

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 284 AB

Organisationsnummer: 559086-9847
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:6, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 228 AB, 559083-5277.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 314	-1 303	-707	-63
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	976 092	-975 447	50 645
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		3 534 000		3 534 000
Balanseras i ny räkning		-975 447	975 447	0
Årets resultat			-3 533 768	-3 533 768
Belopp vid årets utgång	50 000	3 534 045	-3 533 769	50 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 534 045
Årets resultat	-3 533 769
Summa	276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	76
Summa	276

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-768 948	-304 101
Summa rörelsekostnader		-768 948	-304 101
Rörelseresultat		-768 948	-304 101
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 545 068	-998 879
Summa finansiella poster		-3 545 068	-998 879
Resultat efter finansiella poster		-4 314 016	-1 302 980
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		780 248	327 533
Summa bokslutsdispositioner		780 248	327 533
Resultat före skatt		-3 533 768	-975 447
Årets resultat		-3 533 768	-975 447

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 322 951	2 261 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	286 131 997	106 164 815
Summa materiella anläggningstillgångar		290 454 948	108 426 594
Summa anläggningstillgångar		290 454 948	108 426 594
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		290 454 948	108 426 594

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 534 045	976 092
Årets resultat		-3 533 769	-975 447
Summa fritt eget kapital		276	645
Summa eget kapital		50 276	50 645
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		285 260 524	107 714 738
Summa långfristiga skulder		285 260 524	107 714 738
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 745 537	358 620
Skatteskulder		398 611	302 591
Summa kortfristiga skulder		5 144 148	661 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 454 948	108 426 594

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 532 538	-975 447

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 261 779	2 261 779
Inköp	2 061 172	0
Utgående anskaffningsvärden	4 322 951	2 261 779
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 322 951	2 261 779

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 164 815	21 284 501
Nedlagda utgifter	179 967 182	84 880 314
Utgående anskaffningsvärden	286 131 997	106 164 815
Redovisat värde	286 131 997	106 164 815

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12