

# ÅRSREDOVISNING

## Kartago Botkyrka Holding AB

556718-3982

Räkenskapsåret

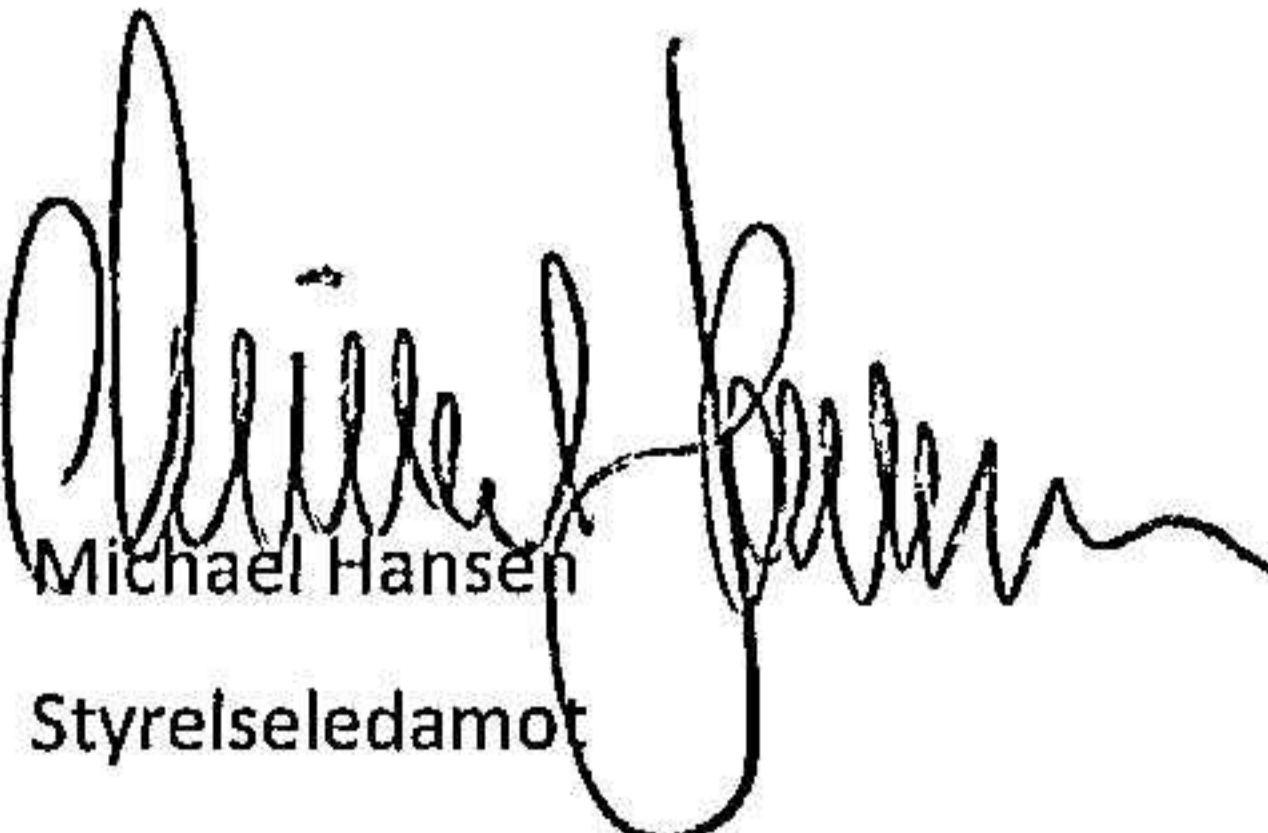
**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-28

  
Michael Hansen  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Kartago Botkyrka Holding AB

556718-3982

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

*A*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, avyttrar, äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 189	-11 820	-205	38
Soliditet	99 %	100 %	100 %	100 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 100 000	15 892 583
Årets resultat		-4 516 192
Belopp vid årets utgång	7 100 000	11 376 391

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	15 892 583
årets resultat	-4 516 192
<b>summa</b>	<b>11 376 391</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	11 376 391
<b>summa</b>	<b>11 376 391</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-30 000	-28 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 000</b>	<b>-28 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-28 803</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		841 992	269 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000 000	-12 060 688
Räntekostnader och liknande kostnader		-667	-409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 158 675</b>	<b>-11 791 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 188 675</b>	<b>-11 820 354</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-202 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 390 675</b>	<b>-11 820 354</b>
Skatt på årets resultat		-125 517	-7 354
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 516 192</b>	<b>-11 827 708</b>

12

# BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

9 250 000

14 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 250 000**

**14 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 250 000**

**14 250 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag  
Övriga fordringar

9 571 940

8 738 536

7

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 571 947**

**8 738 536**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

19 315

41 401

**Summa kassa och bank**

**19 315**

**41 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 591 262**

**8 779 937**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 841 262**

**23 029 937**

12

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	7 100 000	7 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 892 583	27 720 291
Årets resultat	-4 516 192	-11 827 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 376 391</b>	<b>15 892 583</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 476 391</b>	<b>22 992 583</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	<b>3</b>	
Periodiseringsfonder	202 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>202 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	132 871	7 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>162 871</b>	<b>37 354</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 841 262</b>	<b>23 029 937</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

*R*

2023050225498

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 310 688	26 310 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 310 688	26 310 688
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-12 060 688	0
Årets nedskrivningar	-5 000 000	-12 060 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 060 688	-12 060 688
Utgående redovisat värde	9 250 000	14 250 000

### Not 3 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2022	202 000	0
Summa obeskattade reserver	202 000	0

Malmö 2023-04-25

  
Hans Thygesen  
Ordförande

  
Michael Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

  
Håkan Fjelner  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kartago Botkyrka Holding AB**  
Org.nr. 556718-3982

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kartago Botkyrka Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kartago Botkyrka Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kartago Botkyrka Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kartago Botkyrka Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kartago Botkyrka Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Bolaget följer inte Bokföringslagens regler om förvaring av räkenskapsinformationen.

Upplands Väsby 2023-04-28

  
Håkan Fjelner  
Auktoriserad revisor