

Årsredovisning

för

24Storage Property Mölndal AB

556972-3405

Räkenskapsåret

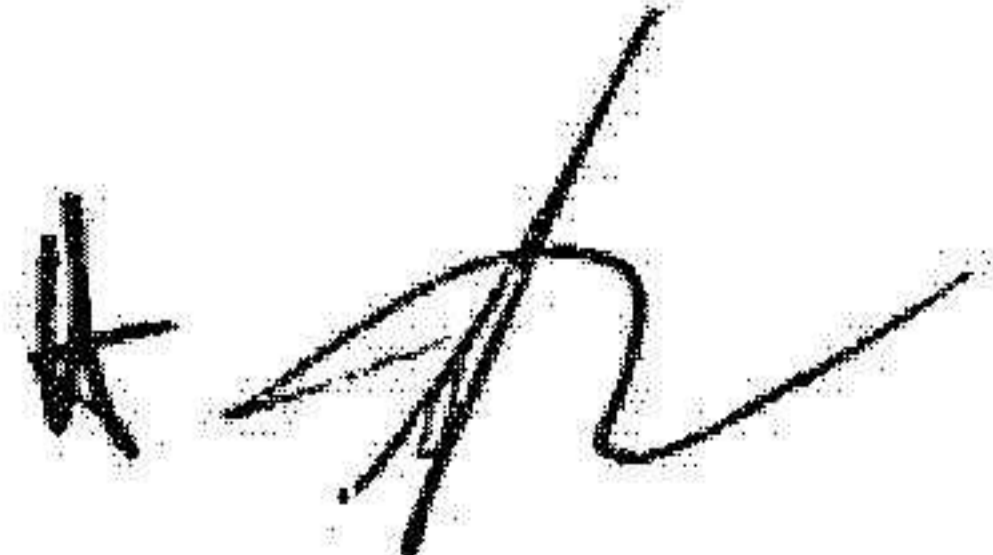
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 24Storage Property Mölndal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Stefan Nilsson

Årsredovisning

för

24Storage Property Mölndal AB

556972-3405

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-11

*Utdrag från denna
M om Zetterlund
070 7750882
CJG*

Styrelsen för 24Storage Property Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

24Storage Property Mölndal AB äger fastigheten Mölndal Pelargonian 8. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 24Storage Service 2 AB, org. nr 559139-9836. Företaget har ingen personal och har inte betalat ut några arvoden till styrelsen. Bolagets administration och förvaltning sköts av 24Storage AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

24Storage följer utvecklingen avseende pandemin Covid-19 och utvärderar kontinuerligt i vilken utsträckning detta kan komma att påverka verksamheten på kort och lång sikt. Bolaget har vidtagit åtgärder för att skydda företagets verksamhet och stävja virusets spridning. Affärsmodellen med central bemanning jämfört med den i branschen traditionella modellen med lokal bemanning gör bolaget mindre sårbart. 24Storage betjänar anläggningarna från en plats, vilken dessutom kan vara belägen i stort var som helst.

Bolaget öppnade sin anläggning i oktober 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	250	534	1 014	965
Resultat efter finansiella poster	-1 426	-82	330	407
Soliditet (%)	14,2	17,9	21,7	6,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 250 000	260 947	-408 204	3 152 743
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-408 204	408 204	0
Erhållna aktieägartillskott		6 800 000			6 800 000
Årets resultat				1 742 356	1 742 356
Belopp vid årets utgång	50 000	10 050 000	-147 257	1 742 356	11 695 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 902 743
årets vinst	1 742 356
	11 645 099
disponeras så att i ny räkning överföres	11 645 099
	11 645 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102509976

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		250 000	533 680
Övriga rörelseintäkter		0	-2 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 000	530 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 295	-223 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 682	-37 145
Summa rörelsekostnader		-871 977	-260 987
Rörelseresultat	2	-621 977	269 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	180 233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-984 586	-352 274
Summa finansiella poster		-804 353	-352 274
Resultat efter finansiella poster		-1 426 330	-82 311
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 013 041	0
Lämnade koncernbidrag		0	-686 193
Förändring av periodiseringsfonder		0	364 500
Summa bokslutsdispositioner		3 013 041	-321 693
Resultat före skatt		1 586 711	-404 004
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	155 645	-4 200
Årets resultat		1 742 356	-408 204

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	43 612 343	4 773 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	226 735	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 902 991	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 742 069	4 773 551

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		8 684 795	0
Uppskjuten skattefordran		441 571	7 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 126 366	7 652
Summa anläggningstillgångar		63 868 435	4 781 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 035 477	0
Övriga fordringar		12 445 093	8 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 801	11 550
Aktuell skattefordran		83 022	83 022
Summa kortfristiga fordringar		15 603 393	103 501

