

Årsredovisning

för

FREDRIKSNÄS SÄTERI AB

556123-2652

Räkenskapsåret

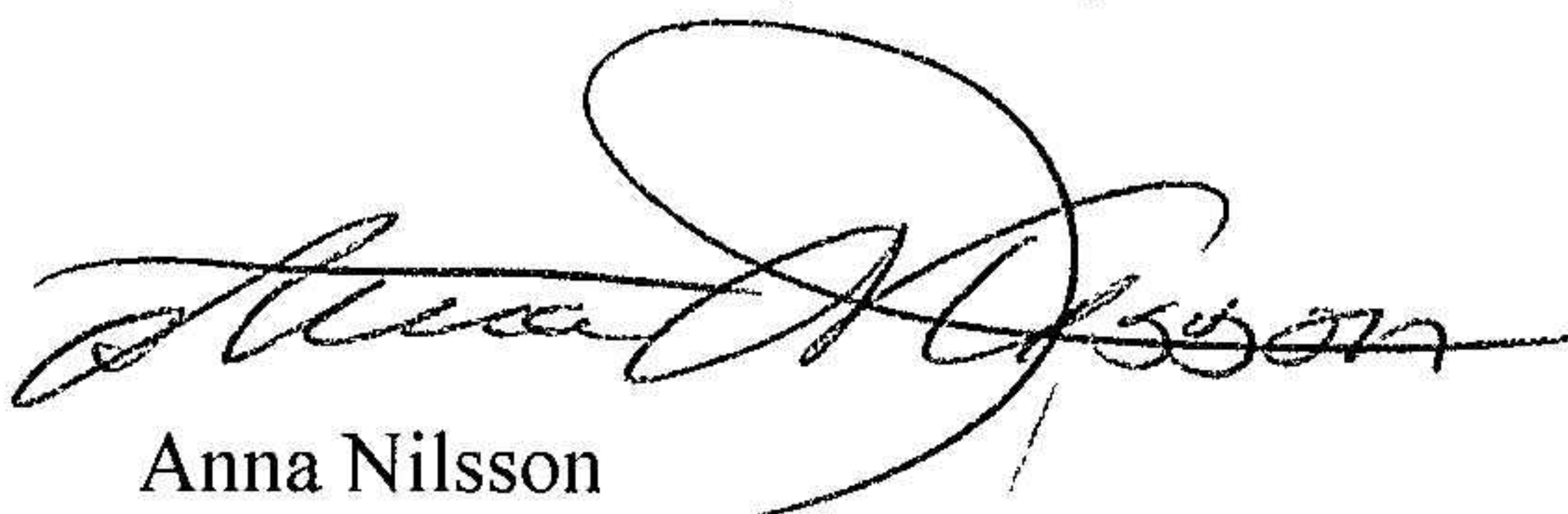
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FREDRIKSNÄS SÄTERI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15/12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik den 16/12 2025



Anna Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för FREDRIKSNÄS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar skogsfastigheter som sin huvudsyssla. Bolaget är certifierat enligt FSC- och PEFC-skogscertifiering. Övrig verksamhet är uthyrning av bostäder för permanent- och fritidsändmål.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har skogsintäkterna minskat jämfört med tidigare år, förändringen beror på ändrad planering.

Ägarförhållanden

Arne Nilsson äger 90% av aktierna i bolaget och Anna Nilsson äger 10%

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets jordbruksfastigheter är 250.878.000 kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	490	4 012	2 970	2 805
Resultat efter finansiella poster	-1 724	519	492	493
Soliditet (%)	25	26	26	25

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400	280	12 436	412	14 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			412	-412	0
Årets resultat				-1 541	-1 541
Belopp vid årets utgång	1 400	280	12 848	-1 541	12 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 847 449
årets förlust	-1 541 267
	11 306 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 306 182
	11 306 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	490 233	4 012 478
Övriga rörelseintäkter	17 394 600	1 291 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 884 833	5 303 535

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-532 758	-493 289
Övriga externa kostnader	-1 148 650	-1 161 170
Personalkostnader	2 -200 000	-187 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-927 005	-943 119
Övriga rörelsekostnader	-15 155 260	0
Summa rörelsekostnader	-17 963 673	-2 785 078
Rörelseresultat	-78 840	2 518 457

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 383	83 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 744 990	-2 082 167
Summa finansiella poster	-1 645 607	-1 999 043
Resultat efter finansiella poster	-1 724 447	519 414

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	183 180	0
Summa bokslutsdispositioner	183 180	0
Resultat före skatt	-1 541 267	519 414

