

Årsredovisning

för

Asserbo Fastigheter 5 AB

559307-8230

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	455	227
Resultat efter finansiella poster	-733	-254
Soliditet (%)	10	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-254 405	70 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 405	254 405	0
Årets resultat			254 435	254 435
Belopp vid årets utgång	25 000	45 595	254 435	325 030

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 (300) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 595
årets vinst	254 435
	300 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 030
	300 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-18
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

455 022

227 451

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

455 022

227 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 086 756

-415 416

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-56 900

-43 026

Summa rörelsekostnader

-1 143 656

-458 442

Rörelseresultat

-688 634

-230 991

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 231

-23 414

Summa finansiella poster

-44 231

-23 414

Resultat efter finansiella poster

-732 865

-254 405

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

987 300

0

Summa bokslutsdispositioner

987 300

0

Resultat före skatt

254 435

-254 405

Årets resultat

254 435

-254 405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 180 179	3 237 079
Summa materiella anläggningstillgångar		3 180 179	3 237 079
Summa anläggningstillgångar		3 180 179	3 237 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 159	99 805
Övriga fordringar		75 605	0
Summa kortfristiga fordringar		134 764	99 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 333	44 224
Summa kassa och bank		25 333	44 224
Summa omsättningstillgångar		160 097	144 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 340 276	3 381 108

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 595	300 000
Årets resultat		254 435	-254 405
Summa fritt eget kapital		300 030	45 595
Summa eget kapital		325 030	70 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	2 097 660
Summa långfristiga skulder		0	2 097 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	43 404
Leverantörsskulder		13 384	60 925
Skulder till koncernföretag		2 876 862	983 162
Skatteskulder		9 642	0
Övriga skulder		34 500	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 858	101 862
Summa kortfristiga skulder		3 015 246	1 212 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 340 276	3 381 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 105	
Inköp		3 280 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 280 105	3 280 105
Ingående avskrivningar	-43 026	
Årets avskrivningar	-56 900	-43 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 926	-43 026
Utgående redovisat värde	3 180 179	3 237 079

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 924 044
	0	1 924 044

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 097 660
	0	2 097 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	43 404
	0	43 404

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 430 000	2 170 000
	1 430 000	2 170 000

Skene 2023-03-08

Peter Löfström
Peter Löfström
Ordförande

Tore Löfström
Tore Löfström

Stefan Löfström
Stefan Löfström