

Årsredovisning
för
Savana Tykopparen 11 Holding AB
556748-3895

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savana Tykopparen 11 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 juli 2023



Veselin Mijac

Årsredovisning

för

Savana Tykopparen 11 Holding AB

556748-3895

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Savana Tykopparen 11 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet och fastighetsförvaltning (indirekt).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga underliggande bolag utvecklats väl och i enlighet med plan.

Förväntad framtida utveckling

Arbete sker intensivt och kontinuerligt för expansion av kontraktsvolymer och för stringent teknisk drift. Samtliga innehav har goda förutsättningar som kommersiella fastigheter alternativt som exploateringsobjekt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagsgruppen utsätts genom sin verksamhet direkt och indirekt för finansiella risker såsom marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Efterfrågan på kommersiella lokaler varierar över konjunkturcykler och skiftar avhängigt aktörers etableringsstrategier, kommunal service och människors konsumtionsmönster.

Kreditrisk

Inom förvaltningen finns en aktiv och beprövad metodik för att säkerställa att utestående fordringar regleras skyndsamt.

Likviditetsrisk

Likviditeten i bolagsgruppen är central då verksamheten i dagsläget är beroende av externt kapital. Följaktligen är koncernen utsatt för utvecklingen på kredit- och räntemarknaden.

Arbete sker aktivt och kontinuerligt för att säkerställa erforderliga ramar och för ett kontrollerat räntenetto.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Savana Holding AB, org. nr 556658-2317, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-2 205	4 964	22 722	2 900	111 612
Balansomslutning	273 979	253 323	260 529	333 294	324 465
Eget kapital	26 632	28 837	23 873	1 151	116 947

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 772 949	4 963 900	28 836 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 963 900	-4 963 900	0
Årets resultat			-2 205 132	-2 205 132
Belopp vid årets utgång	100 000	28 736 849	-2 205 132	26 631 717

Rättelse av jämförelseår har genomförts, för ytterligare information se redovisningsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 736 849
årets förlust	-2 205 132
	26 531 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 531 717
	26 531 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071023659

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 875	-36 100
Rörelseresultat	1	-41 875	-36 100
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 163 257	5 000 000
Resultat efter finansiella poster		-2 205 132	4 963 900
Resultat före skatt		-2 205 132	4 963 900
Årets resultat		-2 205 132	4 963 900

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 163 872

3 663 872

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

1 900 000

1 900 000

6 063 872

5 563 872

Summa anläggningstillgångar

6 063 872

5 563 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

267 807 511

246 979 996

Övriga fordringar

2 170

2 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 839

95 839

267 905 520

247 078 005

Kassa och bank

9 184

681 059

Summa omsättningstillgångar

267 914 704

247 759 064

SUMMA TILLGÅNGAR

273 978 576

253 322 936

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

28 736 849

23 772 949

Årets resultat

-2 205 132

4 963 900

26 531 717

28 736 849

Summa eget kapital

26 631 717

28 836 849

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

247 315 859

224 455 087

Övriga skulder

6 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

247 346 859

224 486 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

273 978 576

253 322 936

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
Resultat vid avyttringar	-2 163 257	0
	-2 163 257	5 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 663 872	17 163 872
Tillskott	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 163 872	17 663 872
Ingående nedskrivningar	-14 000 000	-14 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 000 000	-14 000 000
Utgående redovisat värde	4 163 872	3 663 872

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tykopparen 11 AB	100%	100%	1 000 000	100 000
Savana Tången 4 AB	100%	100%	1 000	241 372
Fastighets AB Centrummäsen	100%	100%	1 000	100 000
Fastighets AB Centrumgillet	100%	100%	1 000	100 000
Kultur & Bio Brandbergen AB	100%	100%	500	1 150 000
Fastighets AB Malmjorden	100%	100%	500	50 000
Fastighets AB Torpglaven	97%	97%	485	48 500
Swedmart AB	100%	100%	1 500	824 000
Västra Vilunda 6:77 Fastighets AB	100%	100%	500	1 550 000
				4 163 872

	Org.nr	Säte
Tykopparen 11 AB	556748-3978	Stockholm
Savana Tången 4 AB	556798-1997	Stockholm
Fastighets AB Centrumåsen	556849-3638	Stockholm
Fastighets AB Centrumgillet	556855-9859	Stockholm
Kultur & Bio Brandbergen AB	556921-2870	Stockholm
Fastighets AB Malmjorden	556960-8242	Stockholm
Fastighets AB Torpglaven	556989-2861	Stockholm
Swedmart AB	556837-5462	Stockholm
Västra Vilunda 6:77 Fastighets AB	559111-4821	Stockholm

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bobättre AB	47,5%	47,5%	23 750	1 900 000
				1 900 000

	Org.nr	Säte
Bobättre AB	556857-7646	Stockholm


2023071023665


Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000 000	0,1
	1 000 000	

Stockholm den 30 juni 2023


Veselin Mijac
Verkställande direktör


Sofie Seitamo Mijac


Marja Seitamo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savana Tykopparen 11 Holding AB, org.nr 556748-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savana Tykopparen 11 Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savana Tykopparen 11 Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Savana Tykopparen 11 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tykopparen 11 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Savana Tykopparen 11 Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tykopparen 11 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin
Auktoriserad revisor