Kassa och bank

Kassa och bank		3 021 910	12 747 717
Summa kassa och bank		3 021 910	12 747 717
Summa omsättningstillgångar		18 625 303	12 851 218

SUMMA TILLGÅNGAR

82 493 737

17 632 421

2022102509977

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 902 743

3 510 947

Årets resultat

1 742 356

-408 204

Summa fritt eget kapital

11 645 099

3 102 743

Summa eget kapital

11 695 099

3 152 743

Avsättningar

Uppskjuten skatt

278 274

0

Summa avsättningar

278 274

0

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 160 000

8 330 000

Skulder till koncernföretag

0

5 115 205

Summa långfristiga skulder

8 160 000

13 445 205

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 019 290

170 000

Leverantörsskulder

27 895

25 471

Skulder till koncernföretag

29 261 959

788 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 220

50 505

Summa kortfristiga skulder

62 360 364

1 034 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 493 737

17 632 421

2022102509978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges. Belopp anges i kr om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna utgörs av hyresintäkter från operationella leasingavtal. Hyresintäkter omfattar även tillägg såsom fastighetsskatt, försäkringar och eventuella administrativa intäkter.

Hyresintäkter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i avtalet.

Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över hyreskontraktets löptid.

Ränta

Ränta redovisas enligt effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande uppgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad

Stomme	75 år
Fasad	50 år
Yttertak	25 år
Markarbeten	75 år
Installationer	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år



Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.


Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster



som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Principer för redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt inkomstskottkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,22 %	44,67 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

2022102509982

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	180 233	0
	180 233	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-51 999	-102 304
Övriga räntekostnader	-932 587	-249 970
	-984 586	-352 274

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets beskattningsbara resultat	0	-397
Skatt på grund av ändrad taxering	0	-11 455
Uppskjuten skatt	155 645	7 652
	155 645	-4 200

2022102509983

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 159 031	5 159 031
Inköp	39 046 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 205 890	5 159 031
Ingående avskrivningar	-385 480	-348 335
Årets avskrivningar	-208 067	-37 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 547	-385 480
Utgående redovisat värde	43 612 343	4 773 551

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	234 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 553	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 818	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 818	0
Utgående redovisat värde	226 735	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 005	1 042 005
Inköp	11 087 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 129 792	1 042 005
Ingående avskrivningar	-1 042 005	-1 042 005
Årets avskrivningar	-184 796	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 801	-1 042 005
Utgående redovisat värde	10 902 991	0

2022102509984

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		
Skulder till koncernföretag	0	5 115 205
Skulder till kreditinstitut	8 160 000	8 330 000
	8 160 000	13 445 205

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av 24Storage Service 2 AB, org.nr 559139-9836 med säte i Stockholm. 24Storage 2 AB ingår i en koncern där 24Storage AB, org.nr 556996-8141 upprättar koncernredovisningen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 415 000	9 590 000
	41 415 000	9 590 000

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

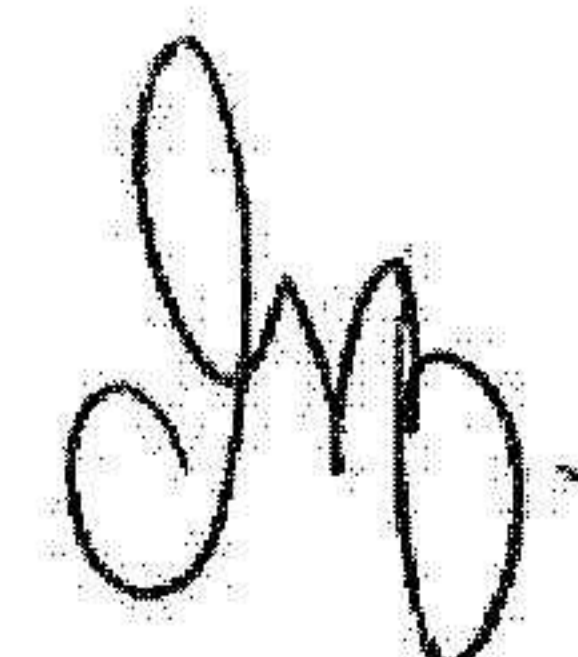
Fredrik Sandelin
Ordförande

Henrik Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor



Deltagare

24STORAGE PROPERTY MÖLNDAL AB 556972-3405 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SANDELIN

