

Årsredovisning och koncernredovisning för

LindholmsGruppen AB

Org nr 556490-2376

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	6
Balansräkning - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkning - moderföretaget	10
Balansräkning - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LindholmsGruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. Dock gick stämman emot styrelsens förslag till vinstdisposition och beslutade att genomföra aktieutdelning om 400 kr per aktie, 10 000 aktier, totalt 4.000.000 kronor.

Eksjö 23 maj 2024


Oskar Lindholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LindholmsGruppen AB, 556490-2376, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för år 2023.

Allmänt om verksamheten

Koncernens huvudsakliga verksamhet är hustillverkning, sågverksrörelse och entreprenadverksamhet. Koncernen köper och projektutvecklar mark för byggnation av egna produkter. Det mesta av virket för hustillverkningen kommer från den egna sågverksrörelsen. Huvuddelen av försäljningen från virkesavdelningen sker dock externt på den inhemska och internationella marknaden. Koncernen bedriver även åkeriverksamhet som huvudsakligen transporterar koncernens produkter. Moderbolaget bedriver värdepappershandel.

Ägarförhållanden

LindholmsGruppen AB är moderbolag i koncernen. Helägda dotterbolag är Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB och Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB. Härutöver ingår Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 10% av LindholmsGruppen AB samt 81% av Eksjöhus Bostad AB. Eksjöhus AB äger 100% av Stabergsvikens Tomter AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 215 876	1 269 244	1 023 844	1 027 715	949 798
Rörelsemarginal %	5	5	11	12	11
Balansomslutning	1 587 481	1 666 997	1 644 097	1 347 133	1 126 283
Soliditet %	83	75	71	77	82

Definitioner: se not 32

Moderföretaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 975	17 203	16 665	14 132	7 370
Rörelsemarginal %	0	-12	16	17	-14
Balansomslutning	928 598	996 473	930 319	846 056	746 044
Soliditet %	82	72	75	77	81

Definitioner: se not 32

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och förväntad framtida utveckling

- LindholmsGruppen AB och koncernen

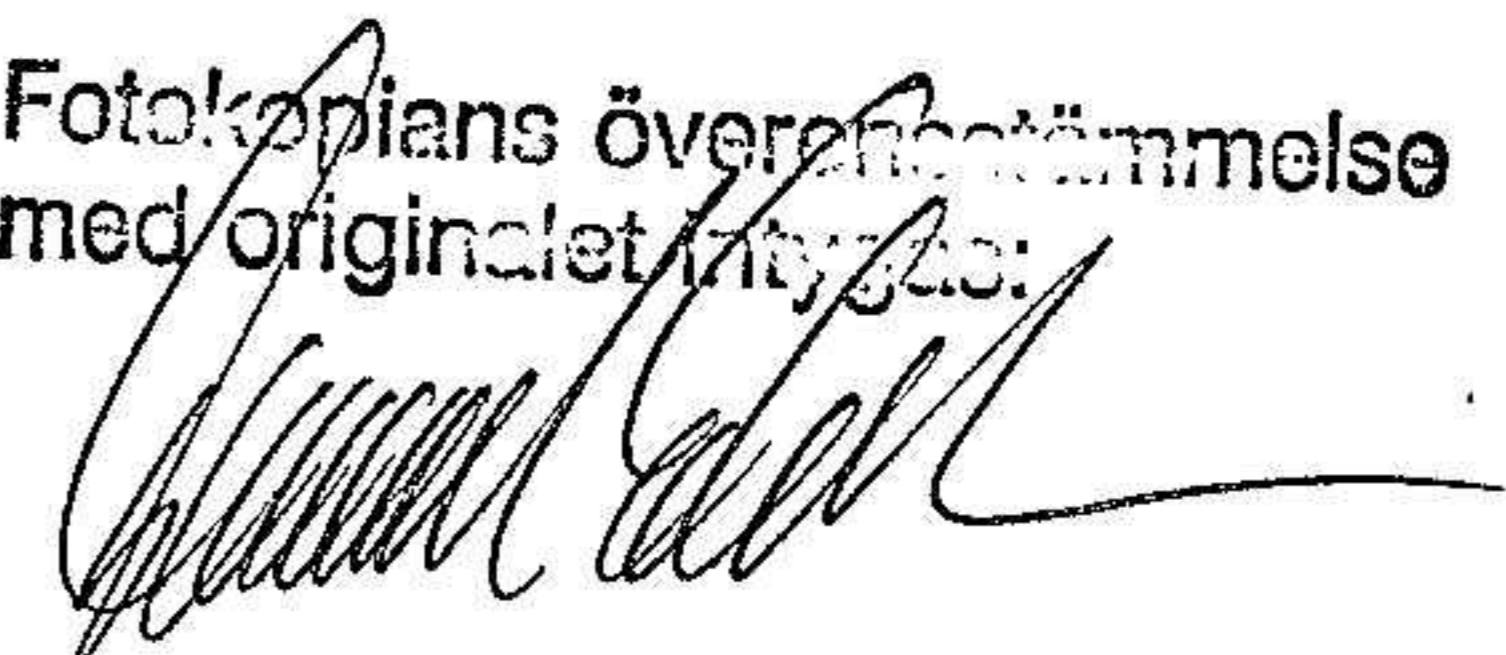
I moderbolaget finns funktioner som betjänar hela koncernen gällande IT, ekonomi, HR och maskinservice. Därutöver sker likviditetsplanering och placeringsverksamhet i moderbolaget. Under året har koncernen förvärvat såväl hyres- som skogsfastigheter. Affärerna slutförs under våren 2024. Vidare har koncernen beslutat uppföra hyresfastigheter i Eksjö. Uppförandet, som sker i helägda dotterbolaget Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB, är inflyttningsklart i etapper från juni 2024. Projektet är i det närmaste helt uthyrt.

Den svenska bostadsmarknadens bekymmer består fortsatt främst i avsaknaden av ett bostadspolitiskt program, förankrat över blockgränserna. Detta ger konsumenterna fortsatt osäkerhet kring möjlighet att få lån. Icke uppfyllda löften om amorteringslättnader, skuldkvotstak, avdragsrätt för räntor m.m. hämmar nyproduktionen. Omständliga och kostnadsdrivande allmänna regelverk samt brist på byggbar mark späder på kundernas osäkerhet. Regeringens ambitioner måste omsättas i praktisk handling. Boverket indikerar ett stort behov av nya bostäder, samtidigt som undersökningar fortsatt visar att ca 75% av befolkningen vill bo i ett eget ägt hem.

Koncernens riskfaktorer påverkas av den extrema kostnadsutveckling inom råvarumarknaden, valutakursrisker m.m. Tyvärr finns även risker kopplat till den illegala ryska invasionen av Ukraina, fortsatta risker rörande inflation och ökade räntenivåer m.m. I syfte att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt har koncernen tät kontakt med såväl kunder som leverantörer.

LD E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet (tryckt):



- Eksjöhus AB

Tack vare kundernas förtroende är bolaget fortsatt en av Sveriges största och mest stabila småhustillverkare. Bolaget placerar sig återigen bland de främsta gällande bl.a. Kundnöjdhet där bolaget de senaste fem åren placerat sig inom topp-tre. Undersökningen genomförs kontinuerligt av det oberoende analysföretaget Prognoscentret. Bolaget ligger även bland de främsta gällande noll fel på slutbesiktning, vilket är resultatet av ett målmedvetet arbete. Vidare har bolagets samarbeten på exportmarknaderna fördjupats ytterligare, vilket borgar för fortsatt expansion inom dessa områden.

Under året har bolaget fortsatt påverkats negativt av snabba materialprishöjningar. Då bolaget garanterar priset till kund i 12-månader har detta även detta år medfört materialkostnadsökningar som belastat bolagets resultat på ett negativt sätt.

Efterfrågan, främst på den svenska marknaden, har under året varit lägre nivå än de senaste åren. Orderstocken var dock fortsatt relativt stor, vilket medfört normal leveranstakt. I slutet av året tvingades dock bolaget att sänka produktions- och leveranstakt, vilket ledde till ett drygt tjugotal uppsägningar. Under år 2024 behåller bolaget dock en viss överbemannning för att kunna genomföra satsningar och vara än mer konkurrenskraftigt när marknaden vänder. Detta sker genom framtagande av nya husmodeller, ny katalog, införande av nytt affärssystem och nytt CAD-system. Detta arbete beräknas pågå större delen av år 2024.

- Eksjö Industri AB

Bolagets beslutade investeringsplan, som uppgår till drygt 145 miljoner kronor, är nu genomförd. Ny hyvel har levererats och en ny distributionsanläggning färdigställt. Vidare har byggnation av ett komplett kombiverk till sågverket byggts och trimmats in. Härutöver har ett av hyvlerierna byggts om vad gäller byggnad, banor och kringutrustning. Investeringen skall öka kapaciteten i detta hyvleri.

Kundpriser på sågat virke har sjunkit markant sedan den högsta nivån, samtidigt som efterfrågan sjunkit något. Råvarumarknaden präglas av ökande timmerpriser till följd av ett minskat utbud. Detta uppvägs till en mindre del av höjda priser på biprodukter som t.ex. C-flis, bränsleflis etc.

- Sävsjö Trähus AB

Bolaget garantikostnader från bolagets tidigare varumärke, Sävsjö Trähus, fortsätter att minska. En bedömning av framtida kostnader är gjord även i årets bokslut. Verksamheten består idag av uthyrningsverksamhet av lokaler och maskiner. Industri- och lagerlokaler hyrs av Eksjöhus AB, som bedriver viss verksamhet i Sävsjö, genom tillverkning av villor till systerföretaget Eksjöhus AB.

- Eksjöhus Modulbygg AB

Året har präglats av låg efterfrågan av bostadsrätter. Under året har bolaget sänkt produktionstakten och aktivt sökt andra kunder, bl.a. genom offentlig upphandling samt bostäder till angränsande marknader. Ett av projekten är en vunnit offentlig upphandling. Dessa levereras under 2024. Vidare har koncernen beslutat att i egen regi uppföra hyresrätter, allt i syfte att belägga fabrik och behålla kompetens.

- Eksjöhus Bostad AB

Under året har flera bostadsrättsföreningar överlämnats till de boende på flera olika orter, från mellansverige och söder ut. Efterfrågan på bostadsrätter har dock fallit kraftigt, främst till följd av ökande inflation och ökande räntekostnader. Till följd av den ansträngda bostadsrättsmarknaden har bolaget under året förvärvat ett tiotal bostadsrätter för senare försäljning. Bolaget har inte säljstartat nya bostadsrättsföreningar under år 2023, men har ett antal projekt klara för säljstart.

Finansiella risker

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom kreditrisker och fluktuationer i valutakurser.

I bolaget Eksjöhus AB begränsas kreditrisken genom att begära tillfredställande betalningssäkerhet på leveransbeloppet. I bolaget Eksjö Industri AB begränsas kreditrisken genom ett aktivt arbete kring kreditbevakning etc. Inom Eksjöhus Bostad AB begränsas kreditrisken genom att byggstartsbeslut fattas först efter sjuttio procent sålda bostäder och en säkertställd finansiering.

Koncernens valutarisk är begränsad, då merparten av koncernens försäljning och inköp sker i svensk valuta. Vid försäljning i annan valuta, sker säkring genom terminskontrakt.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2023 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.lindholmsgruppen.se/hallbarhet. Rapporten finns även översatt till tyska för Eksjöhus tyskspråkiga marknad.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterbolaget Eksjö Industri AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser lagring och bevakning av timmer, sågverksamhet samt drift av fastbränslepanna. Fastbränslepannan är dock tagen ur drift för kommande år. Fjärrvärmens levereras därmed uteslutande av Eksjö Energi AB. Miljöpåverkan avser risk för effekter på den yttre miljön genom utsläpp till mark och luft samt buller. Aktivt miljöarbete sker kontinuerligt enligt bolagets kontrollprogram.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902885

Eget kapital - koncernen

2022-12-31					
	Aktie-kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<i>Belopp i kkr</i>					
Ingående balans	1 000	5 315	1 118 405	50 387	1 175 107
Årets resultat			77 930	14 566	92 496
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
<i>Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital</i>					
Summa	-	-	-	-	-
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning			-7 000	-4 386	-11 386
Aktieägartillskott			-2 770	2 770	-
Förändring av andel i db				9	9
Summa			-9 770	-1 607	-11 377
Vid årets utgång	1 000	5 315	1 186 565	63 346	1 256 226

2023-12-31					
	Aktie-kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	1 000	5 315	1 186 565	63 346	1 256 226
Årets resultat			79 235	-1 746	77 489
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning			-5 000	-3 920	-8 920
Aktieägartillskott			-694	682	-12
Summa	-	-	-5 694	-3 238	-8 932
Vid årets utgång	1 000	5 315	1 260 106	58 362	1 324 783

Eget kapital - moderföretaget

2022-12-31					
	Aktie-kapital	Bundet eget kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
				Bal.res. inkl årets resultat	
<i>Belopp i kkr</i>					
Ingående balans	1 000		200	682 452	683 652
Årets resultat				24 444	24 444
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-7 000	-7 000
Summa				-7 000	-7 000
Vid årets utgång	1 000		200	699 896	701 096

2023-12-31					
	Aktie-kapital	Bundet eget kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
				Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 000		200	699 896	701 096
Årets resultat				32 577	32 577
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-5 000	-5 000
Summa	-	-	-	-5 000	-5 000
Vid årets utgång	1 000	-	200	727 473	728 673

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Signature]

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

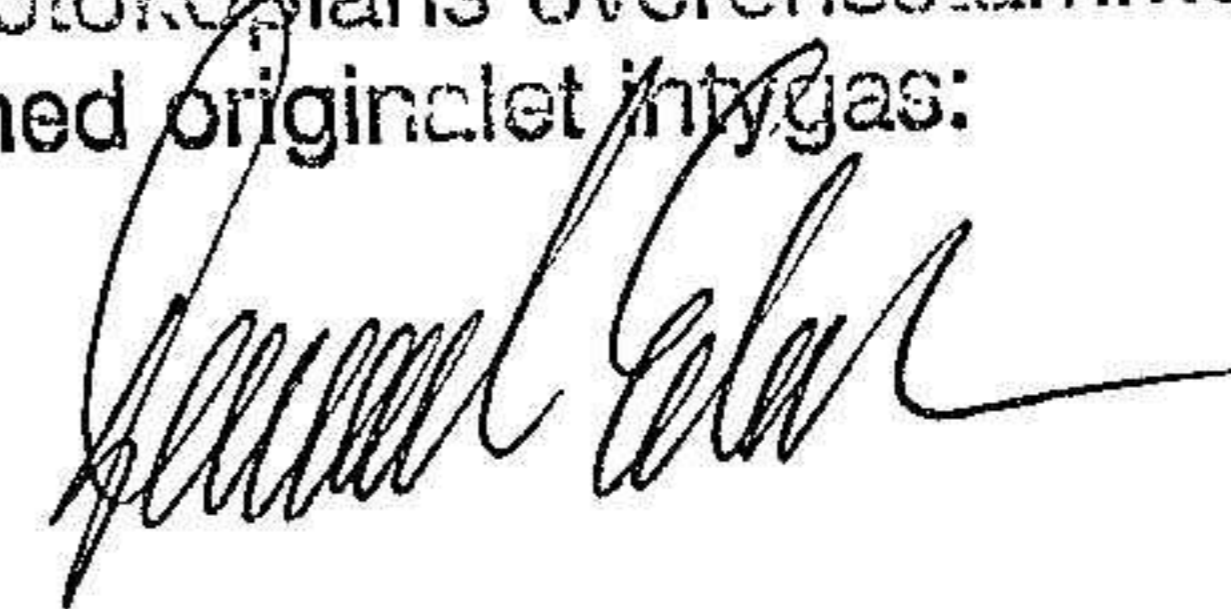
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 727 472 406, disponeras enligt följande:

Utdelning, 10 000 aktier * utdelning 0 kr per aktie		—
Balanseras i ny räkning		<u>727 472 406</u>
	Summa	<u>727 472 406</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JD
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902886

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2, 31	1 215 876	1 269 244
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-1 614	-4 936
Övriga rörelseintäkter		16 437	13 955
		<u>1 230 699</u>	<u>1 278 263</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	31	-739 806	-780 386
Övriga externa kostnader	3, 6, 31	-216 085	-227 759
Personalkostnader	4	-173 769	-178 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-30 511	-26 857
Övriga rörelsekostnader		-6 765	-3 611
Rörelseresultat		<u>63 763</u>	<u>61 095</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 475	44 653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	40 276	4 421
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 935	-4 802
Resultat efter finansiella poster		<u>99 629</u>	<u>105 367</u>
Resultat före skatt		<u>99 629</u>	<u>105 367</u>
Skatt på årets resultat	11	-22 140	-12 871
Årets resultat		<u>77 489</u>	<u>92 496</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		79 235	77 930
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 746	14 566

