

Årsredovisning

Nymålia Fastighets AB

556675-0450

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Hedlund
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett dotterbolag till Nymålia Holding AB, org.nr 559201-4111.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	851	869	877	825
Resultat efter finansiella poster	115	145	266	280
Balansomslutning	3 845	4 100	4 128	4 113
Soliditet %	53	55	52	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 740 543	169 123	2 009 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		169 123	-169 123	0
- Årets resultat			96 706	96 706
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 609 666	96 706	1 806 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 609 666
<i>Årets resultat</i>	<i>96 706</i>
<i>Summa</i>	<i>1 706 372</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 706 372
<i>Summa</i>	<i>1 706 372</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 382	869 212
Övriga rörelseintäkter		0	13 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		851 382	882 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 214	-520 216
Personalkostnader	2	-53 349	-58 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 957	-77 286
Summa rörelsekostnader		-688 520	-656 070
Rörelseresultat		162 862	226 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 185	675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 262	-82 346
Summa finansiella poster		-48 077	-81 671
Resultat efter finansiella poster		114 785	145 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	72 000
Förändring av överavskrivningar		8 334	420
Summa bokslutsdispositioner		8 334	72 420
Resultat före skatt		123 119	217 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 413	-48 480
Årets resultat		96 706	169 123

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 248 894	3 329 251
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 954	46 554
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 282 848	3 375 805
Summa anläggningstillgångar		3 282 848	3 375 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 670	187 253
Fordringar hos koncernföretag		66 672	66 062
Övriga fordringar		77 900	32 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 569	6 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		351 811	292 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 062	432 142
<i>Summa kassa och bank</i>		210 062	432 142
Summa omsättningstillgångar		561 873	724 261
SUMMA TILLGÅNGAR		3 844 721	4 100 066

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 609 666	1 740 543
Årets resultat	96 706	169 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 706 372</i>	<i>1 909 666</i>
Summa eget kapital	1 806 372	2 009 666
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	283 000	283 000
Ackumulerade överavskrivningar	7 350	15 684
Summa obeskattade reserver	290 350	298 684
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 059 000	1 300 500
Summa långfristiga skulder	1 059 000	1 300 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	138 000
Leverantörsskulder	41 211	42 303
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Skatteskulder	26 413	0
Övriga skulder	83 732	81 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 643	229 077
Summa kortfristiga skulder	688 999	491 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 844 721	4 100 066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
Utgående anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
Ingående avskrivningar	-1 079 142	-1 015 506
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 357	-63 636
Utgående avskrivningar	-1 159 499	-1 079 142
Redovisat värde	3 248 894	3 329 251

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	107 000	107 000
Utgående anskaffningsvärden	107 000	107 000
Ingående avskrivningar	-60 446	-46 796
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 600	-13 650
Utgående avskrivningar	-73 046	-60 446
Redovisat värde	33 954	46 554

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 060 000	4 060 000
	Summa ställda säkerheter	4 060 000	4 060 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Joakim Hedlund

Joakim Hedlund

2026-04-20