Fredrik Sandelin

2022-06-27 09:47:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Backman

Henrik Backman

2022-06-27 08:35:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

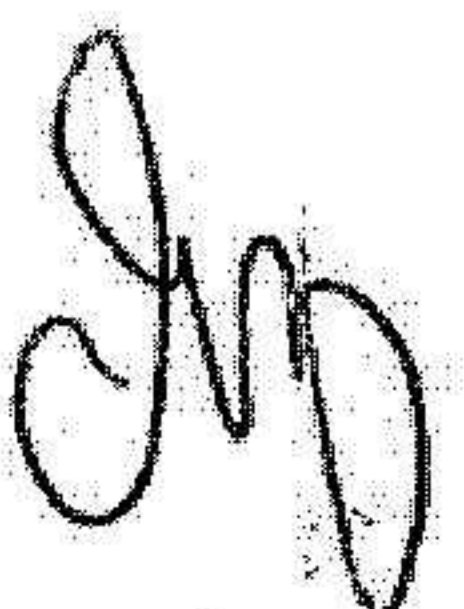
Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Johan Rippe

2022-06-27 10:26:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



24Storage Property Mölndal AB
Org.nr 556972-3405

11 (11)

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		
Skulder till koncernföretag	0	5 115 205
Skulder till kreditinstitut	8 160 000	8 330 000
	8 160 000	13 445 205

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av 24Storage Service 2 AB, org.nr 559139-9836 med säte i Stockholm.
24Storage 2 AB ingår i en koncern där 24Storage AB, org.nr 556996-8141 upprättar koncernredovisningen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 415 000	9 590 000
	41 415 000	9 590 000

Stockholm 2022-06-27

Fredrik Sandelin
Ordförande



Oscar Maltesen

Henrik Backman

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		
Skulder till koncernföretag	0	5 115 205
Skulder till kreditinstitut	8 160 000	8 330 000
	8 160 000	13 445 205

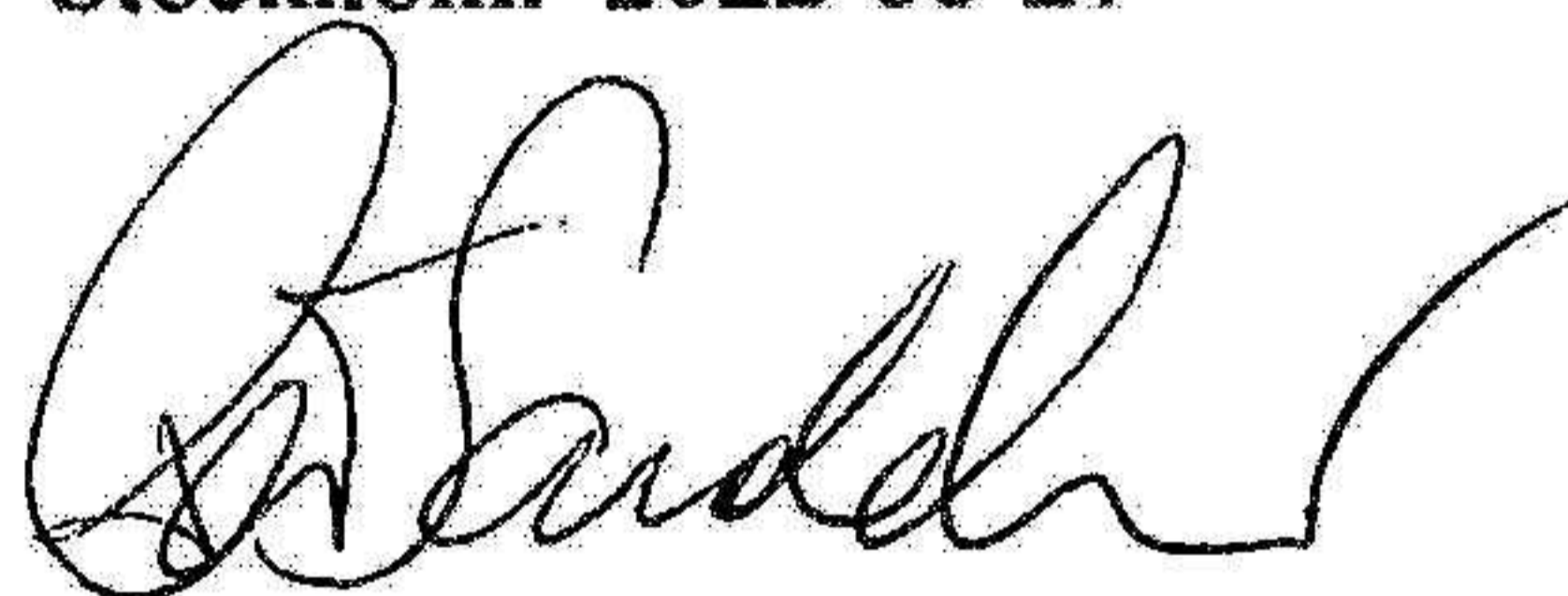
Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av 24Storage Service 2 AB, org.nr 559139-9836 med säte i Stockholm. 24Storage 2 AB ingår i en koncern där 24Storage AB, org.nr 556996-8141 upprättar koncernredovisningen.