10
€

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		—	1 859
		—	1 859
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12, 13	208 085	185 924
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	156 787	151 636
Inventarier, verktyg och installationer	15	45 892	40 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	7 080	16 237
		417 844	394 787
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	18	3 927	3 963
Andra långfristiga värdepappersinnehav		202	202
Uppskjuten skattefordran		6 427	6 753
Andra långfristiga fordringar		12 403	11 959
		22 959	22 877
Summa anläggningstillgångar		440 803	419 523
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		56 480	66 295
Lager värdepapper		2 477	3 510
Pågående arbete för annans räkning		7 157	15 207
Färdiga varor och handelsvaror		56 805	75 790
Avverkningsrätter		—	—
Visningshus och Bostadsrätter		46 739	1 501
Tomt och markområden		142 831	117 789
		312 489	280 092
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 473	88 173
Aktuell skattefordran		3 869	20 060
Övriga fordringar		53 641	178 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	18 220	27 373
		174 203	314 204
Kortfristiga placeringar		548 350	562 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 636	91 139
		111 636	91 139
Summa omsättningstillgångar		1 146 678	1 247 474
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 481	1 666 997

10
€

Fotokopjans överensstämmelse med originalet intygas:




2024052902888

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Aktiekapital		1 000	1 000
Reserver		5 315	5 315
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 260 106	1 186 565
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 266 421	1 192 880
Innehav utan bestämmande inflytande		58 362	63 346
Summa eget kapital		1 324 783	1 256 226
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		63 964	61 833
Övriga avsättningar	23	18 999	18 964
		82 963	80 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 719	2 290
		1 719	2 290
Kortfristiga skulder			
Skuld till beställare	24	33 987	68 003
Leverantörsskulder		70 402	99 465
Aktuell skatteskuld		5 145	1 548
Övriga skulder		18 359	83 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	50 123	75 126
		178 016	327 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 587 481	1 666 997

10
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

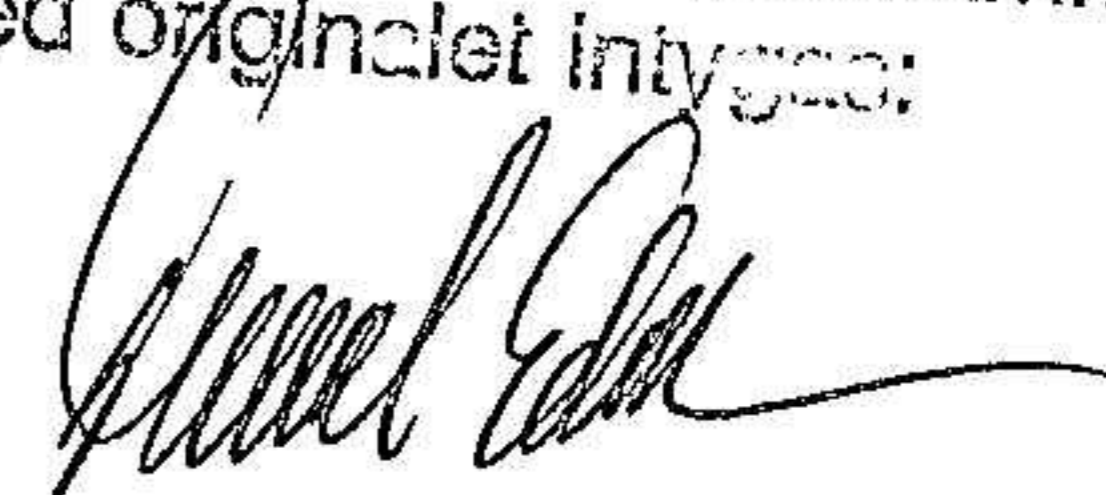


Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		99 629	105 367
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	37 378	7 943
		137 007	113 310
Betald inkomstskatt		105	-28 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		137 112	84 615
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-32 397	11 398
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		123 366	-29 320
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-153 836	-40 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten		74 245	25 910
Investeringsverksamheten			
Lämnat kapitaltillskott		-100	-30
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-57 587	-62 438
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 307	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 212	-
Avyttring av finansiella tillgångar		13 764	22 258
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-44 828	-40 210
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-7 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-3 920	-4 386
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 920	-11 386
Årets kassaflöde		20 497	-25 686
Likvida medel vid årets början		91 139	116 825
Likvida medel vid årets slut		111 636	91 139

10
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2, 31	22 975	17 203
Övriga rörelseintäkter		—	21
		<u>22 975</u>	<u>17 224</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-9 948	-6 381
Personalkostnader	4	-12 851	-12 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	<u>-69</u>	<u>-17</u>
Rörelseresultat		<u>107</u>	<u>-2 056</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	—	11 645
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		339	464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	38 222	3 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-1 719</u>	<u>-3 473</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>36 949</u>	<u>10 212</u>
Bokslutsdispositioner	10		
Koncernbidrag, erhållna		31 480	22 000
Koncernbidrag, lämnade		-13 021	-100
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-13 674</u>	<u>-4 322</u>
Resultat före skatt		<u>41 734</u>	<u>27 790</u>
Skatt på årets resultat	11	<u>-9 157</u>	<u>-3 346</u>
Årets resultat		<u>32 577</u>	<u>24 444</u>

LD
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

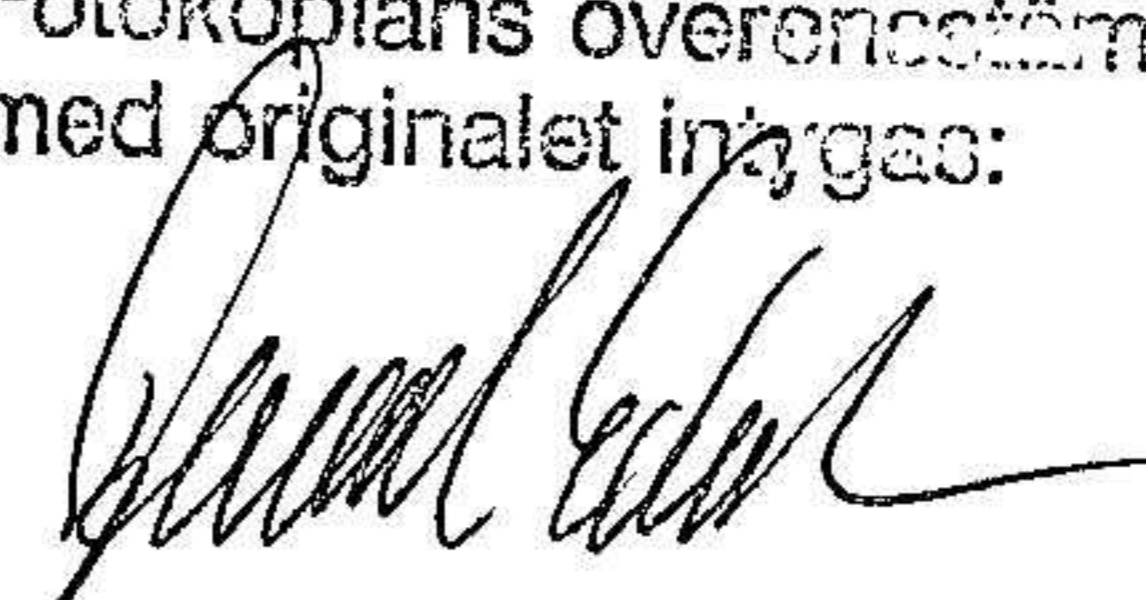
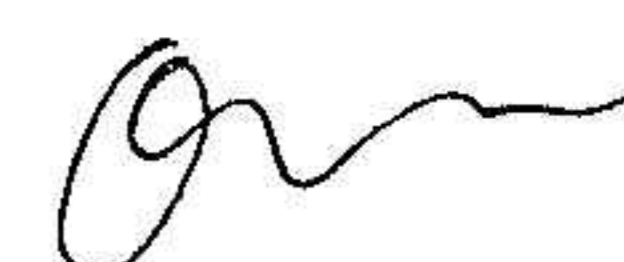


Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	15	286	318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	57	—
		<u>343</u>	<u>318</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	129 882	119 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 675	11 336
Uppskjuten skattefordran		2 988	2 902
		<u>144 545</u>	<u>133 890</u>
Summa anläggningstillgångar		144 888	134 208
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Lager värdepapper		<u>2 477</u>	<u>3 510</u>
		2 477	3 510
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		111 857	199 710
Aktuell skattefordran		—	—
Övriga fordringar		9 592	10 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	541	909
		<u>121 990</u>	<u>210 639</u>
Kortfristiga placeringar		548 350	562 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>110 893</u>	<u>86 077</u>
		110 893	86 077
Summa omsättningstillgångar		783 710	862 265
SUMMA TILLGÅNGAR		928 598	996 473

20
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 896	675 452
Årets resultat		32 577	24 444
		<u>727 473</u>	<u>699 896</u>
Summa eget kapital		728 673	701 096
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		113	84
Periodiseringsfonder	22	36 316	22 671
		<u>36 429</u>	<u>22 755</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	23	11 675	11 336
Avsättningar för skatter		2 832	2 750
		<u>14 507</u>	<u>14 086</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		625	890
Skulder till koncernföretag	26	140 362	252 624
Aktuell skatteskuld		4 442	1 300
Övriga skulder		1 400	1 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 160	1 930
		<u>148 989</u>	<u>258 536</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		928 598	996 473

D
E

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

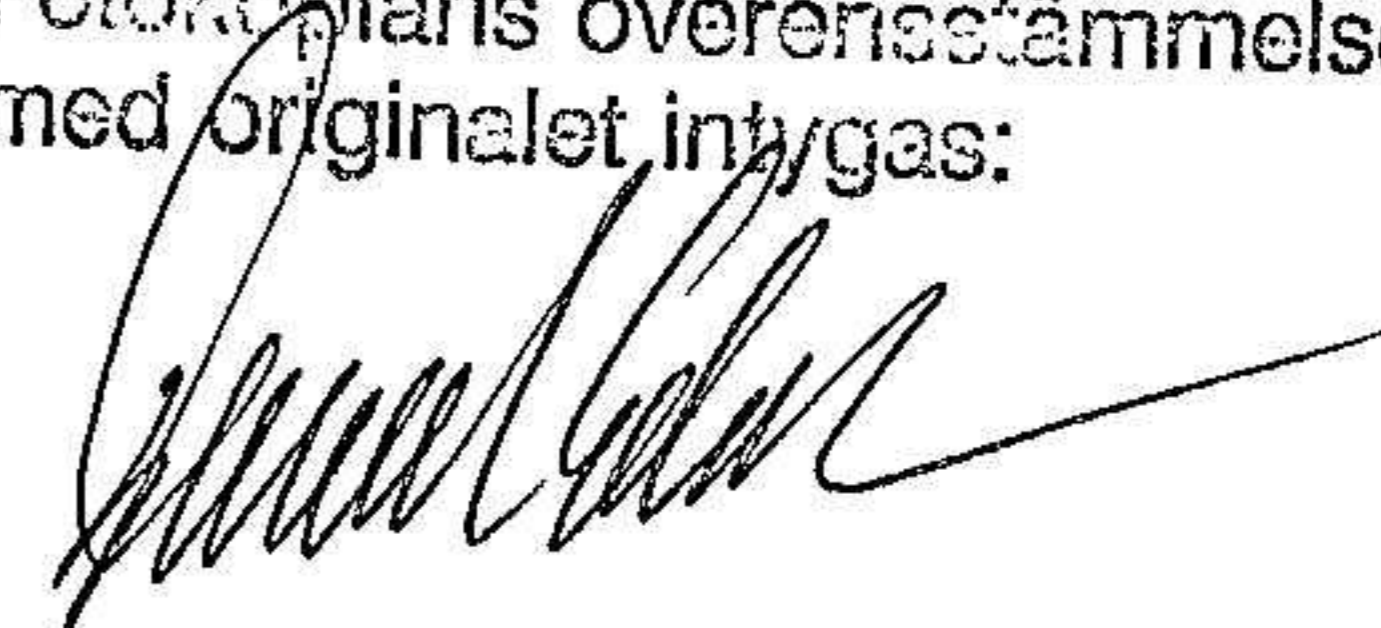



Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kkr</i>		2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 949	10 212
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	408	481
		<u>37 357</u>	<u>10 693</u>
Betald inkomstskatt		-6 020	-3 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>31 337</u>	<u>7 468</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		1 033	440
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		88 649	-84 657
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-114 101	38 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>6 918</u>	<u>-38 746</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-94	-335
Förvärv av finansiella tillgångar		-9 157	-524
Avyttring av finansiella tillgångar		13 689	13 265
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>4 438</u>	<u>12 406</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		31 480	22 000
Lämnade koncernbidrag		-13 021	-100
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>13 459</u>	<u>14 900</u>
Årets kassaflöde		24 815	-11 440
Likvida medel vid årets början		86 077	97 517
Likvida medel vid årets slut		<u>110 892</u>	<u>86 077</u>

W
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	3-7 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnaderna är uppdelade i följande komponenter:

Stomme och väggar	50 år
Tak	25 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

LD
E

Fotokopians öppenstämning
med originalet intygas:



2024052902895

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs i den mån de inte valutasäkrats genom terminskontrakt. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Visningshus värderas till nedlagda kostnader. Tomt- och markområden är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive bedömt verkligt värde. Posten innehåller mark som lagerhålls för att främja försäljning av hus.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Lager värdepapper består av strategiskt vald sammansättning av olika värdepappersslag. Strategin följs upp och omprövas årligen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

DE

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

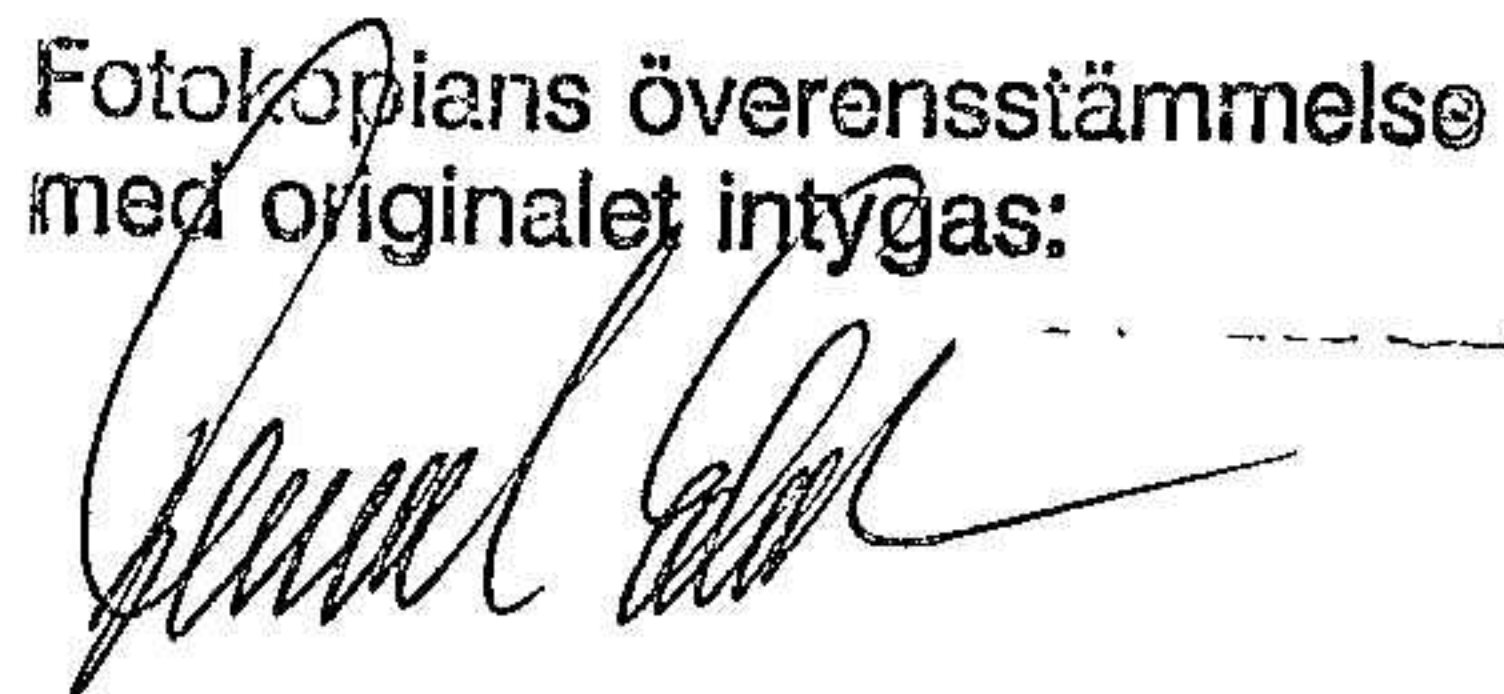
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

WD
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterbolagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott, som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte, redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill.

