

Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB

559163-8910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva-Lotta Ekström, Styrelseledamot
2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder konsulttjänster inom fastighetsrätt, exploatering, samhällsbyggnad, fastighetsvärdering, markförhandling, lantmäteri samt annan förenlig verksamhet. Bolaget har även för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har för närvarande uppdrag enligt ramavtal för Göteborg Stad, Naturvårdsverket och inom privat sektor.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 479 354	1 392 855	1 478 405	1 216 087
Resultat efter finansiella poster	396 304	287 367	510 754	317 267
Soliditet (%)	68	57	68	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	252	228 297	278 549
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		228 297	-228 297	0
Årets resultat			314 500	314 500
Vid årets utgång	50 000	28 549	314 500	393 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	28 549
Årets resultat	314 500
Summa	343 049

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	143 049
Summa	343 049

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 479 354	1 392 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 479 354	1 392 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 071	-159 245
Personalkostnader	2	-944 852	-946 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 380	-282
Summa rörelsekostnader		-1 082 303	-1 106 161
Rörelseresultat		397 051	286 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-747	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	105
Summa finansiella poster		-747	673
Resultat efter finansiella poster		396 304	287 367
Resultat före skatt		396 304	287 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 804	-59 070
Årets resultat		314 500	228 297

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 138	33 518
Summa materiella anläggningstillgångar		30 138	33 518
Summa anläggningstillgångar		30 138	33 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		317 969	286 551
Övriga fordringar		26 976	0
Summa kortfristiga fordringar		344 945	286 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 979	167 813
Summa kassa och bank		204 979	167 813
Summa omsättningstillgångar		549 924	454 364
Summa tillgångar		580 062	487 882
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 549	252
Årets resultat		314 500	228 297
Summa fritt eget kapital		343 049	228 549
Summa eget kapital		393 049	278 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 428	25 317
Skatteskulder		0	22 480
Övriga skulder		166 585	161 536
Summa kortfristiga skulder		187 013	209 333
Summa eget kapital och skulder		580 062	487 882

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	33 800
Utgående anskaffningsvärden	33 800
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-282
Årets avskrivningar	-3 380
Utgående avskrivningar	-3 662
Redovisat värde	30 138

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB, 559163-8910
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eva-Lotta Ekström
Eva-Lotta Ekström
Styrelseledamot
2025-03-26