

Årsredovisning för  
**Sjögren och Jarlemark AB**

559049-1923

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

2023-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögren och Jarlemark AB, 559049-1923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2016 och ska äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av fastigheten har fortsatt under räkenskapsåret, där det bedöms bli klart under början av 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	262 828	293 858	185 400	191 300
Resultat efter finansiella poster	-152 697	-143 812	-104 642	-62 132
Soliditet %	23,1	24,8	33,2	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 233 051	-143 812
Balanseras i ny räkning		-143 812	143 812
Årets resultat			-152 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 089 239</b>	<b>-152 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 089 239
Årets resultat	-152 697
<b>Summa</b>	<b>1 936 542</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 952 922
<b>Summa</b>	<b>1 952 922</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-08-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		262 828	293 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>262 828</b>	<b>293 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 345	-134 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 843	-64 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 188</b>	<b>-198 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 640</b>	<b>95 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 337	-238 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 337</b>	<b>-238 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 697</b>	<b>-143 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 697</b>	<b>-143 812</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 697</b>	<b>-143 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 535 756	3 578 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 059 056	5 020 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 594 812</b>	<b>8 598 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 594 812</b>	<b>8 598 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 000	30 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 000</b>	<b>30 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 990</b>	<b>30 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 604 802</b>	<b>8 629 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 089 239	2 233 051
Årets resultat		-152 697	-143 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 936 542</b>	<b>2 089 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 986 542</b>	<b>2 139 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 709 629	4 748 250
Skulder till koncernföretag		863 224	730 000
Övriga skulder		871 500	871 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 444 353</b>	<b>6 349 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 168	23 271
Skatteskulder		15 624	15 917
Övriga skulder		109 800	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 315	35 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 907</b>	<b>140 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 604 802</b>	<b>8 629 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Under verksamhetsåret har bolaget inte haft några anställda. Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 993 697	3 993 697
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 993 697</b>	<b>3 993 697</b>
Ingående avskrivningar	-415 098	-350 737
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 843	-64 361
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-457 941</b>	<b>-415 098</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 535 756</b>	<b>3 578 599</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 020 389	3 223 079
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	38 667	1 797 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 059 056</b>	<b>5 020 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 059 056</b>	<b>5 020 389</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 313 629	4 352 250

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 755 000	4 755 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 755 000</b>	<b>4 755 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Hjo

*Hans Jarlemark*  
Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

2023-12-21

Datum