

Årsredovisning

PBM Bygg AB

556391-4521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Persson
2023-08-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1990-05-14 och har sin verksamhet i Skåne. Bolaget bedriver byggverksamhet samt fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Bolaget har förutom intäkter i byggverksamheten även hyresintäkter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året skrivits upp med 1 miljon kronor till ett värde som motsvarar taxeringsvärdet

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 588 695 | 4 176 026 | 5 305 051 | 5 313 262 |
| Resultat efter finansiella poster | -334 317 | -127 259 | 23 040 | -48 060 |
| Soliditet % | 26 | 3 | 6 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Reservfond | Balanserat resultat |
|---|--------------|-------------------|------------|---------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 20 000 | 90 363 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | -127 259 |
| - Förändring av uppskrivningsfond | | 1 000 000 | | |
| - Erhållna aktieägartillskott | | | | 50 000 |
| - Årets resultat | | | | |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 000 000 | 20 000 | 13 104 |

| | Årets resultat |
|---|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | -127 259 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | |
| - Balanseras i ny räkning | 127 259 |
| - Förändring av uppskrivningsfond | |
| - Erhållna aktieägartillskott | |
| - Årets resultat | -334 317 |
| - Belopp vid årets utgång | -334 317 |

Villkorade aktieägartillskott om 100 000 föeligger

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 13 104 |
| Årets resultat | -334 317 |
| Summa | -321 213 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -321 213 |
| Summa | -321 213 |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Bruttoresultat | 2 | 178 590 | 510 791 |
| Personalkostnader | 3 | -370 359 | -525 403 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 449 | -35 449 |
| Rörelseresultat | | -227 218 | -50 061 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -107 133 | -77 198 |
| Summa finansiella poster | | -107 099 | -77 198 |
| Resultat efter finansiella poster | | -334 317 | -127 259 |
| Resultat före skatt | | -334 317 | -127 259 |
| Årets resultat | | -334 317 | -127 259 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 4, 5 | 2 915 066 | 1 950 515 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 915 066 | 1 950 515 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | 179 834 | 726 374 |
| Summa omsättningstillgångar | | 179 833 | 726 373 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 094 899 | 2 676 888 |

BALANSRÄKNING

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 000 000 | 0 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>1 120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 104 | 90 363 |
| Årets resultat | | -334 317 | -127 259 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>-321 213</i> | <i>-36 896</i> |
| Summa eget kapital | | 798 787 | 83 104 |
| Långfristiga skulder | 6 | 1 913 574 | 2 343 054 |
| Kortfristiga skulder | 7 | 382 538 | 250 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 094 899 | 2 676 888 |

NOTER

| Not | Redovisningsprinciper | | |
|-----|---|----------------|------------|
| | Enligt BFNAR 2016:10 | | |
| | Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). | | |
| | Materiella anläggningstillgångar | | |
| | Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. | | |
| | | Procent | Ar |
| | Byggnader och mark | 2 | 50 |
| | Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |
| Not | Resultaträkning i förkortad form | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Nettoomsättning | 3 588 694 | 4 176 026 |
| Not | Medelantalet anställda | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Not | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 183 995 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 183 995 |
| | Ingående avskrivningar | - | -183 995 |
| | Utgående avskrivningar | - | -183 995 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| Not | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 375 900 | 2 375 900 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 375 900 | 2 375 900 |
| | Ingående avskrivningar | -425 385 | -389 936 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -35 449 | -35 449 |
| | Utgående avskrivningar | -460 834 | -425 385 |
| | <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| | Årets uppskrivningar | 1 000 000 | - |
| | Utgående uppskrivningar | 1 000 000 | - |
| | Redovisat värde | 2 915 066 | 1 950 515 |
| Not | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 343 200 | 1 381 600 |

| Not | 7 | Pågående arbete för annans räkning | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
| | | <i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i> | | |
| | | Fakturerat belopp | 0 | 49 756 |
| | | Redovisat värde | 0 | 49 756 |

| Not | 8 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----|---|--------------------------|------------|------------|
| | | Företagsinteckningar | 400 000 | 400 000 |
| | | Fastighetsinteckningar | 1 900 000 | 1 900 000 |
| | | Summa ställda säkerheter | 2 300 000 | 2 300 000 |

UNDERSKRIFTER

Veberöd

Magnus Persson
Magnus Persson
2023-06-27

Britta Persson
Britta Persson
2023-06-27

Birgitta Bengtsdotter
Birgitta Bengtsdotter
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I PBM BYGG AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556391-4521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PBM Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PBM Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PBM Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PBM Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PBM Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund, den 31 juli 2023

Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor