

Årsredovisning för  
**MarkPrinsen i Norrtälje 2 AB**

559255-0833

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Högberg Zander  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen i Norrtälje 2 AB, 559255-0833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	476	445	357	343
Resultat efter finansiella poster	310	256	156	257
Soliditet %	6,4	33,3	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 249 372	-165 972
Balanseras i ny räkning		-165 972	165 972
Vinstutdelning		-750 000	
Årets resultat			-154 951
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>333 400</b>	<b>-154 951</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	333 400
Årets resultat	-154 951
<b>Summa</b>	<b>178 449</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 449
<b>Summa</b>	<b>178 449</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 217	445 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 217</b>	<b>445 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 365	0
Övriga externa kostnader		-11 295	-6 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 918	-11 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 578</b>	<b>-18 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 639</b>	<b>426 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 782	-171 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 783</b>	<b>-171 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 856</b>	<b>255 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	828 410
Lämnade koncernbidrag		-436 103	-1 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-436 103</b>	<b>-421 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 247</b>	<b>-165 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 704	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 951</b>	<b>-165 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 935 866	2 948 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 866</b>	<b>2 948 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 866</b>	<b>2 948 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 880	0
Fordringar hos koncernföretag		0	289 612
Övriga fordringar		341	231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 221</b>	<b>289 843</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 741	94 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 741</b>	<b>94 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 962</b>	<b>384 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 181 828</b>	<b>3 332 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		333 400	1 249 372
Årets resultat		-154 951	-165 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 449</b>	<b>1 083 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 449</b>	<b>1 108 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 911 744	2 000 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 911 744</b>	<b>2 000 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 004	92 004
Skulder till koncernföretag		830 491	0
Skatteskulder		19 001	17 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 139	114 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 066 635</b>	<b>223 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 181 828</b>	<b>3 332 879</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 991 512	2 991 512
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 991 512</b>	<b>2 991 512</b>
Ingående avskrivningar	-42 728	-30 804
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 918	-11 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 646</b>	<b>-42 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 935 866</b>	<b>2 948 784</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 325 000	2 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MarkPrinsen AB	559229-5009	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristofer Erik Högberg Zander 2026-03-04  
Kristofer Erik Högberg Zander Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2026-03-04  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Robin Erik Englén 2026-03-04  
Robin Erik Englén Datum  
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2026-03-04  
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot