

**Årsredovisning**  
för  
**Almens Fastigheter i Halmstad AB**  
559024-2029

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Birger Christer Larsson, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Almens Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och verksamheten bedrivs i Halmstad kommun. Bolaget äger en fastighet med 6 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Belopp i kr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	426 850	408 550	390 200	391 301
Resultat efter finansiella poster	40 212	129 224	73 691	168 800
Soliditet (%)	17,2	15,2	16,2	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	296 922	102 527	<b>449 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		102 527	-102 527	<b>0</b>
Årets resultat			105 604	<b>105 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 449</b>	<b>105 604</b>	<b>480 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 449
årets vinst	105 604
	<b>430 053</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	430 053
	<b>430 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		426 850	408 550
Övriga rörelseintäkter		1 307	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>428 157</b>	<b>408 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 484	-127 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		68 732	-68 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 752</b>	<b>-196 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>310 405</b>	<b>212 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 070	-83 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 070</b>	<b>-83 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 335</b>	<b>129 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 335</b>	<b>129 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 731	-26 697
<b>Årets resultat</b>		<b>105 604</b>	<b>102 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 953 442	2 884 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 884 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 884 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		277	17 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277</b>	<b>17 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 555	64 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 555</b>	<b>64 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 832</b>	<b>81 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 991 274</b>	<b>2 966 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		324 449	296 922
Årets resultat		105 604	102 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 053</b>	<b>399 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 053</b>	<b>449 449</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		44 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 325 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		38 071	41 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 150	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 221</b>	<b>116 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 991 274</b>	<b>2 966 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 511	3 419 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 419 511</b>	<b>3 419 511</b>
Ingående avskrivningar	-534 802	-466 412
Omklassificeringar	121 887	0
Årets avskrivningar	-53 154	-68 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 069</b>	<b>-534 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 953 442</b>	<b>2 884 709</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 025 000 <b>2 025 000</b>	2 100 000 <b>2 100 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Larsson & Roosenalm Förvaltning AB, 559142-8627 , Halmstad

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000 <b>3 000 000</b>	3 000 000 <b>3 000 000</b>

Halmstad 2025-01-08

*Stig Birger Christer Larsson*  
Stig Birger Christer Larsson  
Styrelseledamot