

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB

556759-5607

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Ringqvist, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 979          | 2 895          |
| Resultat efter finansiella poster | 167            | 146            |
| Balansomslutning                  | 0              | 0              |
| Soliditet (%)                     | 9,4            | 8,9            |

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 672 990        |
| årets vinst            | 130 753          |
|                        | <b>1 803 743</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 803 743        |
|                        | <b>1 803 743</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 979 034                 | 2 895 419                 |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    |     | 104 925                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>3 083 959</b>          | <b>2 895 419</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 383 739                | -1 424 051                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -250 319                  | -358 725                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -358 263                  | -381 298                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 992 321</b>         | <b>-2 164 074</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 091 638</b>          | <b>731 345</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 608                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -925 807                  | -585 448                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-924 199</b>           | <b>-585 448</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>167 439</b>            | <b>145 897</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>167 439</b>            | <b>145 897</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -36 686                   | -35 419                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>130 753</b>            | <b>110 478</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 17 797 256        | 17 873 247        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 200 048           | 175 247           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 5          | 145 400           | 145 400           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6          | 236 984           | 422 067           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>18 379 688</b> | <b>18 615 961</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 7          | 860 043           | 693 664           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 8          | 126 775           | 126 775           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>986 818</b>    | <b>820 439</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>19 366 506</b> | <b>19 436 400</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>   |            |                   |                   |
| Förskott till leverantörer   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 76 537            | 221 064           |
| Övriga fordringar  |            | 323 659           | 269 263           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 161 530           | 52 110            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>561 726</b>    | <b>542 437</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 715 970           | 288 081           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>715 970</b>    | <b>288 081</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 327 696</b>  | <b>880 518</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>20 694 202</b> | <b>20 316 918</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 672 990         | 1 562 512         |
| Årets resultat                               |            | 130 753           | 110 478           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 803 743</b>  | <b>1 672 990</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 903 743</b>  | <b>1 772 990</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 52 057            | 52 057            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>52 057</b>     | <b>52 057</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 9          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 18 015 499        | 18 290 731        |
| Övriga skulder                               |            | -275 000          | -275 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>17 740 499</b> | <b>18 015 731</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 38 007            | 31 107            |
| Leverantörsskulder                           |            | 71 241            | 35 901            |
| Övriga skulder                               |            | 295 096           | 326 144           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 593 559           | 82 988            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>997 903</b>    | <b>476 140</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 694 202</b> | <b>20 316 918</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Markanläggningar                         | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 324 039        | 20 324 039        |
| Inköp   | 244 073           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 568 112</b> | <b>20 324 039</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 450 792        | -2 121 694        |
| Årets avskrivningar                             | -320 064          | -329 098          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 770 856</b> | <b>-2 450 792</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 797 256</b> | <b>17 873 247</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 468 579           | 468 579           |
| Inköp   | 63 000            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>531 579</b>    | <b>468 579</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -293 332          | -241 132          |
| Årets avskrivningar                             | -38 199           | -52 200           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-331 531</b>   | <b>-293 332</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>200 048</b>    | <b>175 247</b>    |

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 145 400           | 145 400           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>145 400</b>    | <b>145 400</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>145 400</b>    | <b>145 400</b>    |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Nedlagda utgifter                               | 422 067           | 422 067           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>422 067</b>    | <b>422 067</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>422 067</b>    | <b>422 067</b>    |

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående fordringar                             | 693 664           | 901 909           |
| Tillkommande fordringar                         | 166 379           |                   |
| Avgående fordringar                             |                   | -208 245          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>860 043</b>    | <b>693 664</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>860 043</b>    | <b>693 664</b>    |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 126 775           | 126 775           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>126 775</b>    | <b>126 775</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>126 775</b>    | <b>126 775</b>    |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 16 365 499        | 16 640 731        |
|   | <b>16 365 499</b> | <b>16 640 731</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 19 106 000        | 19 106 000        |
|                    | <b>19 106 000</b> | <b>19 106 000</b> |

Uppsala 2025-02-28

*Robert Ringqvist*  
Robert Ringqvist