

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lotta Röhnisch, Styrelseledamot  
2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året påverkats av omvärldsläget samt det ekonomiska läget. Stigande bolåneräntor har gjort att rörelsen på marknaden stagnerat under 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	520 391	1 636 812	771 372	467 842
Resultat efter finansiella poster	62 228	1 086 728	143 217	207 888
Soliditet (%)	66,8	63,66	41,11	34,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av en bostadsmarknad som påverkats av rådande omvärldsfaktorer.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 317	753 303	821 620
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		753 303	-753 303	0
Årets resultat			154 529	154 529
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>496 620</u>	<u>154 529</u>	<u>701 149</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	496 620
Årets resultat	<u>154 529</u>
	<b>651 149</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Mäklardrottningen AB	
Balanseras i ny räkning	551 149
Org.nr. 559040-6939	<hr/>
	651 149

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		520 391	1 636 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>520 391</u>	<u>1 636 812</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 781	-43 492
Personalkostnader	2	<u>-833 619</u>	<u>-746 325</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-876 400</u>	<u>-789 817</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-356 009	846 995
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 000	240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 392	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 155</u>	<u>-304</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>418 237</u>	<u>239 733</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 228	1 086 728
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>92 302</u>	<u>-200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>92 302</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		154 529	886 728
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-133 426
<b>Årets resultat</b>		<u>154 529</u>	<u>753 303</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>717 600</u>	<u>732 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		717 600	732 000
Summa anläggningstillgångar		717 600	732 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 008	0
Övriga fordringar		90 123	45 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>360</u>	<u>1 777</u>
Summa kortfristiga fordringar		159 491	47 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>470 046</u>	<u>938 277</u>
Summa kassa och bank		470 046	938 277
Summa omsättningstillgångar		629 537	985 789
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 347 137</b>	<b>1 717 789</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		496 620	18 317
Årets resultat		154 529	753 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>651 149</u>	<u>771 620</u>
<b>Summa eget kapital</b>		701 149	821 620
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 300	342 602
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>250 300</u>	<u>342 602</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		305 100	432 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>305 100</u>	<u>432 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 751	59 323
Övriga skulder		52 086	59 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 751	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>90 588</u>	<u>121 567</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 347 137</b>	<b>1 717 789</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	732 000	432 000
	Inköp	0	300 000
	Försäljningar	-14 400	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>717 600</b>	<b>732 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>717 600</b>	<b>732 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	319 500	432 000

Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Lotta Röhnisch

Lotta Röhnisch

2024-06-03