Goodwill


Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

LD
E

Fotokopians överensstämmelse
med original/et intygas:



2024052902899

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

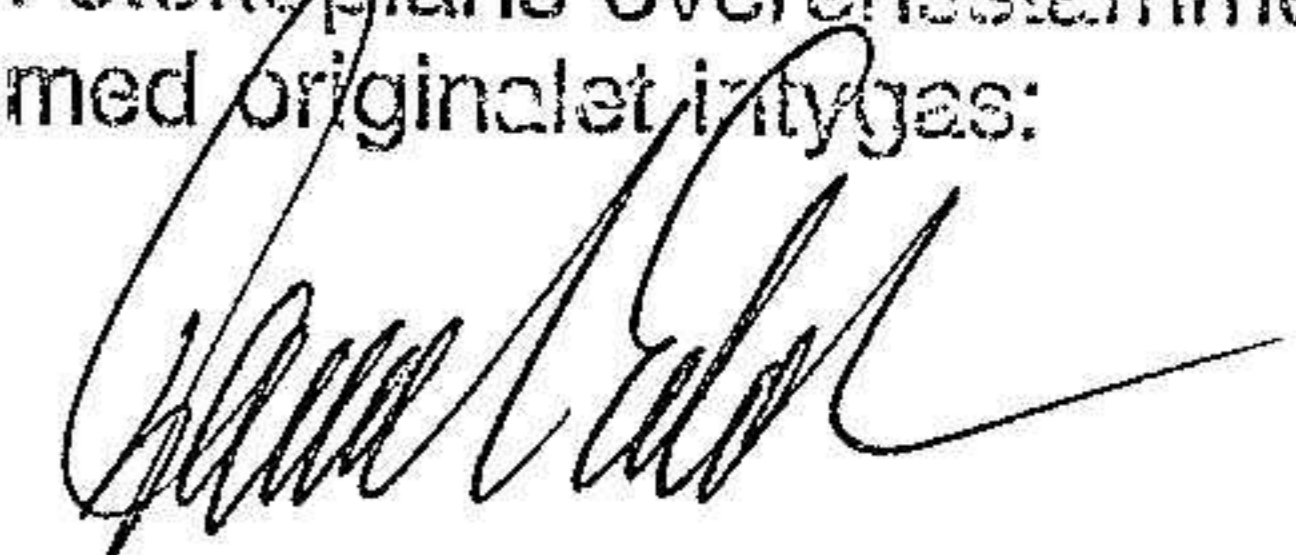
	2023	2022
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	1 041 512	1 128 991
Övriga Norden	47 170	37 653
Övriga Europa	127 194	102 600
	<u>1 215 876</u>	<u>1 269 244</u>
	2023	2022
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	22 975	17 203
	<u>22 975</u>	<u>17 203</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	650	610
Andra uppdrag	396	288
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	60	55

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. *D* €

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902900

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Moderföretaget	16	69%	15	60%
Dotterföretag	267	85%	288	84%
Koncernen totalt	283	84%	303	83%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	35%	36%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget <i>(varav pensionskostnad)</i>	8 431 1)	4 268 <i>(1 560)</i>	7 484 1)	4 133 <i>(1 719)</i>
Dotterföretag <i>(varav pensionskostnad)</i>	112 308	46 175 <i>(10 588)</i>	115 264	46 222 <i>(10 170)</i>
Koncernen totalt <i>(varav pensionskostnad)</i>	120 739 2)	50 443 <i>(12 148)</i>	122 748 2)	50 355 <i>(11 889)</i>

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 421 kkr (f.å. 576 kkr) företagets ledning avseende 4 (4) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 11 675 kkr (f.å. 11 336 kkr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 421 kkr (f.å. 576 kkr) koncernens ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 11 675 kkr (f.å. 11 336 kkr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

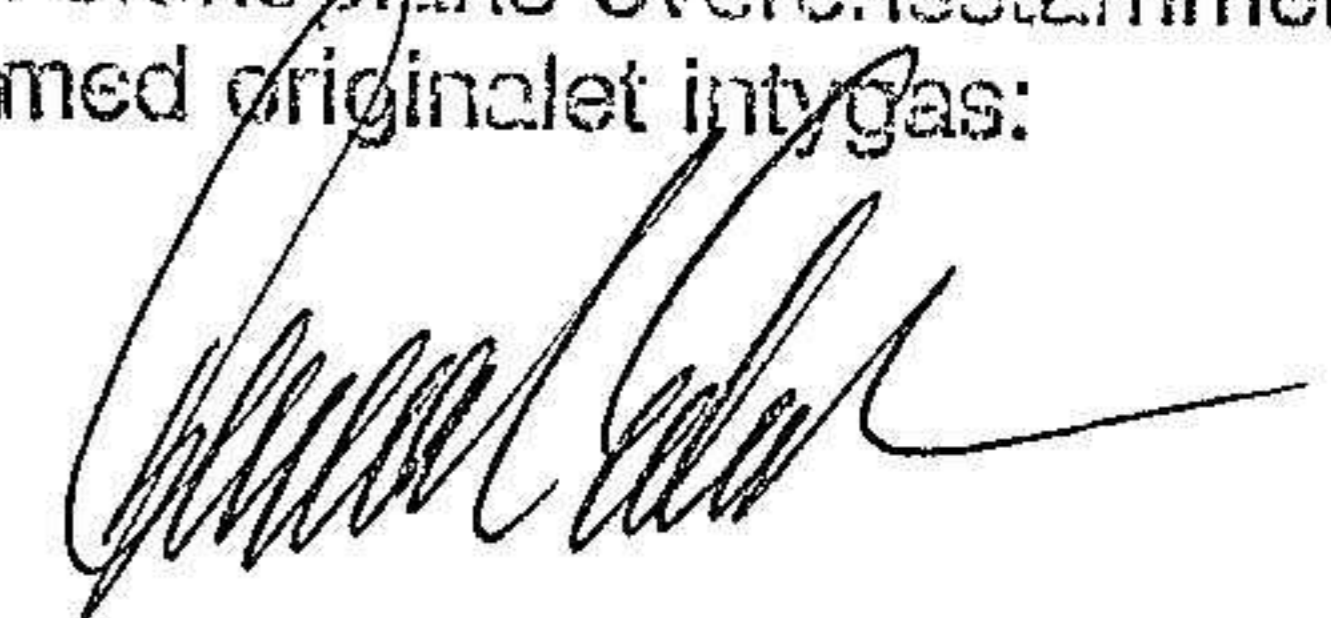
	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget <i>(varav tantiem o.d.)</i>	— (-)	—	— (-)	—
Dotterföretag <i>(varav tantiem o.d.)</i>	3 552 (-)	117 187	3 006 (-)	119 742
Koncernen totalt <i>(varav tantiem o.d.)</i>	3 552 (-)	117 187	3 006 (-)	119 742

Avgångsvederlag

Verkställande direktören i moderbolaget har inga avtal om avgångsvederlag.

