

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB

Org nr 556708-7126

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-<sup>05-25</sup> . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 2023-05-25

  
Stefan van Bloemendaal

Ledamot



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, 556708-7126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skedala 1:261, Halmstad. Fastigheten är fullt uthyrd. Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda under året. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 var en planerad renovering av ventilationen beräknad men pga. komponentbrist i världen har projektet uppskjutits ytterligare ett år till 2023

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	2 390	2 084	1 900	1 839
Resultat efter finansiella poster	1 386	1 071	302	839
Soliditet	87%	93%	87%	89%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början 2022-01-01	100 000	9 112 317	850 582	10 062 899
Omfördelning föreg års resultat enligt beslut årstämma		850 582	-850 582	-
Årets resultat			57	57
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	9 962 899	57	10 062 956

### Resultatdisposition

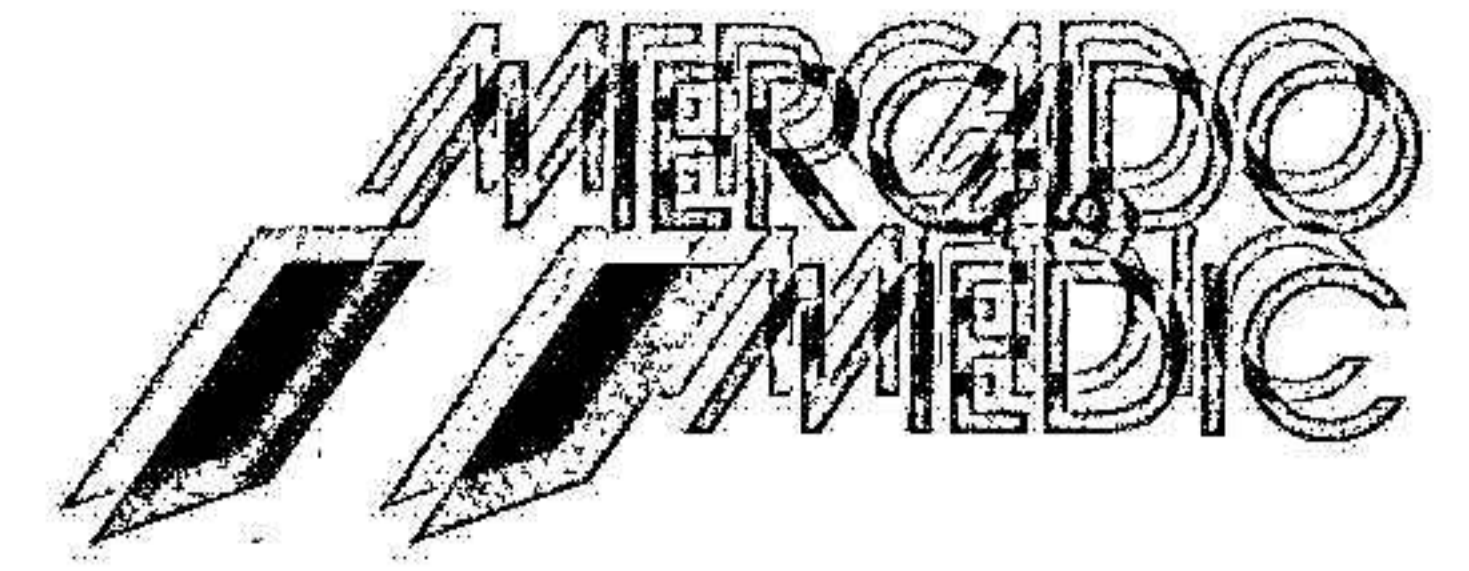
Till årsstämmans förfogande står följande vistmedel:

Balanserat resultat	9 962 899
Årets resultat	57
<b>Totalt</b>	<b>9 962 956</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 962 956
<b>Totalt</b>	<b>9 962 956</b>

