

Årsredovisning

för

CS Fastighet 1 AB

559205-7706

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 10 oktober 2023



Erik Edvardsson

Årsredovisning
för
CS Fastighet 1 AB

559205-7706

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för CS Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året har en omvänd fusion skett av Casa Siesta AB, 559202-6644 och verksamheten har upphört per 230330. Principerna för värdering av tillgångar och skulder i årsredovisningen enligt 5 kap 4§ ÅRL. Övertagna tillgångar och skulder har skett till bokförda värden.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	494	489	483	404
Resultat efter finansiella poster	44	63	96	92
Soliditet (%)	4,1	4,0	3,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 006	49 237	181 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 237	-49 237	0
Fusionsresultat		-39 902	0	-39 902
Årets resultat			43 614	43 614
Belopp vid årets utgång	50 000	91 341	43 614	184 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 341
årets vinst	43 614
	134 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 955
	134 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101200762

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 120	488 900
Övriga rörelseintäkter		945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 065	488 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 729	-273 004
Personalkostnader	2	-18 625	-26 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 667	-83 667
Summa rörelsekostnader		-333 021	-383 069
Rörelseresultat		162 044	105 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 433	-43 270
Summa finansiella poster		-118 430	-43 270
Resultat efter finansiella poster		43 614	62 561
Resultat före skatt		43 614	62 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 324
Årets resultat		43 614	49 237

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 234 473

4 311 765

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 454

10 829

Summa materiella anläggningstillgångar

4 238 927

4 322 594

Summa anläggningstillgångar

4 238 927

4 322 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 275

5 400

Övriga fordringar

29 418

-25 782

Summa kortfristiga fordringar

40 693

-20 382

Kassa och bank

Kassa och bank

206 105

264 218

Summa kassa och bank

206 105

264 218

Summa omsättningstillgångar

246 798

243 836

SUMMA TILLGÅNGAR

4 485 725

4 566 430

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 341

82 006

Årets resultat

43 614

49 237

Summa fritt eget kapital

134 955

131 243

Summa eget kapital

184 955

181 243

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 349 600

4 233 252

Övriga skulder

1 735 000

0

Summa långfristiga skulder

4 084 600

4 233 252

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

79 200

79 200

Övriga skulder

101 163

32 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 807

40 410

Summa kortfristiga skulder

216 170

151 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 485 725

4 566 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Ingående avskrivningar	-225 435	-148 143
Årets avskrivningar	-77 292	-77 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 727	-225 435
Utgående redovisat värde	4 234 473	4 311 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-21 046	-14 671
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 421	-21 046
Utgående redovisat värde	4 454	10 829

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga lån att betalas om 5 år	3 837 252	3 916 452
	3 837 252	3 916 452

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.428.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 349 600	2 428 800
	2 349 600	2 428 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 200	79 200
	79 200	79 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Stenungsund den 10 oktober 2023



Erik Edvardsson