DE

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



an

2024052902901

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	314	314
Byggnader och mark	7 030	6 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 012	11 695
Inventarier och fordon	8 155	8 065
	<u>30 511</u>	<u>26 857</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-
	-	-
Moderföretaget		
Byggnader och mark	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-
Inventarier och fordon	69	17
	<u>69</u>	<u>17</u>

**Not 6 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 195	1 557
Mellan ett och fem år	1 777	1 066
Senare än fem år	-	-
	<u>2 972</u>	<u>2 623</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-	-

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-	7 080
Utdelning på aktier i dotterbolag	-	4 565
	-	<u>11 645</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	40 276	4 421
	<u>40 276</u>	<u>4 421</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	82	32
Resultat från kortfristiga placeringar	35 856	3 600
Ränteintäkter, övriga	2 284	-
	<u>38 222</u>	<u>3 632</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




2024052902902

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-102	-281
Övriga finansiella kostnader	-979	-4 104
Valutakursförändringar, skulder	-854	-417
	<u>-1 935</u>	<u>-4 802</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-863	-222
Räntekostnader, övriga	-24	-4
Övriga finansiella kostnader	-832	-3 247
	<u>-1 719</u>	<u>-3 473</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023	2022
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-29	-84
Periodiseringsfond, årets avsättning	-14 957	-5 593
Periodiseringsfond, årets återföring	1 312	1 355
Lämnade koncernbidrag	-13 021	-100
Erhållna koncernbidrag	31 480	22 000
	<u>4 785</u>	<u>17 578</u>

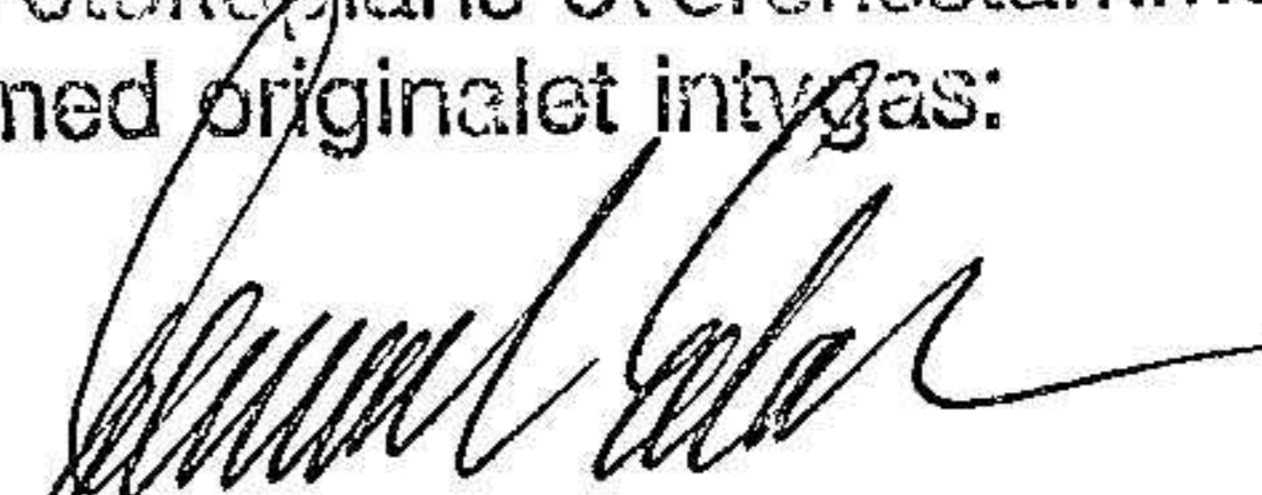
Not 11 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-19 683	-9 212
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 457	-3 659
Tillfällig skattereduktion för investeringar	-	-
	<u>-22 140</u>	<u>-12 871</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-9 244	-3 456
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	87	110
	<u>-9 157</u>	<u>-3 346</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		99 629		105 367
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-20 524	20,6%	-21 706
Ej avdragsgilla kostnader	1,1%	-1 109	0,9%	-987
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	206	-9,1%	9 589
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-
Tillfällig skattereduktion för investeringar	0,0%	-	-0,4%	392
Effekt av ändrade skattesatser	0,0%	-	0,0%	-
Övrigt	0,7%	-713	0,2%	-159
Redovisad effektiv skatt	22,2%	-22 140	12,2%	-12 871
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		41 734		27 790
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-8 597	20,6%	-5 725
Ej avdragsgilla kostnader	0,4%	-147	0,8%	-226
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	87	-9,0%	2 494
Övrigt	1,2%	-500	-0,3%	110
Redovisad effektiv skatt	21,9%	-9 157	12,2%	-3 346

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:





2024052902903

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	266 030	251 699
Nyanskaffningar	29 896	15 071
Avyttringar och utrangeringar	-2 133	-1 677
Omklassificeringar	274	937
Vid årets slut	<u>294 067</u>	<u>266 030</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-80 106	-74 796
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 155	1 475
Årets avskrivning	-7 031	-6 785
Vid årets slut	<u>-85 982</u>	<u>-80 106</u>
Redovisat värde vid årets slut	208 085	185 924
Varav mark		
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>60 320</u>	<u>33 867</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>60 320</u>	<u>33 867</u>

Not 13 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Bokfört värde	27 838	21 670
Verkligt värde	108 379	86 390

Förvaltningsfastigheterna avser i huvudsak skogsfastigheter.

Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående, oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Övriga värderingar har utförts av interna värderare, baserat på en översiktlig marknadsbedömning.

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	298 707	267 951
Nyanskaffningar	16 267	32 982
Avyttringar och utrangeringar	-7 711	-11 278
Omklassificeringar	3 898	9 052
Vid årets slut	<u>311 161</u>	<u>298 707</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-147 071	-146 551
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 711	11 174
Nedskrivning	-	-
Årets avskrivning	-15 014	-11 694
Vid årets slut	<u>-154 374</u>	<u>-147 071</u>
Redovisat värde vid årets slut	156 787	151 636

LD
E

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2024052902904

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	92 327	91 554
Nyanskaffningar	9 272	6 409
Avyttringar och utrangeringar	-3 540	-5 683
Omklassificeringar	4 512	47
Vid årets slut	<u>102 571</u>	<u>92 327</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-51 337	-48 629
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 812	5 377
Omklassificeringar	-	-
Årets avskrivning	-8 154	-8 085
Vid årets slut	<u>-56 679</u>	<u>-51 337</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 892	40 990

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	335	-
Nyanskaffningar	37	335
Vid årets slut	<u>372</u>	<u>335</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-17	-
Årets avskrivning	-69	-17
Vid årets slut	<u>-86</u>	<u>-17</u>
Redovisat värde vid årets slut	286	318

Leasing

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	-	-

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	16 237	17 684
Omklassificeringar	-8 691	-10 793
Utrangeringar	-5 890	-
Investeringar	5 424	9 346
Redovisat värde vid årets slut	7 080	16 237
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	-	-
Investeringar	57	-
Redovisat värde vid årets slut	57	-

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	141 252	135 502
Förvärv	8 818	60
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-	-
Lämnat aktieägartillskott	1 412	5 690
Vid årets slut	<u>151 482</u>	<u>141 252</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-21 600	-21 600
Vid årets slut	<u>-21 600</u>	<u>-21 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	129 882	119 652

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Eksjöhus AB, 556040-1597, Eksjö	140 000	100,0	21 600	21 600
Eksjö Industri AB, 556077-5586, Eksjö	31 892	100,0	19 700	19 700
Sävsjö Trähus AB, 556121-5467, Sävsjö	36 000	100,0	17 451	17 451
Eksjöhus Modulbygg AB, 559058-1178, Eksjö	1 000	100,0	55 100	55 100
Eksjöhus Bostad AB, 559119-5879, Eksjö	510	51,0	51	51
Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, 559219-5951, Eksjö	100	10,0	7 112	10
Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB, 559395-6120, Eksjö	500	100,0	50	50
Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB, 559363-5195	500	100,0	50	
Utsikten fastighetsutveckling AB, 559367-3915	1 000	100,0	8 768	
			129 882	119 652

Rörelseförvärv under räkenskapsåret

Den 31 januari 2023 förvärvade LindholmsGruppen AB samtliga aktier i EH Mark 12 AB , org. nr 559363-5195, vilket senare namnändrats till Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB.

Den 26 september 2023 förvärvade LindholmsGruppen AB samtliga aktier i G-Stock 29 AB, org. nr 559367-3915, vilket senare namnändrats till Utsikten fastighetsutveckling AB.

Not 18 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 963	12 593
Förvärv	-	38 322
Aktieägartillskott	100	30
Avyttring	-75	-47 290
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-61	308
Vid årets slut	3 927	3 963
Redovisat värde vid årets slut	3 927	3 963

Andelar i intresseföretag avser hel- och delägda bolag vars syfte är att äga mark för bostadsändamål.

