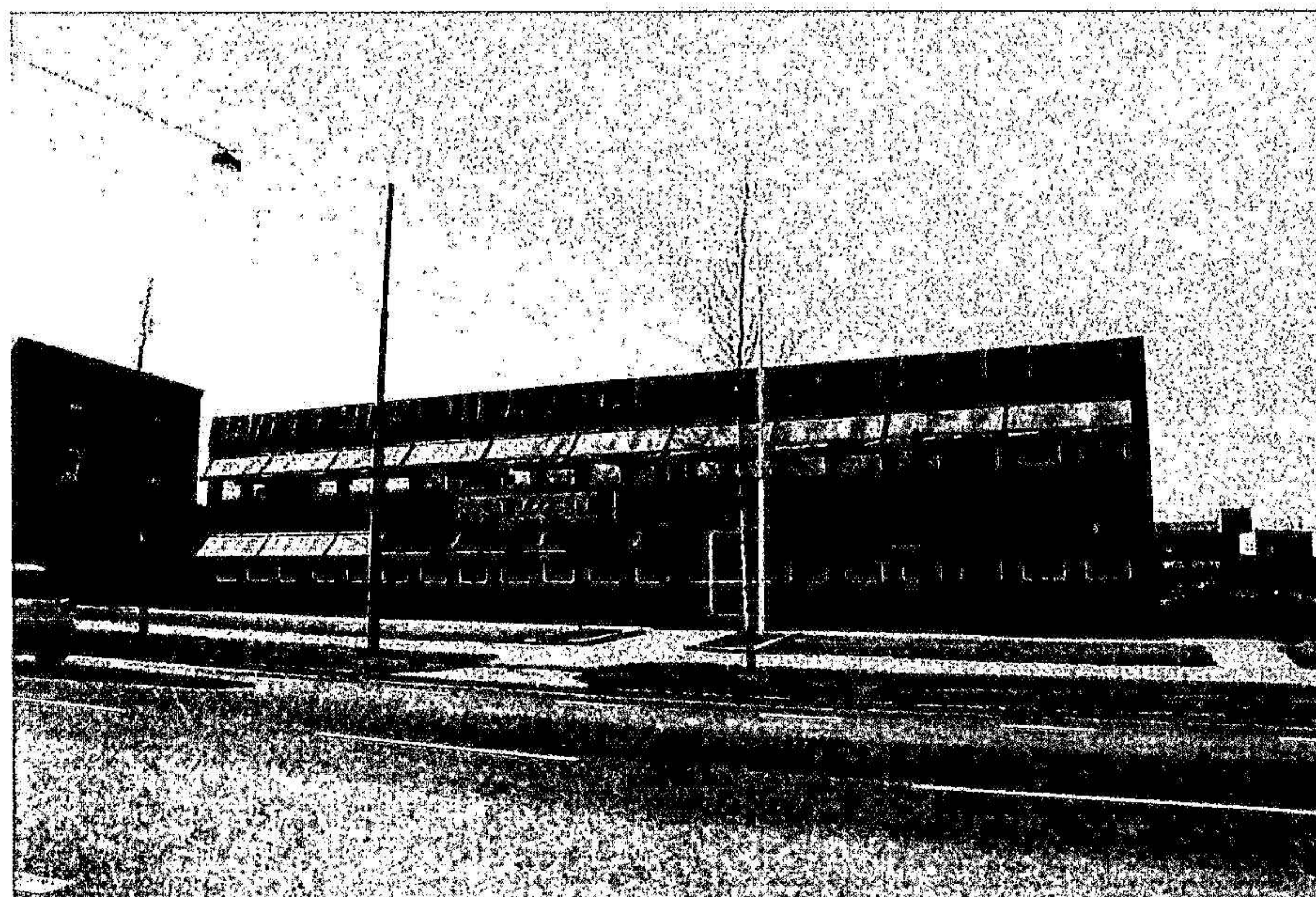


ÅRSREDOVISNING 2023

Trestäd AB



ÅRSREDOVISNING

för

Trestäd AB


Org.nr. 556660-2586

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trestäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-26


Sven-Olof Larsson

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 580 001	1 080 000	1 230 000	1 005 001
Resultat efter finansiella poster	148 346	87 581	326 322	343 196
Soliditet (%)	24,37	50,32	46,76	39,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	1 064 625	69 456	1 134 081
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		69 456	-69 456	0
Årets resultat			117 549	117 549
Belopp vid årets utgång	800 000	1 134 081	117 549	1 251 630

