

**Årsredovisning**  
för  
**Rönnhagen Invest AB**  
559023-0032

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Persson, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Rönnhagen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag samt diverse fastighetsförvaltningstjänster.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	70	60	60	40
Resultat efter finansiella poster	86	16	-25	563
Soliditet (%)	52	47	45	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 433 642	415 507	<b>4 899 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 507	-415 507	<b>0</b>
Årets resultat			238 342	<b>238 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 849 149</b>	<b>238 342</b>	<b>5 137 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 849 149
årets vinst	238 342
	<b>5 087 491</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 087 491
	<b>5 087 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	69 999	59 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>69 999</b>	<b>59 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 573	-42 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 767	-22 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-93 340</b>	<b>-64 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 341</b>	<b>-4 776</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109 736	132 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130	-111 899
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>109 606</b>	<b>20 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>86 265</b>	<b>15 769</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	220 050	350 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	150 000
Förändring av överavskrivningar	-7 914	10 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>212 136</b>	<b>510 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>298 401</b>	<b>526 034</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-60 059	-110 527
<b>Årets resultat</b>	<b>238 342</b>	<b>415 507</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

1

55 883

48 810

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**55 883**

**48 810**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 670 564

7 339 640

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

2 712 895

15 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 405 090

2 408 909

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 788 549**

**9 763 549**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 844 432**

**9 812 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

137 653

630 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 842

29 810

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 495**

**660 416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

106 832

140 966

**Summa kassa och bank**

**106 832**

**140 966**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 327**

**801 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 108 759**

**10 613 741**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 849 149

4 433 642

Årets resultat

238 342

415 507

**Summa fritt eget kapital**

**5 087 491**

**4 849 149**

**Summa eget kapital**

**5 137 491**

**4 899 149**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 914

0

**Summa obeskattade reserver**

**147 914**

**140 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 053 569

1 145 825

Övriga skulder

759 785

2 715 771

**Summa långfristiga skulder**

**4 813 354**

**3 861 596**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

147 204

Skatteskulder

0

-15 609

Övriga skulder

0

1 305 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

275 663

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**1 712 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 108 759**

**10 613 741**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Not Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen för dotterbolag	12 253 607	9 905 861
	<b>12 253 607</b>	<b>9 905 861</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	4 670 564	
Pantsatta aktier i intresseföretag	2 496 655	
	<b>7 167 219</b>	

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 883	110 883
Inköp	35 840	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 723</b>	<b>110 883</b>
Ingående avskrivningar	-62 073	-39 896
Årets avskrivningar	-28 767	-22 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 840</b>	<b>-62 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 883</b>	<b>48 810</b>

## Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bojj Fast AB	100%	100%	100	2 155 721
Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB	100%	100%	1 000	2 514 843
				<b>4 670 564</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bojj Fast AB	556048-9246	Falkenberg	430 248	58 919
Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB	556854-6104	Falkenberg	252 655	55 318

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	28 819	0
Omklassificeringar	2 669 076	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 895</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 712 895</b>	<b>15 000</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 909	2 710 729
Avgående fordringar	-3 819	-301 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 405 090</b>	<b>2 408 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 405 090</b>	<b>2 408 909</b>

Falkenberg 2024-03-26

*Johan Persson*  
Johan Persson