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda kostnader	8 453	9 447
Upplupna intäkter	9 767	17 926
	18 220	27 373
<i>Moderföretag</i>		
Förutbetalda kostnader	541	909
	541	909

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

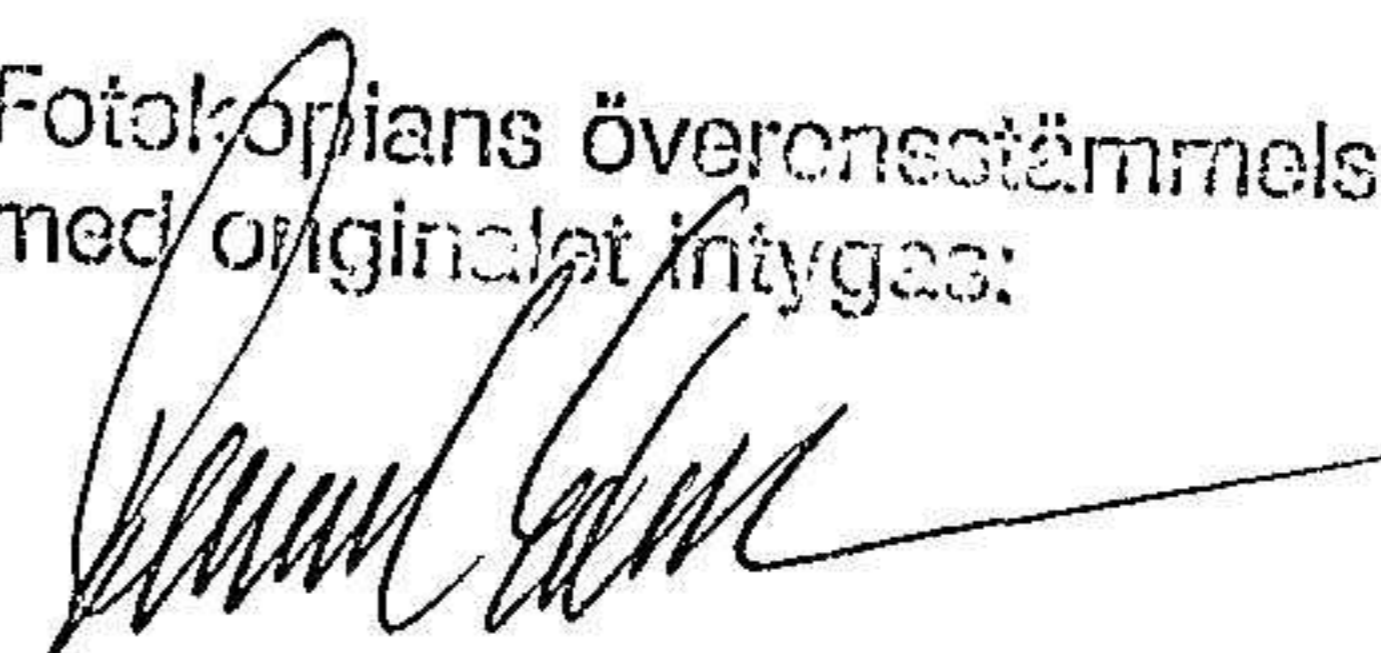
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 727 472 406, disponeras enligt följande:

Utdelning, 10 000 aktier * utdelning 0 kr per aktie	-
Balanseras i ny räkning	727 472 406
Summa	727 472 406

20 €

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




2024052902905

2024052902906

Not 21 Antal aktier och röstvärde

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
A-aktier		
Antal aktier	5 300	5 300
Röstvärde	10	10
B-aktier		
Antal aktier	4 700	4 700
Röstvärde	1	1

Not 22 Periodiseringsfonder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsatt räkenskapsår 2017	–	1 312
Avsatt räkenskapsår 2018	5 020	5 020
Avsatt räkenskapsår 2019	1 562	1 562
Avsatt räkenskapsår 2020	1 878	1 878
Avsatt räkenskapsår 2021	7 306	7 306
Avsatt räkenskapsår 2022	5 593	5 593
Avsatt räkenskapsår 2023	<u>14 957</u>	<u>22 671</u>
	36 316	22 671
Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt	7 571	4 862

Not 23 Övriga avsättningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Garantiåtaganden	4 492	4 878
Pensionsåtagande	14 507	14 086
Övrigt	–	–
	<u>18 999</u>	<u>18 964</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Pensionsåtagande	<u>14 507</u>	<u>14 086</u>
	14 507	14 086
<i>Koncernen</i>		
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Redovisat värde vid årets början	14 086	13 510
Avsättningar som gjorts under året ¹	421	576
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 507</u>	<u>14 086</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Redovisat värde vid årets början	14 086	13 510
Avsättningar som gjorts under året ¹	421	576
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 507</u>	<u>14 086</u>


1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

Not 24 Skuld till beställare

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Fakturerat belopp	90 073	184 465
Upparbetad intäkt	-56 086	-116 462
Summa	<u>33 987</u>	<u>68 003</u>

LD €

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




2024052902907

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Personalrelaterade poster	26 057	26 740
Materialkostnader	14 595	12 061
Övriga poster	9 471	36 325
	<u>50 123</u>	<u>75 126</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Personalrelaterade poster	2 124	1 834
Övriga poster	36	96
	<u>2 160</u>	<u>1 930</u>

Not 26 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
Skuld dotterbolag avseende koncernkonto	90 177	218 930
Övriga poster	50 185	33 694
	<u>140 362</u>	<u>252 624</u>

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	155 360	326 245

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	152 790	322 941

Eventalförpliktelser

Moderbolagets eventalförpliktelse avser i huvudsak borgen för byggnadskreditiv till Bostadsrättsföreningar som uppförs i Eksjöhus Bostad AB's regi.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har såväl den nationella som den internationella ekonomin stabiliserats, både vad sjunkande inflationstryck och en räntebana som pekar på kommande sänkningar. Detta har lett till ökat intresse för nybyggnation på koncernens marknader. Eventuellt nya ordrar kommer dock kunna påverka koncernens resultat först under år 2025. Utvecklingen följs noggrant. Koncernen har en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet, men givet det fortsatt osäkra världsläget är det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Not 30 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

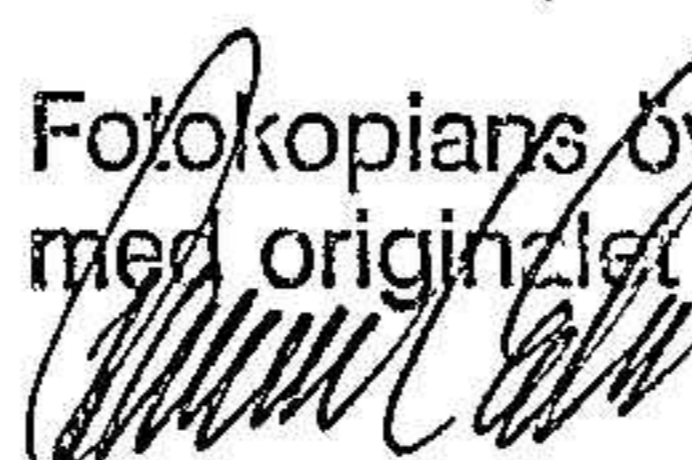
	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	30 511	26 857
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	6 771	-308
Resultatandelar i intresseföretag	61	-
Övriga avsättningar	35	-18 606
	<u>37 378</u>	<u>7 943</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	69	17
Nettoeffekter till följd av K-försäkring och pensionsavsättning	339	464
Anteciperad utdelning	-	-
	<u>408</u>	<u>481</u>

Not 31 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31% (f. år 35%) av inköpen och 27%

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



W E



(f. år 31%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4% (f. år 17%) av inköpen och 92% (f. år 98%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

