

ÅRSREDOVISNING

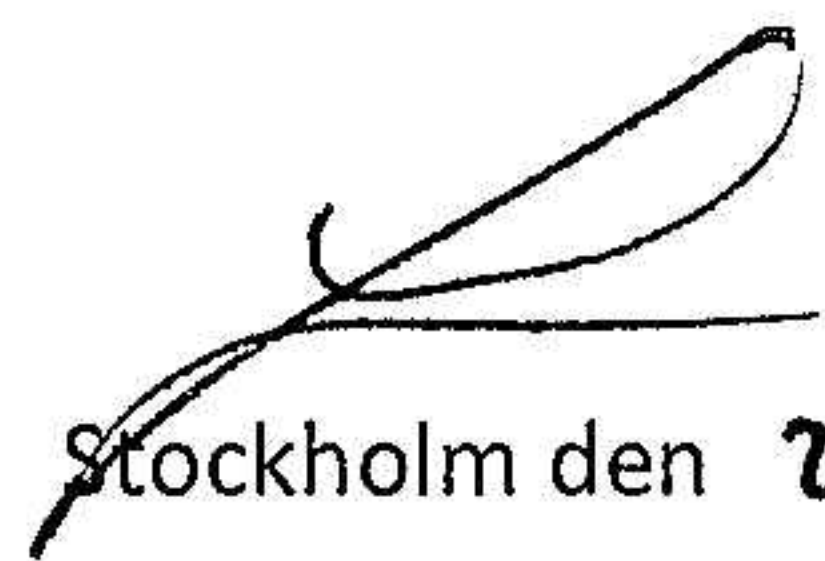
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 80 AB

559131-0205

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 80 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 80 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9	-50	-9	-12	-13
Soliditet	37%	52%	100%	100%	94%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	31	-50	46
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-50	50	0
Årets resultat	-	-	-	-9	-9
Utgående balans	65	0	-19	-9	37

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-1 885
Årets förlust	-905
	<u>-2 790</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-2 790
	<u>-2 790</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

2024052208775

PDF-rendering av dokumentet. Key: FENY2H4ZJCVV5UNW63KX-SHFFC-DZIC-DZIC-DZIC-DZIC-DZIC-DZIC

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8	-50
Summa rörelsekostnader		-8	-50
Rörelseresultat		-8	-50
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	-
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-9	-50
Resultat före skatt		-9	-50
ÅRETS RESULTAT		-9	-50

2024052208776

S:\2024\05\22\08776\NREP Retail III InvestCo 80 AB\2023-12-31\Resultatrapport\Resultatrapport_2023-12-31.pdf

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

2024052208777

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	27	27
Summa finansiella anläggningstillgångar		27	27
Summa anläggningstillgångar		27	27
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28	0
Summa kortfristiga fordringar		28	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		44	61
Summa kassa och bank		44	61
Summa omsättningstillgångar		72	61
SUMMA TILLGÅNGAR		99	88
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-19	31
Årets resultat		-9	-50
Summa fritt eget kapital		-28	-19
Summa eget kapital		37	46
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		61	0
Summa långfristiga skulder		61	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23
Leverantörsskulder		1	19
Summa kortfristiga skulder		1	42
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99	88

RENTOR OCH SKATTOR INOM OCH UTOMLANDS FÖRETAG

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

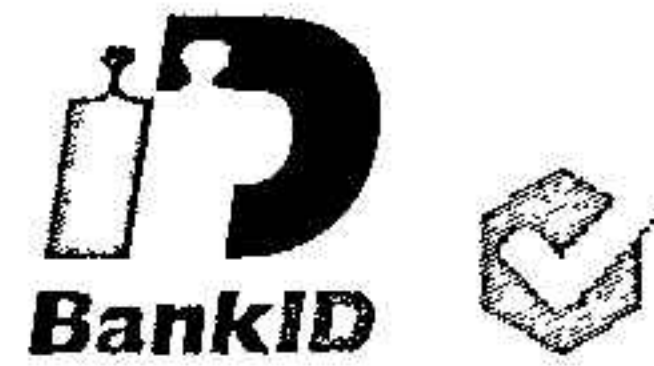
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:00 UTC



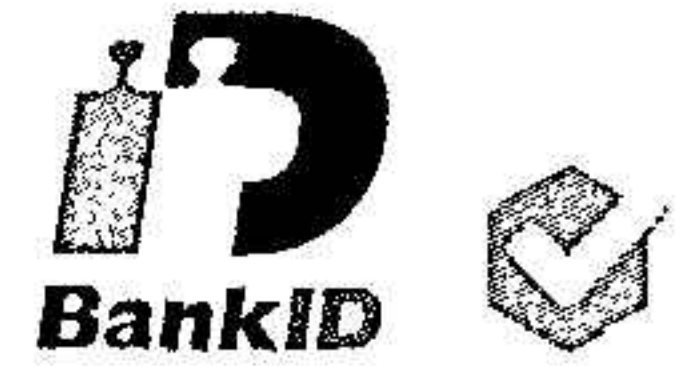
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:55:32 UTC



2024052208779

Penneo document key: E W X Z H Q C V Y U N M L O P S R T V W X Y Z Q R T U V W X Y Z Q R T U V W X Y Z Q R T U V W X Y Z

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>