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-107 624
Årets resultat	-1 541 267	411 790



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 276 394

34 289 062

Inventarier, verktyg och installationer

4

258 438

315 140

Summa materiella anläggningstillgångar

17 534 832

34 604 202

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 116 918

2 116 918

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 116 918

2 116 918

Summa anläggningstillgångar

19 651 750

36 721 120

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 420 886

1 320 170

Summa varulager

1 420 886

1 320 170

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 891 200

4 187 500

Övriga fordringar

24 176 682

10 623 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 275

90 024

Summa kortfristiga fordringar

28 169 157

14 900 660

Kassa och bank

Kassa och bank

3 000 951

2 159 985

Summa kassa och bank

3 000 951

2 159 985

Summa omsättningstillgångar

32 590 994

18 380 815

SUMMA TILLGÅNGAR

52 242 744

55 101 935



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Reservfond

280 000

280 000

Summa bundet eget kapital

1 680 000

1 680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 847 449

12 435 660

Årets resultat

-1 541 267

411 790

Summa fritt eget kapital

11 306 182

12 847 450

Summa eget kapital

12 986 182

14 527 450

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 307 300

38 476 050

Summa långfristiga skulder

38 307 300

38 476 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 582

195 408

Skatteskulder

0

114 766

Övriga skulder

568 838

1 352 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 842

435 654

Summa kortfristiga skulder

949 262

2 098 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 242 744

55 101 935



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,33	0,33

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 906 900	48 906 900
Försäljningar/utrangeringar	-16 142 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 764 535	48 906 900
Ingående avskrivningar	-14 617 837	-13 746 244
Årets avskrivningar	-870 303	-871 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 488 140	-14 617 837
Utgående redovisat värde	17 276 395	34 289 063

2025121804615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	810 338	810 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 338	810 338
Ingående avskrivningar	-495 198	-423 672
Årets avskrivningar	-56 702	-71 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 900	-495 198
Utgående redovisat värde	258 438	315 140

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

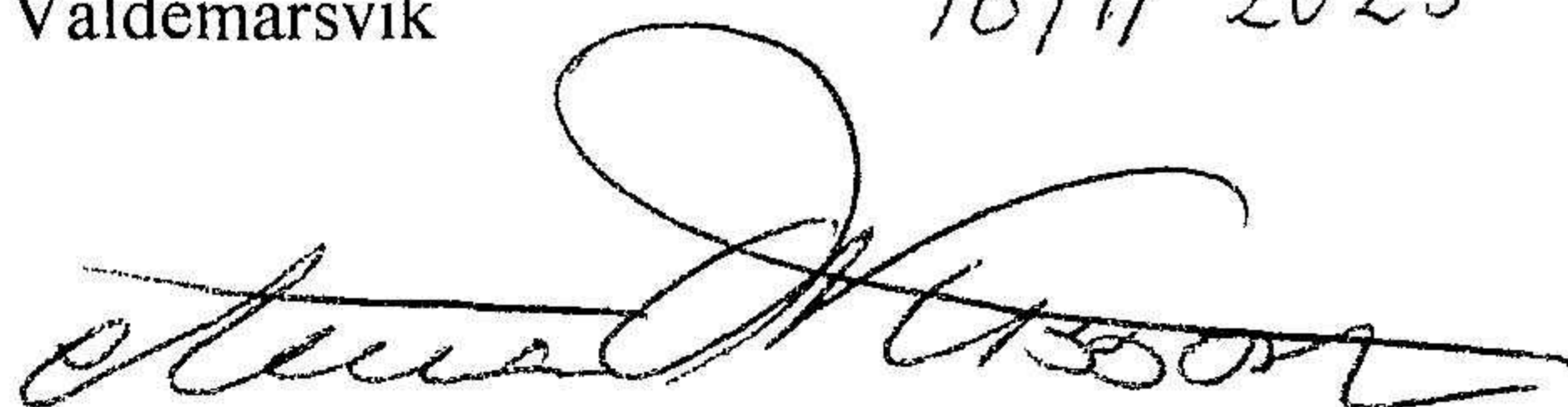
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	9 200 000
Fastighetsinteckning	43 013 100	43 013 100
	44 013 100	52 213 100

Årsredovisningen beslutades den 10/11 2025

Valdemarsvik

10/11 2025



Anna Nilsson

Verkställande direktör/Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12 2025



Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredriksnäs Säteri Aktiebolag, org.nr 556123-2652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksnäs Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 11 december 2025

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor

