

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kopparormen AB

556880-5377

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kopparormen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 28 november 2022



Peter Wahlqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kopparormen AB

556880-5377

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kopparormen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Kopparormen 6 och 7 i Eslöv som förvärvades 2012-02-28.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Två kronor i Skåne AB, 556650-3990

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	815	815	815	806
Resultat efter finansiella poster	590	604	605	599
Soliditet (%)	97	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 665 297	474 987	5 190 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:		474 987	-474 987	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			365 593	365 593
Belopp vid årets utgång	50 000	4 140 284	365 593	4 555 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 140 284
årets vinst	365 593
	4 505 877

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	3 705 877
	4 505 877

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 192

815 192

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815 192

815 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 809

-42 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 940

-167 940

Summa rörelsekostnader

-224 749

-210 575

Rörelseresultat

590 443

604 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-252

Summa finansiella poster

0

-244

Resultat efter finansiella poster

590 443

604 373

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

0

Resultat före skatt

460 443

604 373

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 850

-129 386

Årets resultat

365 593

474 987

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 970 380

4 138 320

Summa materiella anläggningstillgångar

3 970 380

4 138 320

Summa anläggningstillgångar

3 970 380

4 138 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 321

12 045

Summa kortfristiga fordringar

54 321

12 045

Kassa och bank

Kassa och bank

670 200

1 152 976

Summa kassa och bank

670 200

1 152 976

Summa omsättningstillgångar

724 521

1 165 021

SUMMA TILLGÅNGAR

4 694 901

5 303 341

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 140 284

4 665 297

Årets resultat

365 593

474 987

Summa fritt eget kapital

4 505 877

5 140 284

Summa eget kapital

4 555 877

5 190 284

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Skatteskulder

0

3 158

Övriga skulder

33 092

33 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 932

75 933

Summa kortfristiga skulder

139 024

113 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 694 901

5 303 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

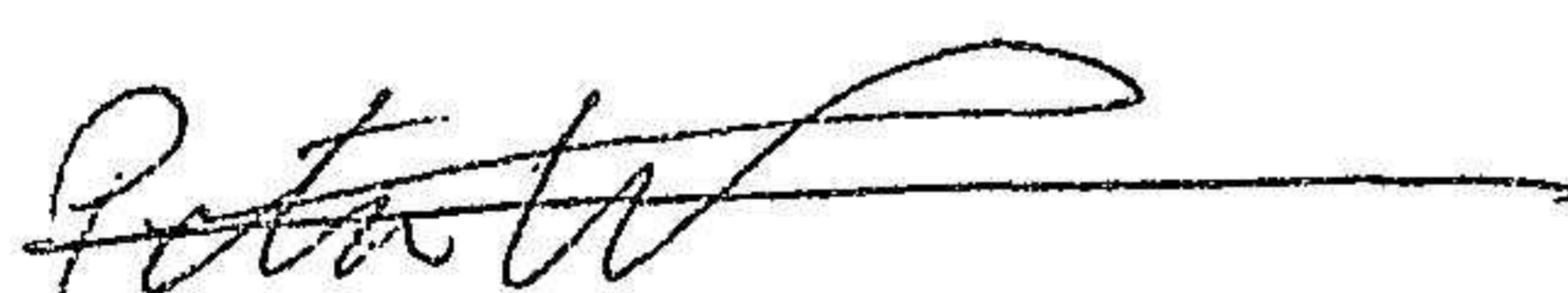
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Ingående avskrivningar	-1 595 430	-1 427 490
Årets avskrivningar	-167 940	-167 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763 370	-1 595 430
Utgående redovisat värde	3 970 380	4 138 320

Eslöv den 28 november 2022



Peter Wahlqvist