

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 109 AB

Organisationsnummer: 556975-5522
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar för kommande nybyggnationer.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-372	-214	-230	-224
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	213 097	-212 455	50 642
Utdelning		-600		-600
Balanseras i ny räkning		-212 455	212 455	0
Belopp vid årets utgång	50 000	42	0	50 042

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	42
Årets resultat	0
Medel att disponera	42

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42
Summa	42

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-370 242	-212 455
Summa finansiella poster		-370 242	-212 455
Resultat efter finansiella poster		-371 742	-213 956
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Övriga bokslutsdispositioner		371 742	0
Summa bokslutsdispositioner		371 742	1 500
Resultat före skatt		0	-212 456
Årets resultat		0	-212 456

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 189 561	12 054 121
Summa materiella anläggningstillgångar		13 189 561	12 054 121
Summa anläggningstillgångar		13 189 561	12 054 121
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		13 189 561	12 054 121

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42	213 097
Årets resultat		0	-212 455
Summa fritt eget kapital		42	642
Summa eget kapital		50 042	50 642
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 092 140	12 003 479
Summa långfristiga skulder		13 092 140	12 003 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 379	0
Summa kortfristiga skulder		47 379	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 189 561	12 054 121

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-370 242	-212 455

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 054 121	11 518 613
Nedlagda utgifter	1 135 440	535 508
Utgående anskaffningsvärden	13 189 561	12 054 121
Redovisat värde	13 189 561	12 054 121

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24