

Årsredovisning
för
RA Lägesenergin 4 AB
556318-6567

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Lägesenergin 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 29/2-2024



Robert Alriksson

Årsredovisning
för
RA Lägesenergin 4 AB

556318-6567

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för RA Lägesenergin 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med fastigheter. Den 9/8 2022 anskaffades industrifastigheten Västerås Lägesenergin 4 av ett konkursbo. Byggnaden kommer att färdigställas under år 2024 och därefter kommer bolaget att bedriva uthyrning av lokaler. Tidigare verksamhet som bedrivits i Höganäs avslutades den 30/11 2021.

Bolaget helägt dotterföretag till RA Alvearium AB, 556703-2346, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	56	0	2 487	2 766	2 688
Resultat efter finansiella poster	-879	-79	808	234	231
Soliditet (%)	1	0	93	82	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 370	-64 351	124 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-64 351	64 351	0
Årets resultat				65 948	65 948
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 019	65 948	189 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 019
årets vinst	65 948
	69 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 967
	69 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032818925

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		55 703	0
Övriga rörelseintäkter		2 758	9 377
Summa rörelseintäkter		58 461	9 377
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 663	0
Övriga externa kostnader		-242 625	-40 474
Personalkostnader		0	-133
Summa rörelsekostnader		-290 288	-40 607
Rörelseresultat		-231 827	-31 230
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 218	0
Räntekostnader		-651 423	-48 121
Summa finansiella poster		-647 205	-48 121
Resultat efter finansiella poster		-879 032	-79 351
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		944 980	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		944 980	15 000
Resultat före skatt		65 948	-64 351
Årets resultat		65 948	-64 351

2024032818926

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 415 575

22 415 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

7 300 774

779 000

Summa materiella anläggningstillgångar

29 716 349

23 194 575

Summa anläggningstillgångar

29 716 349

23 194 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

688 167

203 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 101

0

Summa kortfristiga fordringar

742 268

203 313

Kassa och bank

Kassa och bank

260 189

4 744 106

Summa kassa och bank

260 189

4 744 106

Summa omsättningstillgångar

1 002 457

4 947 419

SUMMA TILLGÅNGAR

30 718 806

28 141 994

2024032818927

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 019

68 370

Årets resultat

65 948

-64 351

Summa fritt eget kapital

69 967

4 019

Summa eget kapital

189 967

124 019

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000 000

Skulder till koncernföretag

30 000 000

0

Summa långfristiga skulder

30 000 000

24 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

312 938

1 291

Skulder till koncernföretag

118 793

3 463 469

Skatteskulder

92 000

0

Övriga skulder

108

500 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

53 107

Summa kortfristiga skulder

528 839

4 017 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 718 806

28 141 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 415 575	
Inköp		22 415 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 415 575	22 415 575
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	22 415 575	22 415 575
Beslut fastighetstaxering 2023-06-14		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	779 000	
Inköp	6 521 774	779 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 774	779 000
Utgående redovisat värde	7 300 774	779 000

2024032818930

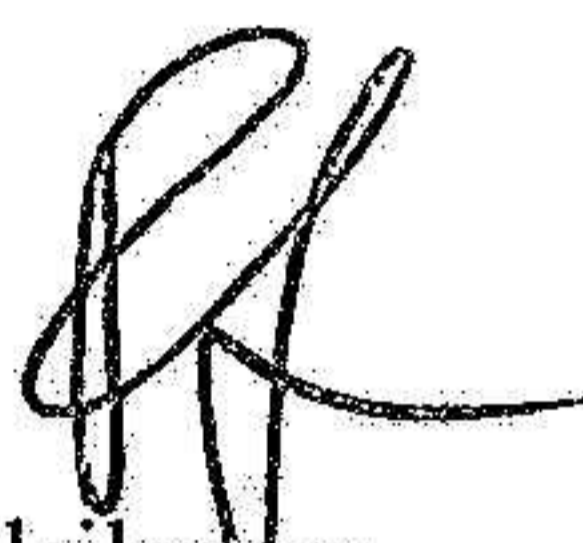
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 000 000	20 160 000
	30 000 000	20 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	27 622 000	27 622 000
	27 622 000	27 622 000

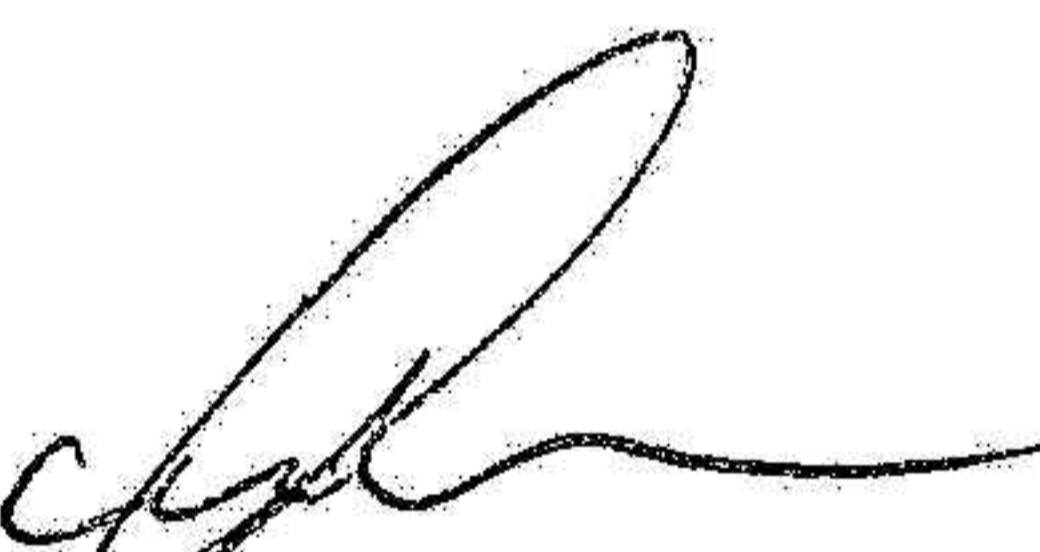
Västerås den 29 februari 2024



Robert Alriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Lägesenergin 4 AB

Org.nr. 556318 - 6567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Lägesenergin 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2024-02-29



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB