

Årsredovisning

för

Nordic consulting invest AB

556631-8944

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Sabri , Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för Nordic consulting invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	120	276	0
Resultat efter finansiella poster	21	42	148	0
Soliditet (%)	34,1	33,1	31,4	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	407 073	127 345	634 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 571	-41 571	0
Årets resultat			111 465	111 465
Belopp vid årets utgång	100 000	448 644	197 239	745 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 419
årets vinst	111 465
	645 884
disponeras så att i ny räkning överföres	645 884
	645 884

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	119 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 818	-10 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 860	-32 860
Summa rörelsekostnader		-126 678	-43 019
Rörelseresultat		53 322	76 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 111	-35 173
Summa finansiella poster		-32 089	-35 173
Resultat efter finansiella poster		21 233	41 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000	11 000
Resultat före skatt		142 233	52 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 768	-11 290
Årets resultat		111 465	41 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 715 213	1 748 073
Summa materiella anläggningstillgångar		1 715 213	1 748 073
Summa anläggningstillgångar		1 715 213	1 748 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		337 551	326 588
Summa kortfristiga fordringar		337 551	326 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 560	133 124
Summa kassa och bank		137 560	133 124
Summa omsättningstillgångar		475 111	459 712
SUMMA TILLGÅNGAR		2 190 324	2 207 785

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 419	492 902
Årets resultat		111 465	41 517
Summa fritt eget kapital		645 884	534 419
Summa eget kapital		745 884	634 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	121 000
Summa obeskattade reserver		0	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Övriga skulder		1 065 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		1 249 500	1 309 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 978	11 290
Övriga skulder		136 961	121 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		194 940	142 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 190 324	2 207 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Ingående avskrivningar	-533 857	-500 997
Årets avskrivningar	-32 860	-32 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 717	-533 857
Utgående redovisat värde	1 715 213	1 748 073

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-31

Doraid Sabri
Doraid Sabri