

Årsredovisning

för

Skeprop AB

559241-9138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot

2025-05-07

Styrelsen för Skeprop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 076	1 230	1 080	915
Resultat efter finansiella poster	517	654	606	387
Soliditet (%)	39,1	32,4	25,0	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 455 803	386 304	1 872 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		386 304	-386 304	0
Årets resultat			300 851	300 851
Belopp vid årets utgång	30 000	1 842 107	300 851	2 172 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 842 106
årets vinst	300 851
	2 142 957
disponeras så att i ny räkning överföres	2 142 957
	2 142 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 075 582	1 230 000
Övriga rörelseintäkter	147 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 223 082	1 230 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-429 910	-328 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 522	-98 800
Övriga rörelsekostnader	-1 321	0
Summa rörelsekostnader	-538 753	-427 372
Rörelseresultat	684 329	802 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 479	-148 639
Summa finansiella poster	-167 274	-148 589
Resultat efter finansiella poster	517 055	654 039

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-133 625	-165 473
Summa bokslutsdispositioner	-133 625	-165 473
Resultat före skatt	383 430	488 566

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 579	-102 262
Årets resultat	300 851	386 304

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 917 921

6 013 813

Inventarier, verktyg och installationer

2

43 614

55 244

Summa materiella anläggningstillgångar

5 961 535

6 069 057

Summa anläggningstillgångar

5 961 535

6 069 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 000

90 000

Övriga fordringar

1 873

129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 341

2 992

Summa kortfristiga fordringar

34 214

93 121

Kassa och bank

Kassa och bank

539 605

462 667

Summa kassa och bank

539 605

462 667

Summa omsättningstillgångar

573 819

555 788

SUMMA TILLGÅNGAR

6 535 354

6 624 845

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 842 106	1 455 803
Årets resultat		300 851	386 304
Summa fritt eget kapital		2 142 957	1 842 107
Summa eget kapital		2 172 957	1 872 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		483 293	349 668
Summa obeskattade reserver		483 293	349 668
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 235 585	3 348 385
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		335 259	335 259
Summa långfristiga skulder		3 570 844	3 683 644
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	112 800
Leverantörsskulder		14 160	15 768
Skatteskulder		79 043	207 959
Övriga skulder		30 000	87 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 257	295 899
Summa kortfristiga skulder		308 260	719 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 535 354	6 624 845

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Ingående avskrivningar	-308 292	-212 400
Årets avskrivningar	-95 892	-95 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 184	-308 292
Utgående redovisat värde	5 917 921	6 013 813

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 152	0
Inköp	0	58 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 152	58 152
Ingående avskrivningar	-2 908	0
Årets avskrivningar	-11 630	-2 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 538	-2 908
Utgående redovisat värde	43 614	55 244

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 784 385	2 897 185
	2 784 385	2 897 185

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 348 385 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 235 585	3 348 385
	3 235 585	3 348 385
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800	112 800
	112 800	112 800

Skeprop AB
Org.nr 559241-9138

7 (7)

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	3 805 000	3 805 000

Stockholm 2025-04-27

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson