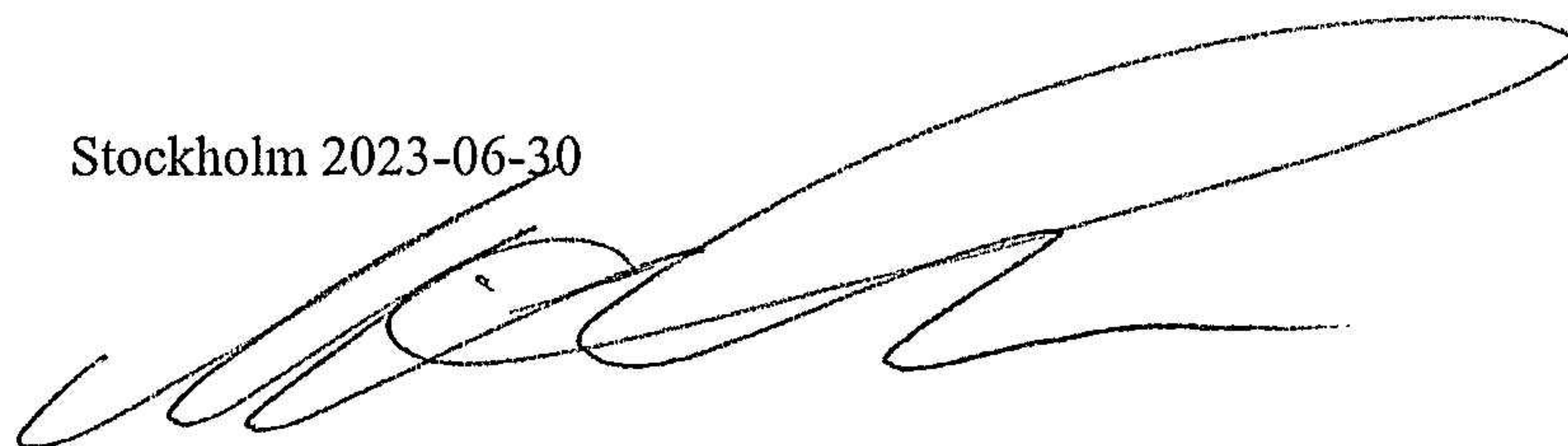
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quadrox AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Mikael Larsson

2023071032193

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *[Signature]*

# Årsredovisning

för

## Quadrox AB

556816-1672

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Quadrox AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamheter omfattande ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-59 618	100 029	4 920	3 835
Soliditet (%)	50,3	68,6	73,8	83,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	69 264	98 779	<b>168 143</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		98 779	-98 779	<b>0</b>
Årets resultat			-58 848	<b>-58 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>168 043</b>	<b>-58 848</b>	<b>109 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 043 294
årets vinst	-58 848 085
	<b>109 195 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 195 209
	<b>109 195 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-836

-556

**Summa rörelsekostnader**

**-836**

**-557**

### Rörelseresultat

**-836**

**-557**

### Finansiella poster

Resultat från övriga värdepappersinnehav

1 709

84 127

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 239

2 822

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

755

15 136

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-65 432

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 053

-1 499

**Summa finansiella poster**

**-58 782**

**100 586**

### Resultat efter finansiella poster

**-59 618**

**100 029**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

770

-770

**Summa bokslutsdispositioner**

**770**

**-770**

### Resultat före skatt

**-58 848**

**99 259**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-477

Övriga skatter

0

-3

### Årets resultat

**-58 848**

**98 779**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	970	770
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 967	13 967
Andra långfristiga fordringar	4	18 741	81 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 678</b>	<b>95 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 678</b>	<b>95 797</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 190	2 708
Övriga fordringar		6 826	6 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283	295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 299</b>	<b>9 736</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		167 228	139 794
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>167 228</b>	<b>139 794</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		922	832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>922</b>	<b>832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 449</b>	<b>150 362</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

217 127

246 159

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

168 043

69 264

Årets resultat

-58 848

98 779

**Summa fritt eget kapital**

**109 195**

**168 043**

**Summa eget kapital**

**109 295**

**168 143**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

770

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**770**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 162

6 667

**Summa långfristiga skulder**

**3 162**

**6 667**

#### Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

1 297

32 705

Övriga skulder till kreditinstitut

26 333

4 333

Leverantörsskulder

10

57

Skulder till koncernföretag

650

650

Skatteskulder

0

85

Övriga skulder

75 835

32 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

545

124

**Summa kortfristiga skulder**

**104 670**

**70 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**217 127**

**246 159**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770	750
Inköp	0	20
Lämnade aktieägartillskott (villkorade)	200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>970</b>	<b>770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>970</b>	<b>770</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 967	13 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 967</b>	<b>13 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 967</b>	<b>13 967</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 060	44
Tillkommande fordringar	7 113	81 016
Avgående fordringar	-4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 173</b>	<b>81 060</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-65 432	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 432</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 741</b>	<b>81 060</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 495 tkr (11 000 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 162	6 667
	<b>3 162</b>	<b>6 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 333	4 333
	<b>26 333</b>	<b>4 333</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000	46 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 297	32 705

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har utfästelser till följande private equity fonder: Valedo II, Valedo III, Valedo IV, Priveq Investment Fund IV, Litorina V (A) och Cubera IX LP.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

2023071032200



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 07:51

SENT BY OWNER:  
Karolina Lenander • 29.06.2023 09:18

DOCUMENT ID:  
HJgHwL3c02

ENVELOPE ID:  
SJRDLnqd3-HJgHwL3c02

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 Quadrox AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL LARSSON mikael.larsson@coeli.se	Signed Authenticated	29.06.2023 16:25 29.06.2023 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/04) IP: 95.193.170.115
2. LEONARD DAUN leonard.daun@se.pwc.com	Signed Authenticated	30.06.2023 07:51 30.06.2023 07:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/20) IP: 84.17.204.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quadrox AB, org.nr 556816-1672

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quadrox AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quadrox ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quadrox AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quadrox AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quadrox AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quadrox AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:50:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071032203