W
E

2024052902908

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Eksjö den 10 maj 2024

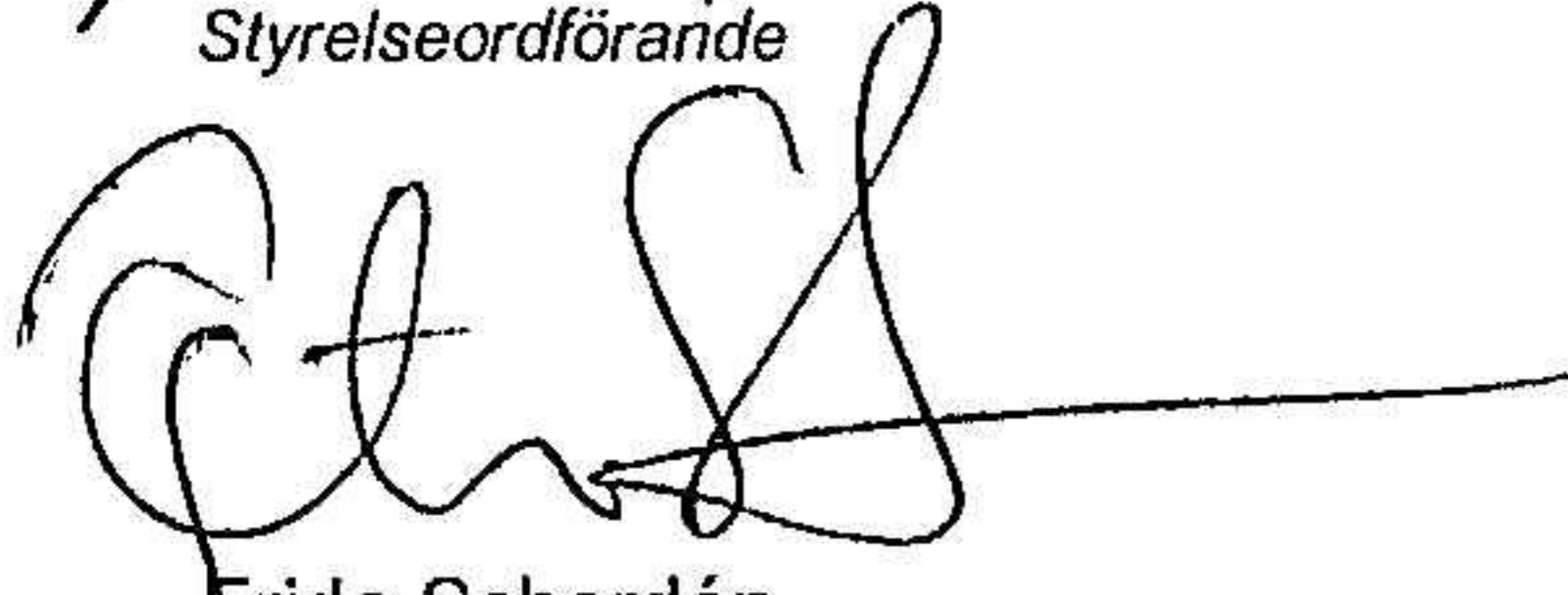
2024052902909




Anders Lindholm
Styrelseordförande



Oskar Lindholm
Verkställande direktör



Frida Scherdén



Ebba Ellerth

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024
KPMG

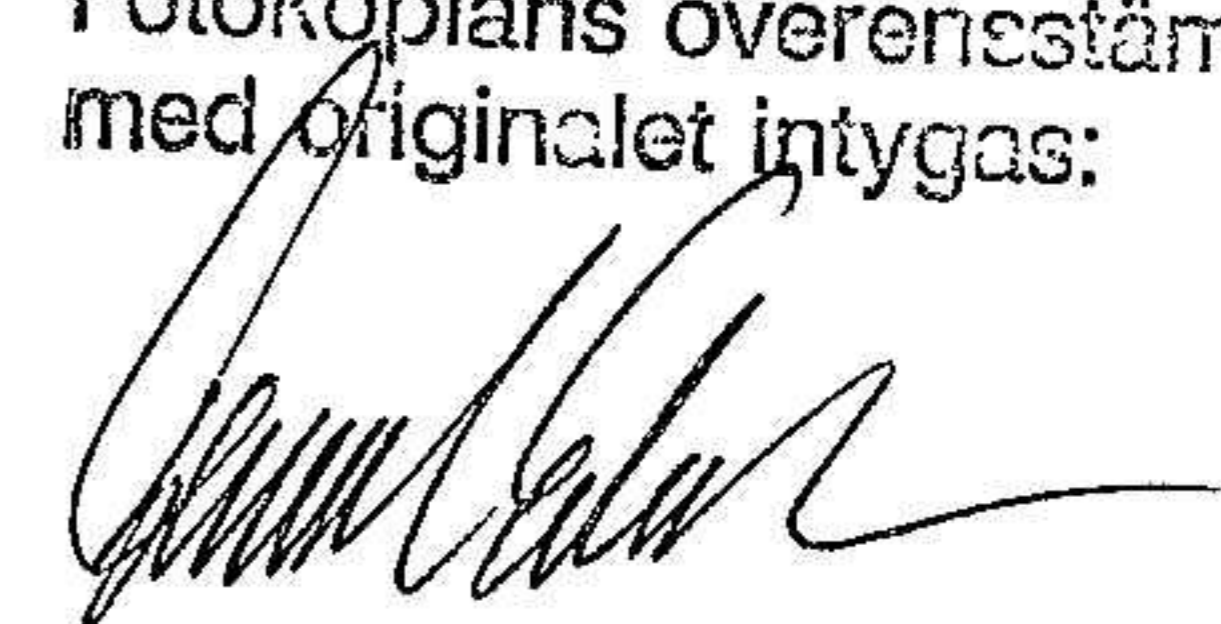


Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LindholmsGruppen AB, org. nr 556490-2376

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LindholmsGruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

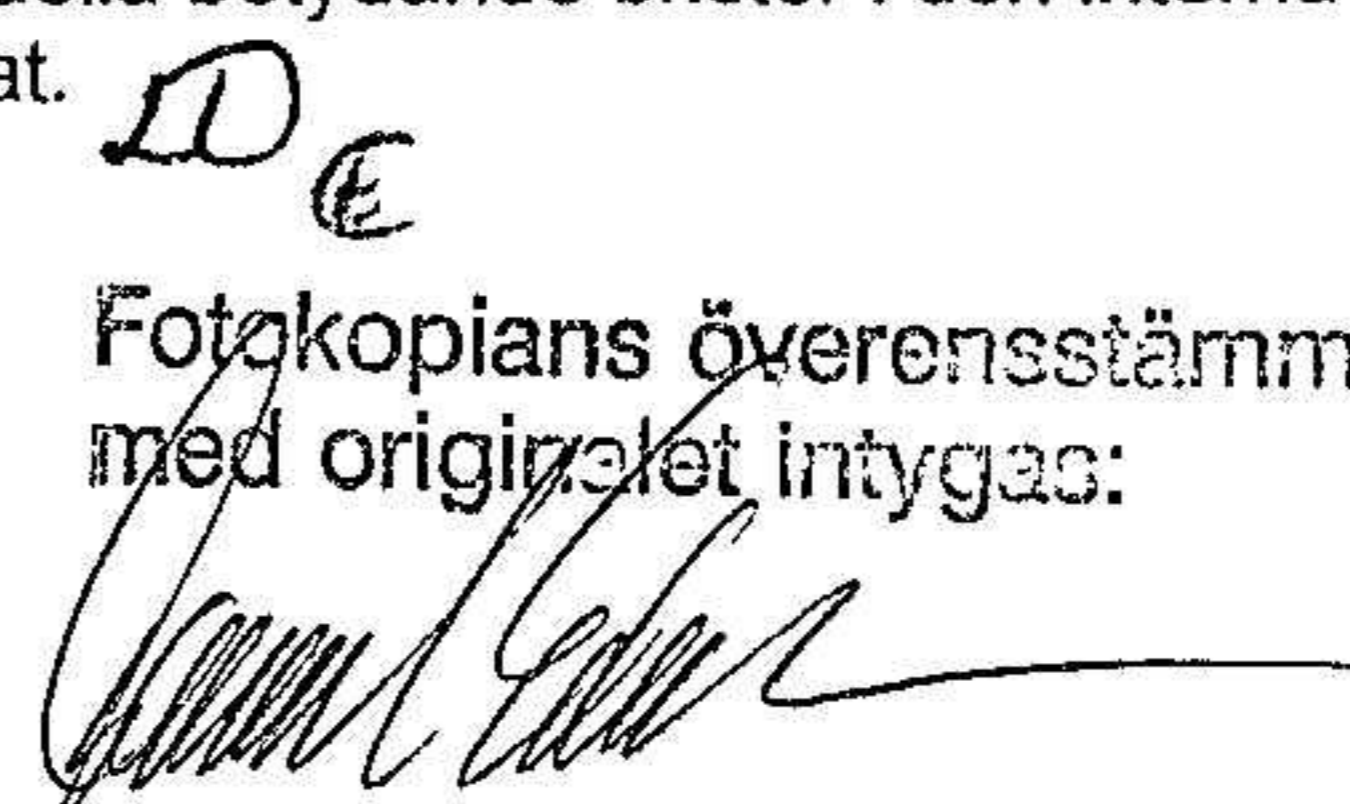
— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1 (2)



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LindholmsGruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17/5-2024

KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