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 134 081
Årets resultat	117 549
	<u>1 251 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 251 630</u>
	1 251 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 580 001	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		1 979	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 581 980</u>	<u>1 080 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 722	-342 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 047 026	-588 750
Summa rörelsekostnader		<u>-1 342 748</u>	<u>-930 953</u>
Rörelseresultat		239 232	149 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 305	3 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 191	-65 007
Summa finansiella poster		<u>-90 886</u>	<u>-61 466</u>
Resultat efter finansiella poster		148 346	87 581
Resultat före skatt		148 346	87 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 797	-18 125
Årets resultat		<u>117 549</u>	<u>69 456</u>

2024070130015

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 836 227	1 462 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 573 623	664 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	546 625	613 288
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 956 475</u>	<u>2 739 991</u>
Summa anläggningstillgångar		7 956 475	2 739 991

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		130 639	27 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 656	44 940
Summa kortfristiga fordringar		<u>254 795</u>	<u>72 808</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		485 275	1 165 496
Summa kassa och bank		<u>485 275</u>	<u>1 165 496</u>

Summa omsättningstillgångar		740 070	1 238 304
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 696 545	3 978 295
-------------------------	--	------------------	------------------

2024070130016

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 134 081

1 064 625

Årets resultat

117 549

69 456

Summa fritt eget kapital

1 251 630

1 134 081

Summa eget kapital

2 051 630

1 934 081

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

85 799

85 799

Summa obeskattade reserver

85 799

85 799

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

1 728 000

Övriga skulder

1 200 000

0

Summa långfristiga skulder

6 500 000

1 728 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

144 000

Leverantörsskulder

27 645

21 147

Övriga skulder

31 471

35 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

29 631

Summa kortfristiga skulder

59 116

230 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 696 545****3 978 295**

2024070130017

Trestäd AB

Org.nr: 556660-2586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

2024070150018

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 608 090	5 608 090
Inköp	4 840 500	0
Utgående anskaffningsvärden	10 448 590	5 608 090
Årets avskrivningar	-466 349	-224 324
Redovisat värde	5 836 227	1 462 076

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 638	1 492 735
Inköp	1 301 010	0
Försäljningar/utrangeringar	0	364 426
Utgående anskaffningsvärden	2 824 662	1 857 161
Årets nedskrivningar	-392 014	-364 426
Redovisat värde	1 573 623	664 627

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 380	764 630
Inköp	122 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	114 750
Utgående anskaffningsvärden	1 001 380	879 380
Redovisat värde	546 625	613 288

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 300 000	1 152 000

Övriga noter

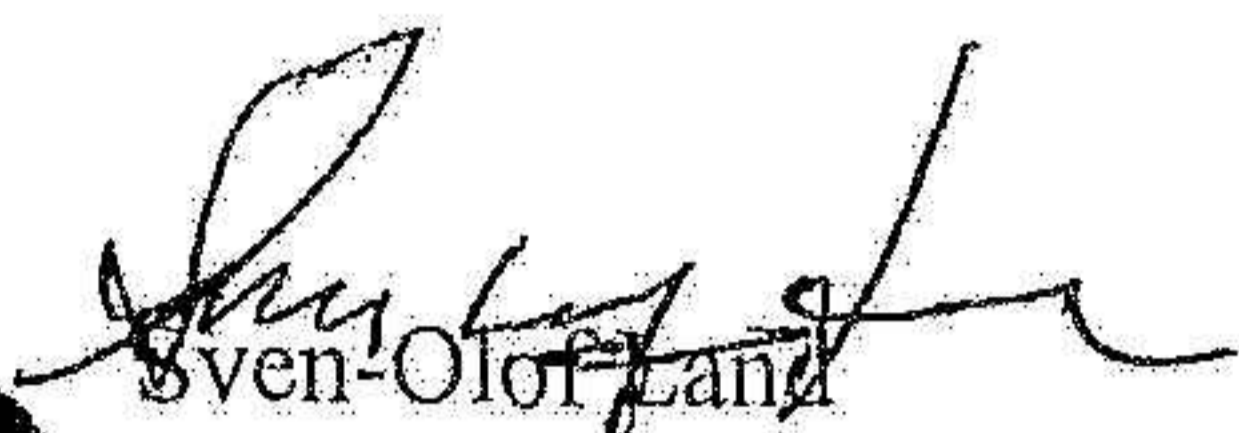
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024070130019

Malmö 2024-06-26



Sven-Olof Land
Verkställande direktör



Stefan Land



Nikola Baric



Peter Land