

Styrelsen för

Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556608-7192

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28



Christer Törnqvist

Styrelsen för

Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556608-7192

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	197 781	185 071	600 578	1 856 344
Resultat efter finansiella poster	-589 760	-1 228 443	-65 205	1 007 096
Soliditet	97%	95%	96%	50%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	1 000 000	37 000	7 276 219
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
Aktieägartillskott, erhållna				100 000
Årets resultat				-589 760
Vid årets slut	2023-12-31	1 000 000	37 000	6 786 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 6 786 459, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 6 786 459

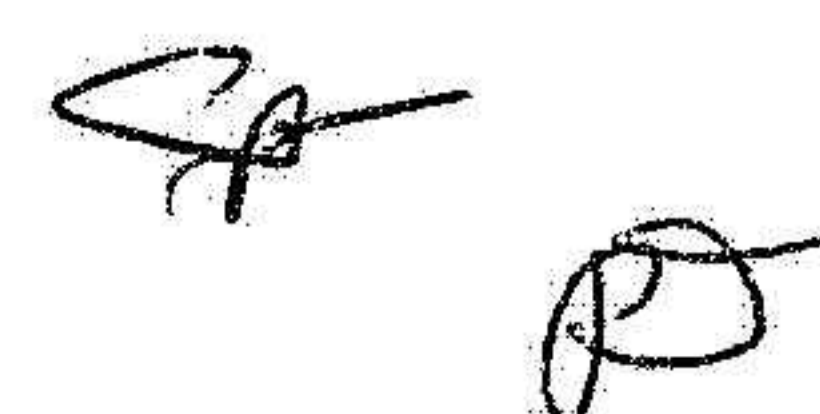
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072616747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		197 781	185 071
Övriga rörelseintäkter		110 997	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>308 778</u>	<u>185 071</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 090	-181 325
Personalkostnader	2	-159 227	-450 240
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 133	-230 133
Summa rörelsekostnader		<u>-621 450</u>	<u>-861 698</u>
Rörelseresultat		<u>-312 672</u>	<u>-676 627</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		-329 899	-400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 811	9 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-161 330
Summa finansiella poster		<u>-277 088</u>	<u>-551 816</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-589 760</u>	<u>-1 228 443</u>
Resultat före skatt		<u>-589 760</u>	<u>-1 228 443</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>-589 760</u>	<u>-1 228 443</u>

2024072616748



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	609 073	639 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	936 800	520 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 873	1 160 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 899 321	1 524 321
Andra långfristiga fordringar		45 000	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 994 321	1 574 321
Summa anläggningstillgångar		3 540 194	2 734 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		428 545	300 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
Summa kortfristiga fordringar		428 545	300 715
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 509 494	1 439 418
Summa kortfristiga placeringar		1 509 494	1 439 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 587 116	4 306 279
Summa kassa och bank		2 587 116	4 306 279
Summa omsättningstillgångar		4 525 155	6 046 412
SUMMA TILLGÅNGAR		8 065 349	8 780 739

2024072616749

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

37 000

37 000

Summa bundet eget kapital

1 037 000

1 037 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 376 219

8 504 662

Årets resultat

-589 760

-1 228 443

Summa fritt eget kapital

6 786 459

7 276 219

Summa eget kapital

7 823 459

8 313 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

—

—

Övriga skulder

181 890

407 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

241 890

467 520

241 890

467 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 065 349

8 780 739

2024072616750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

—

—

Summa

—

—

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

927 825

927 825

Nyanskaffningar

—

—

Vid årets slut

927 825

927 825

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

-288 219

-257 686

Årets avskrivning

-30 533

-30 533

Vid årets slut

-318 752

-288 219

Redovisat värde vid årets slut

609 073

639 606

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

164 496

164 496

Redovisat värde vid årets slut

164 496

164 496

2024072616752

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	998 000	998 000
Nyanskaffningar	827 530	–
Avyttringar och utrangeringar	-477 530	–
Vid årets slut	<u>1 348 000</u>	<u>998 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-477 600	-278 000
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	366 533	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-300 133	-199 600
Vid årets slut	<u>-411 200</u>	<u>-477 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	936 800	520 400

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat*)	2023-12-31	
				Eget kapital *)	Redovisat värde
Norra Björke Fastighets AB, 559268-6439	250	100,0	–	–	25 000
Bridgecafé i Göteborg AB, 556336-1099	250	100,0	–	–	25 000
					<u>50 000</u>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning i eget förvar	950 000	950 000
Summa ställda säkerheter	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Eventualförpliktelser		
	Inga	Inga

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-06-28


Robert Törnqvist
Styrelseordförande


Christer Törnqvist
Styrelseledamot

2024072616753