

# Årsredovisning

för

**Grimaldifastigheter Aktiefbolag**

Org.nr. 556293-4371

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Salvatore Grimaldi, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Grimaldifastigheter Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sagri Development AB, org nr 556237-0808 också med säte i Stockholm. Sagri Development AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Grimaldi Industri AB, 556325-5065, med säte i Stockholm. I Grimaldi industrikoncernen ingår bl.a. följande bolag: Grimaldi Mekaniska Verkstad AB, Cycleurope AB, Monark Excercise AB och F.I.V.E Bianchi SpA.

## Hållbarhetsrapport

Bolaget ingår i Grimaldikoncernen och koncernen har valt att upprättat den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en separat rapport enligt ÅRL 6 kap 11§. Hållbarhetsrapporten finns att tillgå på <https://www.grimaldi.se/>

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	26	-15	-16	-13
Balansomslutning	5 226	5 226	5 226	5 226	5 226
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 106	0	5 226
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100	20	5 106	0	5 226

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 105 923
Årets resultat	3
<b>Summa</b>	<b>5 105 926</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 105 926</b>
<b>Summa</b>	<b>5 105 926</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Funktioner m.m.</b>			
Administrationskostnader	3, 4	0	2
<b>Summa funktioner m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	25 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>25 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>25 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Lämnade koncernbidrag		0	-25 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3</b>	<b>3</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 105 571	5 105 571
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 105 571</b>	<b>5 105 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 105 571</b>	<b>5 105 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		120 224	120 224
Aktuell skattefordran		148	145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 372</b>	<b>120 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 372</b>	<b>120 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 225 943</b>	<b>5 225 940</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 105 923	5 105 921
Årets resultat		3	3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 105 926</b>	<b>5 105 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 225 926</b>	<b>5 225 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		17	17
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 225 943</b>	<b>5 225 940</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning har med stöd av ÅRL 7 kap 2 § ej upprättats.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap.

Inkomstskattelag (1999:1229)

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets underlag för aktuell skatt för räkenskapsåret.

## Not 2 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

### Kommentar till inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen koncernintern handel har ägt rum under räkenskapsåret.

## Not 3 – Ersättningar till revisorer

Ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-12-31	2023-12-31
Revisor och revisionsföretag	Revisionsuppdrag	0	0
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Bolaget har beslutat att inte ha revisor.

## Not 4 – Personal

Löner och andra ersättningar

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inga anställda.

## Not 5 – Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i inkl. nedskrivningar

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i inklusive nedskrivningar

<b>Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Resultatandelar	0	25 770
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>25 770</b>

### Kommentar till specifikation resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Bolaget Amunds Fastighetsvaltning KB, 916578-5859, har varit vilande under räkenskapsåret.

## Not 6 – Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-25 770
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-25 770</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-25 770</b>

## Not 7 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 105 571	5 079 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel	0	25 770
Omräkningsdifferenser		1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 105 571</b>	<b>5 105 571</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 105 571</b>	<b>5 105 571</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel av Amunds Fastighetsförvaltning KB, orgnr 916578-5859

## Not 8 – Ställda säkerheter

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser föreligger.

## Not 9 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	<b>Företagets namn</b>	<b>Organisations nummer</b>	<b>Säte</b>
Moderföretag	SAGRI Development AB	556237-0808	Stockholm
Moderföretag i den största koncernen	Grimaldi Industri AB	556325-5065	Stockholm

### **Kommentar till uppllysning om moderföretag**

Grimaldi Industri AB upprättar koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Salvatore Grimaldi

2025-04-09

**Styrelseledamot**