

ÅRSREDOVISNING

för

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Widholm, Styrelseledamot

2023-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler

Företagets säte är Farsta

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 091 994	1 165 718	928 995	659 996
Resultat efter finansiella poster	772 711	595 424	836 752	116 857
Soliditet (%)	60,87	49,49	41,54	69,59
Resultat i % av nettoomsättningen	70,76	51,07	90,07	17,70
Balansomslutning	5 221 950	5 664 050	5 992 342	3 388 545
Avkastning på eget kapital (%)	25,83	22,49	34,52	5,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 683 434
Årets resultat			375 333
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 058 767</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 683 434
Årets resultat	<u>375 333</u>
	3 058 767

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 058 767</u>
	3 058 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 091 994	1 165 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 091 994</u>	<u>1 165 718</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-82 680
Handelsvaror		0	-21 095
Övriga externa kostnader		-205 443	-340 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-72 999</u>	<u>-72 999</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-278 442</u>	<u>-517 733</u>
Rörelseresultat		813 552	647 985
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40 841</u>	<u>-52 561</u>
Summa finansiella poster		<u>-40 841</u>	<u>-52 561</u>
Resultat efter finansiella poster		772 711	595 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-300 000</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		472 711	395 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 378	-81 456
Årets resultat		<u>375 333</u>	<u>313 968</u>

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 218 216</u>	<u>4 291 215</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 218 216	4 291 215
Summa anläggningstillgångar		4 218 216	4 291 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 500	115 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 500	170 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>841 234</u>	<u>1 202 835</u>
Summa kassa och bank		841 234	1 202 835
Summa omsättningstillgångar		1 003 734	1 372 835
SUMMA TILLGÅNGAR		5 221 950	5 664 050

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 683 434	2 369 466
Årets resultat		<u>375 333</u>	<u>313 968</u>
Summa fritt eget kapital		3 058 767	2 683 434
Summa eget kapital		3 178 767	2 803 434
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 320 000</u>	<u>1 380 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 320 000	1 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 855	589 715
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		114 158	52 958
Övriga skulder		39 170	7 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>270 365</u>
Summa kortfristiga skulder		723 183	1 480 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 221 950	5 664 050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark	25
--------------------	----

Byggnaden är avskrivning 4 % Mark ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 152 694	4 378 568
	Försäljningar/utrangeringar	0	774 126
	Utgående anskaffningsvärden	5 152 694	5 152 694
	Årets avskrivningar	-72 999	-72 999
	Redovisat värde	4 218 216	4 291 215

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	1 080 000	1 140 000

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Farsta

Leif Widholm

Leif Widholm

Styrelseledamot Ordförande

2023-05-04