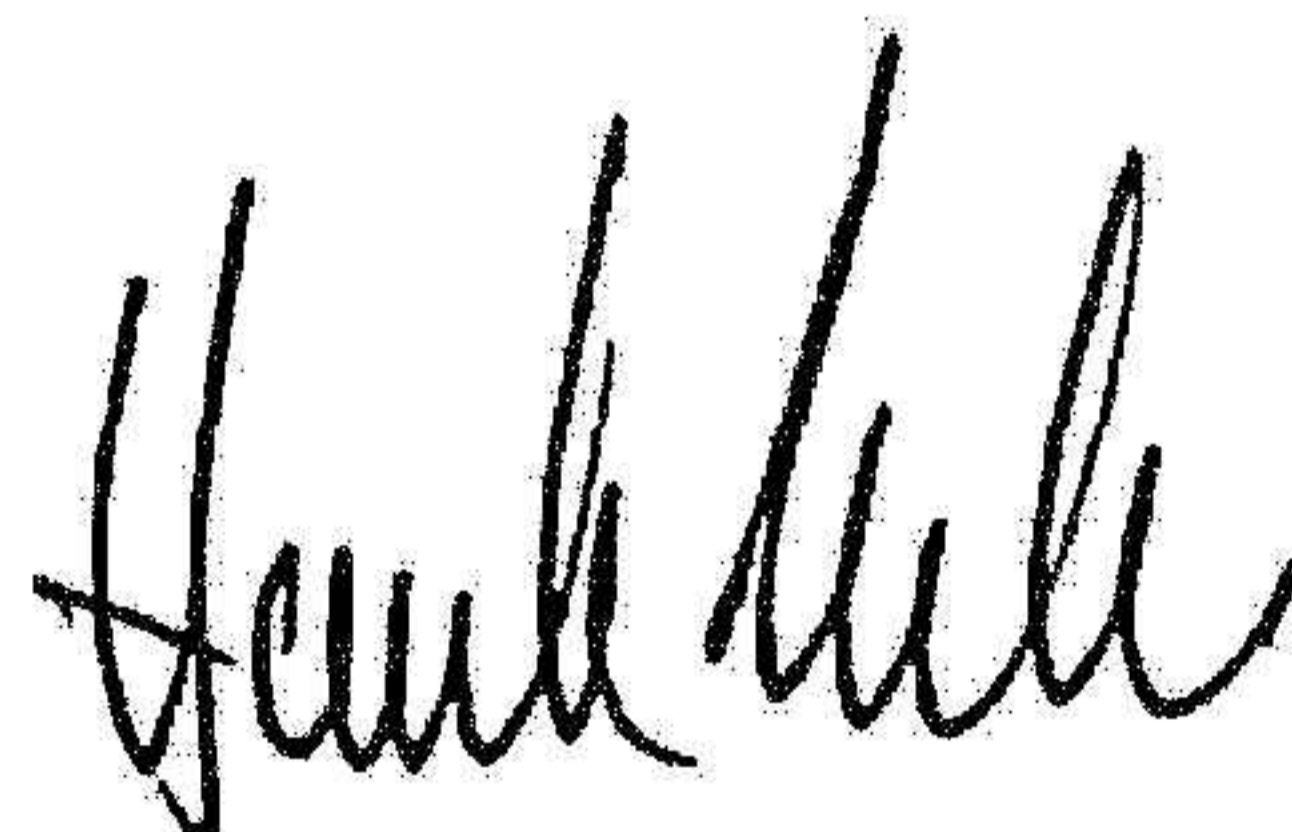
Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 415 000	9 590 000
	41 415 000	9 590 000

Stockholm 2022-06-27



Fredrik Sandelin
Ordförande



Henrik Backman

Oscar Maltesen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 24Storage Property Mölndal AB, org.nr 556972-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 24Storage Property Mölndal AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 24Storage Property Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 24Storage Property Mölndal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Property Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 24Storage Property Mölndal AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Property Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 12:10:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Datum

Johan Rippe

Leveranskanal: E-post

2022102509988

