

Årsredovisning
för
Giert 2 Livsmedelsfastighet AB
556869-7113

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Giert 2 Livsmedelsfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsör Giert 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Giert 2 Livsmedelsfastighet AB ägs till 100 % av Arosdivision AB, org nr 559351-3772.

Arosdivision AB ägs i sin tur av Saltsjön Moder AB, org nr 559380-9956.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	957	870	562	820	840
Resultat efter finansiella poster	314	297	314	661	684
Soliditet (%)	31,6	28,7	25,6	44,9	46,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 699 411	275 361	2 024 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 361	-275 361	0
Årets resultat			191 513	191 513
Belopp vid årets utgång	50 000	1 974 772	191 513	2 216 285

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 974 771
årets vinst	191 513
	2 166 284

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 166 284
	2 166 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		957 130	869 569
		957 130	869 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 513	-209 127
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 640	-95 633
		-362 153	-304 760
Rörelseresultat		594 977	564 809
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 070	1 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 919	-268 959
		-280 849	-267 853
Resultat efter finansiella poster		314 128	296 956
Resultat före skatt		314 128	296 956
Skatt på årets resultat	2	-122 615	-21 595
Årets resultat		191 513	275 361

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	2 644 425	2 772 065
		2 644 425	2 772 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		24 204	11 554
		24 204	11 554
Summa anläggningstillgångar		2 668 629	2 783 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 138 930	3 868 930
Aktuella skattefordringar		5 142	101 004
Övriga fordringar		0	19 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 194	96 563
		4 166 266	4 085 869
<i>Kassa och bank</i>		187 588	195 393
Summa omsättningstillgångar		4 353 854	4 281 262
SUMMA TILLGÅNGAR		7 022 483	7 064 881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 974 771	1 699 411
Årets resultat		191 513	275 361
		2 166 284	1 974 772
Summa eget kapital		2 216 284	2 024 772
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	4 554 000	4 752 000
Leverantörsskulder		53 609	157 494
Övriga skulder		81 462	15 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 128	115 339
Summa kortfristiga skulder		4 806 199	5 040 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 022 483	7 064 881

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	314 128	296 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	127 640	95 633
Betald skatt	13 819	-100 587

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

455 587 **292 002**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-195 631	-450 094
Förändring av leverantörsskulder	-103 885	148 476
Förändring av kortfristiga skulder	34 124	1 668

Kassaflöde från den löpande verksamheten

190 195 **-7 948**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-198 000	-198 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-198 000 **-198 000**

Årets kassaflöde

-7 805 **-205 948**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	195 393	401 341
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

187 588 **195 393**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentavskrivning av materiella anläggningstillgångar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	1,4 %
Stommkomponenter	4,8 %
Värme sanitet	4,8 %
El	2,5 %
Fönster	4,8 %
Fasad	4,8 %
Ventilation	7,1 %
Portar	7,1 %
Styr- och övervakning	12,97 %
Yttertak	2,5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-135 265	-33 149
Uppskjuten skatt	12 650	11 554
Skatt på årets resultat	-122 615	-21 595
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	314 128	296 956
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-64 710	-61 173
Ej avdragsgilla kostnader	-70 555	
Ej skattepliktiga intäkter		228
Övrigt		27 796
Förändring av skatt på temporära skillnader	12 650	11 554
Redovisad skattekostnad	-122 615	-21 595

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Ingående avskrivningar	-907 641	-812 008
Årets avskrivningar	-127 640	-95 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 281	-907 641
Utgående redovisat värde	2 644 425	2 772 065
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 644 425	2 772 065
Verkligt värde	12 000 000	11 000 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långivare		
Handelsbanken	4 554 000	4 752 000
	4 554 000	4 752 000
Kortfristig del av låneskuld	4 554 000	4 752 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Stockholm

Johan Ljung
Johan Ljung
Ordförande
2025-06-17

Emil Grass
Emil Grass
2025-06-13

Erik Grass
Erik Grass
2025-06-13