

Årsredovisning

Cicogna Kärragård AB

Org.nr 556056-7157

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2024-11-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Cicogna Kärrgård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org.nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org. nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	2 291	1 745	1 421	977
Resultat efter finansiella poster	837	586	510	199
Soliditet (%)	26	25	46	52

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av att vi höjt våra hyror samt att vi ändrat vårt räkenskapsår från januari-december till september-augusti, vilket innebär att förra året omfattade endast åtta månader. I år omfattar räkenskapsåret återigen tolv månader, vilket är bidragande till den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 144 143	469 461	4 763 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469 461	-469 461	0
Årets resultat			8 030	8 030
Belopp vid årets utgång	150 000	4 613 604	8 030	4 771 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 613 604
årets vinst	8 030
	4 621 634
disponeras så att i ny räkning överföres	4 621 634
	4 621 634

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2023-01-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
			(8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 291 183	1 745 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 291 183	1 745 426
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-441 019	-551 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 360	-285 201
Summa rörelsekostnader		-869 379	-836 225
Rörelseresultat		1 421 804	909 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 328	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 498	-322 970
Summa finansiella poster		-585 170	-322 837
Resultat efter finansiella poster		836 634	586 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		230 670	13 034
Förändring av överavskrivningar		1 019	-2 444
Summa bokslutsdispositioner		-818 311	10 590
Resultat före skatt		18 323	596 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 293	-127 493
Årets resultat		8 030	469 461

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 066 514	9 475 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 873	135 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 122 733	3 608 413
Summa materiella anläggningstillgångar		17 305 120	13 219 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 057 076	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 057 076	0
Summa anläggningstillgångar		19 362 196	13 219 160
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 800 000
Övriga fordringar		308 616	553 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 096	0
Summa kortfristiga fordringar		318 712	6 353 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 502	1 816 265
Summa kassa och bank		630 502	1 816 265
Summa omsättningstillgångar		949 214	8 169 564
SUMMA TILLGÅNGAR		20 311 410	21 388 724

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 613 604	4 144 143
Årets resultat		8 030	469 461
Summa fritt eget kapital		4 621 634	4 613 604
Summa eget kapital		4 771 634	4 763 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		474 802	705 472
Ackumulerade överavskrivningar		72 139	73 158
Summa obeskattade reserver		546 941	778 630
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 500 000	12 562 500
Summa långfristiga skulder		13 500 000	12 562 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	2 250 000
Leverantörsskulder		0	416 601
Skatteskulder		0	99 948
Övriga skulder		163 813	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 022	517 441
Summa kortfristiga skulder		1 492 835	3 283 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 311 410	21 388 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende		
långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	162 076	0
Skattefria ränteintäkter	3 927	133
Ränteintäkter	30 325	0
	196 328	133

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 614 205	13 614 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 614 205	13 614 205
Ingående avskrivningar	-4 139 093	-3 867 067
Årets avskrivningar	-408 598	-272 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 547 691	-4 139 093
Utgående redovisat värde	9 066 514	9 475 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	197 620	197 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 620	197 620
Ingående avskrivningar	-61 985	-48 810
Årets avskrivningar	-19 762	-13 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 747	-61 985
Utgående redovisat värde	115 873	135 635

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 608 413	0
Inköp	4 514 320	3 608 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 122 733	3 608 413
Utgående redovisat värde	8 122 733	3 608 413

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 500 000	3 562 500
Utgående redovisat värde	10 500 000	3 562 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 500 000	12 562 500
	13 500 000	12 562 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	2 250 000
	750 000	2 250 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson
Ordförande
2024-11-20

Kevin Kleveros
Kevin Kleveros
2024-11-19