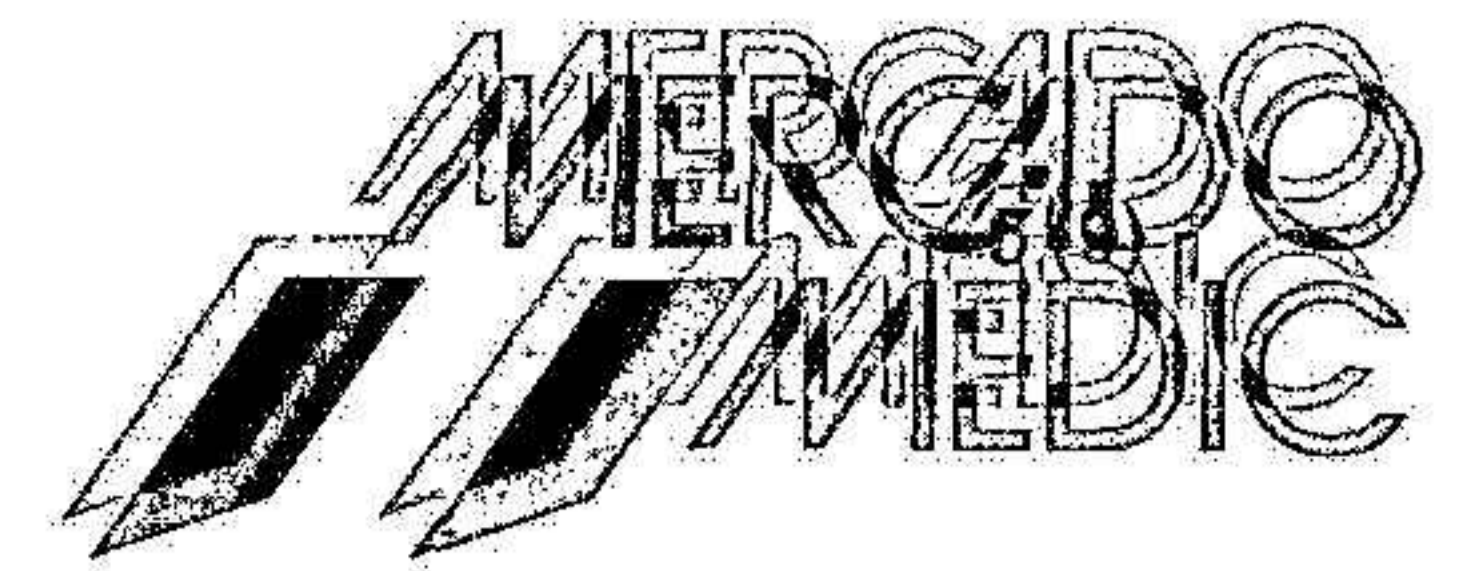
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		2 389 564	2 084 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		2 389 564	2 084 039
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-127 098	-143 851
Övriga externa kostnader		-177 859	-168 286
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 826	-700 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 003 783	-1 012 777
<b>Rörelseresultat</b>		1 385 782	1 071 262
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	-
<b>Summa finansiella poster</b>		57	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 385 839	1 071 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 385 782	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 385 782	-
<b>Resultat före skatt</b>		57	1 071 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-220 680
<b>Årets resultat</b>		57	850 582

2023060510172



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 204 438	6 781 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 348	247 864
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	731 008	774 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 104 794</b>	<b>7 803 620</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 104 794

7 803 620

#### Omsättningstillgångar

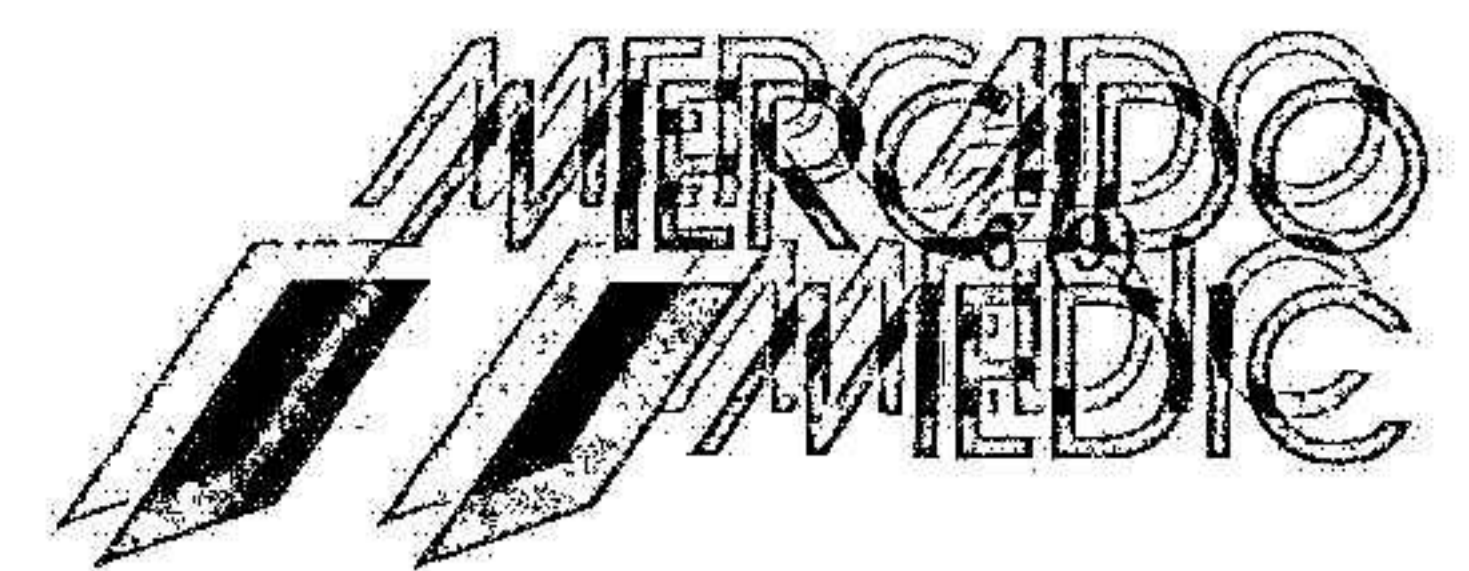
##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		213 854	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 507	60 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 361</b>	<b>60 166</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		4 229 742	2 978 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 229 742</b>	<b>2 978 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 484 103</b>	<b>3 038 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 588 897</b>	<b>10 841 811</b>

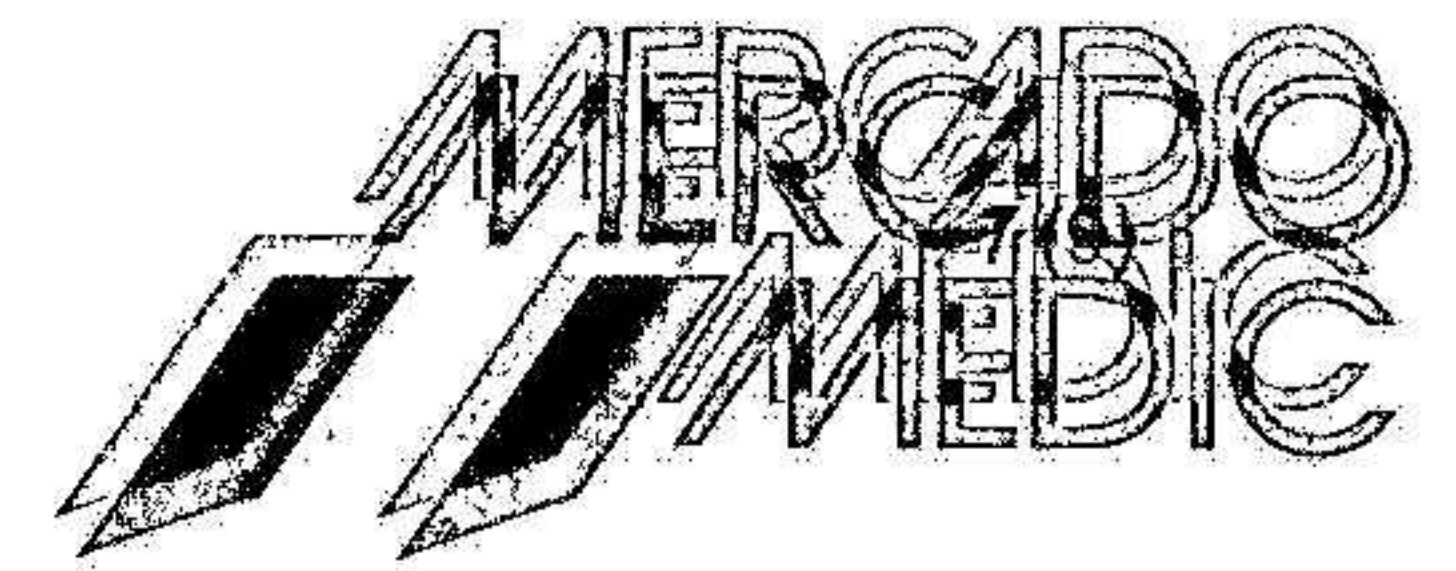
2023060510167



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 962 900	9 112 317
Årets resultat		57	850 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 962 957</b>	<b>9 962 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 062 957</b>	<b>10 062 900</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 323	32 555
Skulder till koncernföretag		1 385 782	597 390
Skatteskulder		-	6 882
Övriga skulder		91 835	142 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 525 940</b>	<b>778 911</b>
		<b>1 525 940</b>	<b>778 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 588 897</b>	<b>10 841 811</b>

