

ÅRSREDOVISNING

för

Istappen Fastigheter AB

Org.nr. 559136-6975

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Istappen Fastigheter AB

Org.nr. 559136-6975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-12
Balansomslutning	50 646	50 646	50 646
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	646	0	50 646
Föregående års resultat		0	0	0
Utdelning				0
Årets resultat			0	0
Eget kapital 2022-12-31	50 000	646	0	50 646

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	646
Årets resultat	0
	<hr/>
	646

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	646
	<hr/>
	646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0	0
Övriga rörelsekostnader			0	0
Summa rörelsekostnader			0	0
Rörelseresultat			0	0
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			0	0
Resultat efter finansiella poster			0	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			0	0
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			0	0

2023021001814

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Summa anläggningstillgångar			0	0
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			12 000	12 000
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			12 000	12 000
Kassa och bank			38 646	38 646
Summa omsättningstillgångar			50 646	50 646
SUMMA TILLGÅNGAR			50 646	50 646

2023021001815

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			646	646
Årets resultat			0	0
			<u>646</u>	<u>646</u>
Summa eget kapital			50 646	50 646
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Summa långfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			50 646	50 646

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

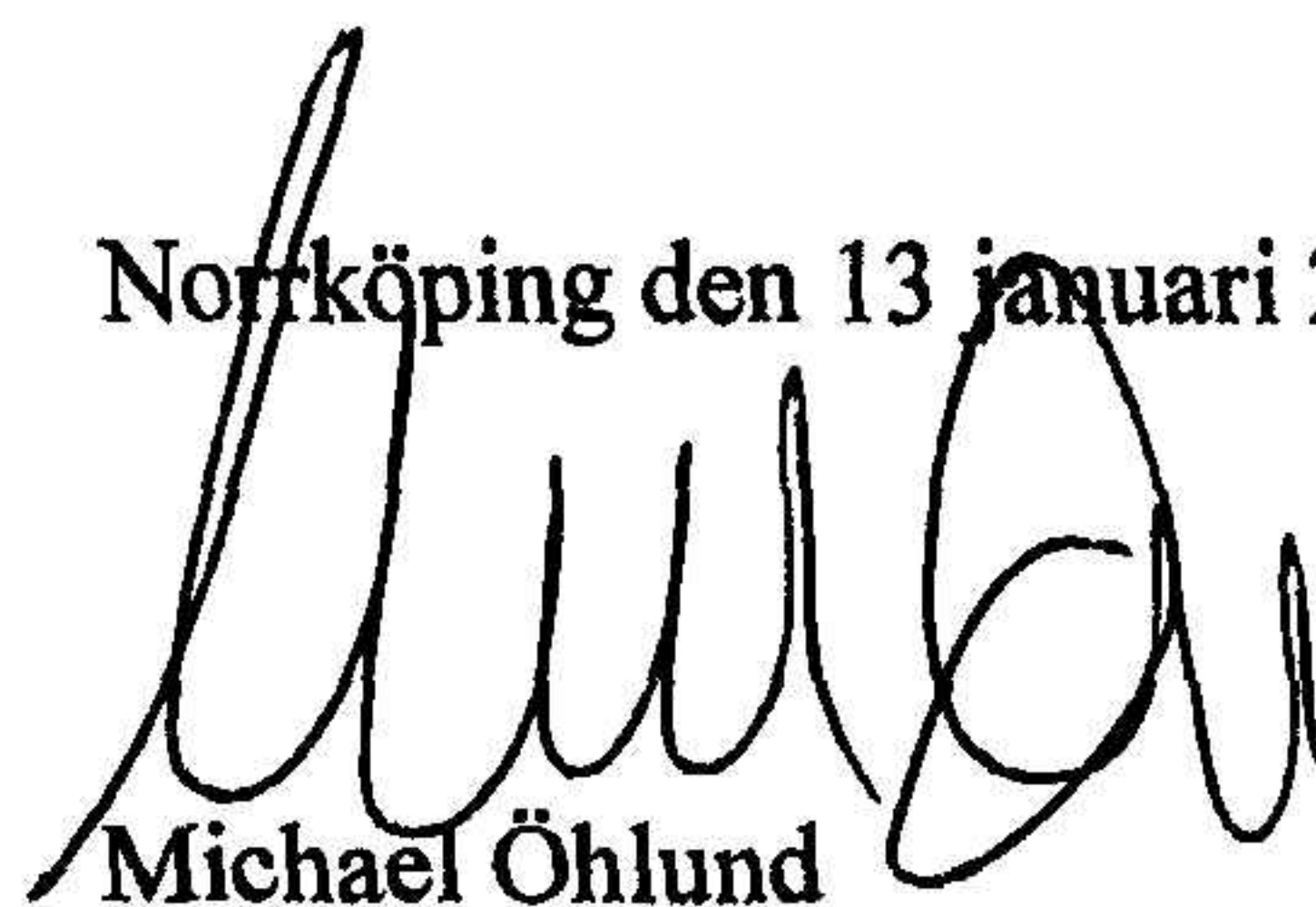
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Norrköping den 13 januari 2023



Michael Öhlund



Johan Öhrn