

Årsredovisning
för
Vinslövs Bostäder AB
559085-6158
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinslövs Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 2024-02-03



Mikael Svensson

Årsredovisning
för
Vinslövs Bostäder AB

559085-6158

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Vinslövs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinslövs Konsulting AB, org nr 559085-6174.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 330	1 251	1 240	1 483
Resultat efter finansiella poster	265	304	114	3 060
Soliditet (%)	20.4	20.1	17.7	17.6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 126 041	94 700	2 270 741
Årets resultat			-20 323	-20 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 126 041	74 377	2 250 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 220 740
årets förlust	-20 323
	2 200 417

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 200 417
	2 200 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 329 933	1 251 209
Övriga rörelseintäkter		44 485	0
Summa rörelseintäkter		1 374 418	1 251 209
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-259 185	-250 210
Övriga externa kostnader		-220 727	-269 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 141	-205 141
Summa rörelsekostnader		-685 053	-724 588
Rörelseresultat		689 365	526 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	125
Räntekostnader		-425 575	-223 057
Summa finansiella poster		-424 688	-222 932
Resultat efter finansiella poster		264 677	303 689
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-285 000	-185 000
Resultat före skatt		-20 323	118 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 351
Årets resultat		-20 323	94 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 636 692	10 841 833
Summa materiella anläggningstillgångar		10 636 692	10 841 833
Summa anläggningstillgångar		10 636 692	10 841 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 542	0
Övriga fordringar		0	96 278
Summa kortfristiga fordringar		45 543	96 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 916	430 359
Summa kassa och bank		371 916	430 359
Summa omsättningstillgångar		417 459	526 637
SUMMA TILLGÅNGAR		11 054 151	11 368 470

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 220 740

2 126 402

Årets resultat

-20 323

94 338

Summa fritt eget kapital

2 200 417

2 220 740

Summa eget kapital

2 250 417

2 270 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

25 000

Summa obeskattade reserver

0

25 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 318 950

8 509 950

Skulder till koncernföretag

0

119 458

Övriga skulder

1 041

0

Summa långfristiga skulder

8 319 991

8 629 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

191 000

191 000

Leverantörsskulder

150 754

118 876

Skatteskulder

38 029

35 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 960

97 778

Summa kortfristiga skulder

483 743

443 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 054 151

11 368 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Ingående avskrivningar	-940 202	-735 061
Årets avskrivningar	-205 141	-205 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 343	-940 202
Utgående redovisat värde	10 636 692	10 841 833

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del med förfall senare än fem år efter balansdagen	7 689 070	7 880 070
	7 689 070	7 880 070

2024032800174

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 706 000	9 706 000
	9 706 000	9 706 000

Vinslöv 2024-02-03



Mikael Svensson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

