

Årsredovisning för

# Mäklarfirmen Maria Martinsson AB

556741-8073

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarfirmen Maria Martinsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 15 februari 2024



Maria Martinsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirmen Maria Martinsson AB, 556741-8073, med säte i Fagersta, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan december 2007 fastighetsmäkleri.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 490 135	2 286 391	2 513 375	2 975 847
Resultat efter finansiella poster	279 625	-275 697	610 601	594 479
Soliditet, %	87	88	91	84

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 724 074
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			255 987
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 880 061</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 624 074
årets resultat	255 987
<b>Totalt</b>	<b>1 880 061</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 *100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	1 780 061
<b>Summa</b>	<b>1 880 061</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 490 135	2 286 391
Övriga rörelseintäkter		41 420	4 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 531 555</b>	<b>2 291 161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-293 514	-310 626
Övriga externa kostnader		-1 018 515	-1 100 593
Personalkostnader	2	-1 088 007	-1 089 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 600	-28 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 428 636</b>	<b>-2 529 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 919</b>	<b>-238 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		48 000	93 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 062	-273
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		128 645	-128 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 001	-1 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>176 706</b>	<b>-37 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 625</b>	<b>-275 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 625</b>	<b>-35 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 638	-4 163
<b>Årets resultat</b>		<b>255 987</b>	<b>-39 860</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	28 600
Summa materiella anläggningstillgångar		-	28 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 040 000	980 000
Andra långfristiga fordringar		295 000	235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 535 000	1 415 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 000</b>	<b>1 443 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 200	2 000
Övriga fordringar		120 638	140 249
Summa kortfristiga fordringar		231 838	142 249
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		416 121	387 476
Summa kortfristiga placeringar		416 121	387 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 899	181 533
Summa kassa och bank		176 899	181 533
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>824 858</b>	<b>711 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 359 858</b>	<b>2 154 858</b>

2024021601060

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 624 074	1 763 934
Årets resultat		255 987	-39 860
Summa fritt eget kapital		1 880 061	1 724 074
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 980 061</b>	<b>1 824 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		68 195	113 834
Summa långfristiga skulder		68 195	113 834
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 360	4 811
Skatteskulder		16 862	21 866
Övriga skulder		90 055	39 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 325	50 457
Summa kortfristiga skulder		211 602	116 950
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 359 858</b>	<b>2 154 858</b>

2024021601061

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	193 000	193 000
Vid årets slut	193 000	193 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 400	-135 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 600	-28 600
Vid årets slut	-193 000	-164 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>28 600</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 000	760 000
-Tillkommande tillgångar	60 000	220 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 040 000</b>	<b>980 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Eventualförpliktelser**

<i>Eventualförpliktelser</i>		<i>Inga</i>
------------------------------	--	-------------

## Underskrifter

Fagersta den 15 februari 2024



Maria Martinsson  
Styrelseledamot

2024021601064