2023060510168



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

*Definition av nyckeltal*

*Nettoomsättning*

*Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster*

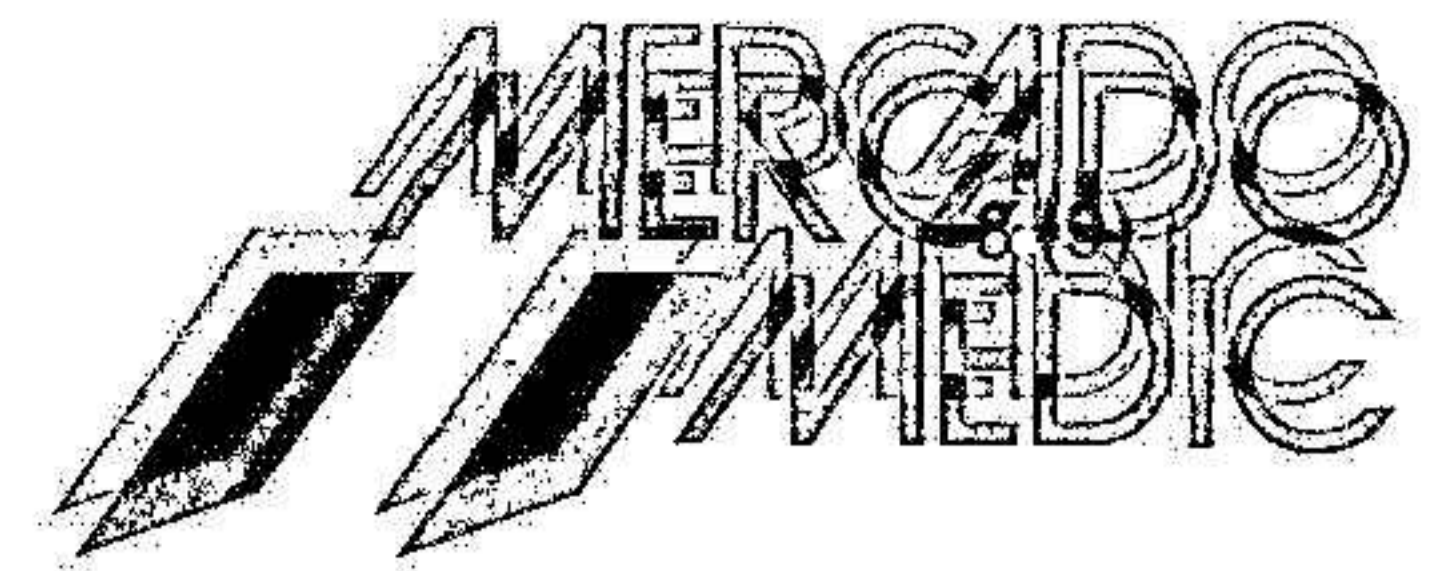
*Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 119 026	15 119 026
Nyanskaffningar, markanläggning	–	–
Vid årets slut	15 119 026	15 119 026
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 337 274	-7 759 960
Årets avskrivning	-577 314	-577 314
Vid årets slut	-8 914 588	-8 337 274
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 204 438</b>	<b>6 781 752</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	685 610	685 610
Redovisat värde vid årets slut	685 610	685 610



2023060510170

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	559 624	514 403
Nyanskaffningar	–	101 250
Avyttringar och utrangeringar	–	-56 029
Vid årets slut	559 624	559 624
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-311 760	-287 458
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	56 029
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-78 516	-80 331
Vid årets slut	-390 276	-311 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 348</b>	<b>247 864</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	860 000	860 000
Omklassificeringar	–	–
Nyanskaffningar	–	–
Vid årets slut	860 000	860 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-85 996	-43 000
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-42 996	-42 996
Vid årets slut	-128 992	-85 996
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>731 008</b>	<b>774 004</b>

**Not 5 Koncernuppgifter**

Fastighetsbolagetsannarp 2 i Halmstad AB är ett helägt dotterbolag till Bloemen Invest AB 556595-2107 med säte i Lidingö kommun. Bloemen Invest AB ingår i en koncern där Bennedal BV, org nr 08057993 med säte i Nijkerk i Nederländerna upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Bolagsverket.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut**

En renovering av fastighetens ventilation kommer utföras under 2023



2023060510173

Lidingö den 2023-05-25

Stefan van Bloemendaal  
Ledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan van Bloemendaal', written over a horizontal line.

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-25

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per-Johan Elert', written over a horizontal line.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, org.nr. 556708-7126

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493354709

## Dokument

2023060510175

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Sannarp 2 i  
Halmstad AB år 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-05-24 14:06:57 CEST (+0200) av Gabriel  
Sanden (GS)*  
*Färdigställt 2023-05-25 14:57:16 CEST (+0200)*

## Initierare

Gabriel Sanden (GS)  
RSM Stockholm AB  
*gabriel.sanden@rsm.se*

## Signerande parter

Per-Johan Elert (PE)  
*Personnummer 8511201611*  
*per-johan.elert@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-  
JOHAN ELERT"*  
*Signerade 2023-05-25 14:57:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

