

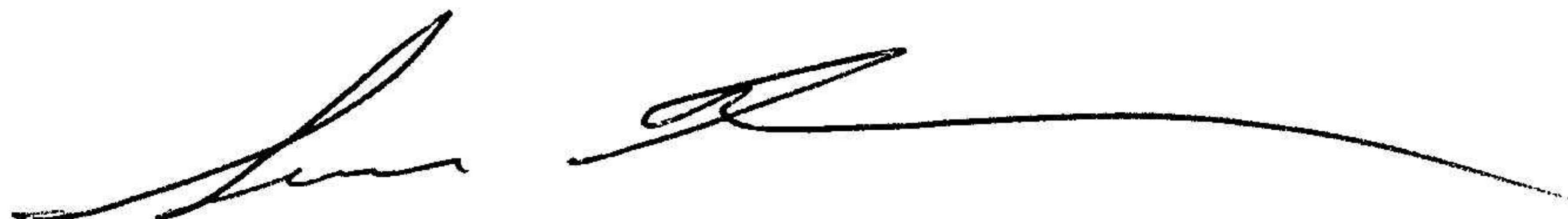
**Årsredovisning**  
för  
**Uteby Invest AB**  
556849-3307  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Uteby Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 30 juni 2025



Lars Karlsson

# Årsredovisning

för

## Uteby Invest AB

556849-3307

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Uteby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ingen verksamhet förutom att vara koncernmoderbolag.

Bolaget äger 85% av aktierna i Taxus AB, som bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, samt 50% av aktierna i Hamnen i Stenungsund AB. Det senare bolaget är moderbolag till Två Grävare AB, som bedriver kanalisation av el- & fiberoptisk kabel, och till Alebacken Invest AB, som ägt och förvaltat industrifastigheter. Bolaget äger också 50% av aktierna i Labelle & Karlsson AB, som bedriver konfektionsbutik. Bolaget äger 85% av aktierna i Bygghjulet AB som bedriver byggnadsentreprenad.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 908	4 999	2 273	1 483	1 721
Soliditet (%)	67	66	68	55	56

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 414 789	4 999 153	7 463 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 850 000		-4 850 000
Balanseras i ny räkning		4 999 153	-4 999 153	0
Årets resultat			4 908 277	4 908 277
Belopp vid årets utgång	50 000	2 563 942	4 908 277	7 522 219

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 563 942
årets vinst	4 908 277
	<b>7 472 219</b>
disponeras så att	
Beslutad utdelning januari 2025	1 548 000
i ny räkning överföres	5 924 219
	<b>7 472 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 200	-12 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 200</b>	<b>-12 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 200</b>	<b>-12 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	319 600	850 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 850 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 877	11 728
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-260 000	150 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 922 477</b>	<b>5 011 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 908 277</b>	<b>4 999 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 908 277</b>	<b>4 999 153</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 908 277</b>	<b>4 999 153</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	5 737 500	5 837 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 200 001	5 200 001
Andra långfristiga fordringar	9	103 000	136 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 040 501</b>	<b>11 173 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 040 501</b>	<b>11 173 501</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Övriga fordringar		66 000	33 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 605	11 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 605</b>	<b>54 728</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		36 895	51 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 895</b>	<b>51 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>105 823</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 178 001

11 279 324

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 563 942

2 414 789

Årets resultat

4 908 277

4 999 153

Summa fritt eget kapital

7 472 219

7 413 942

Summa eget kapital

7 522 219

7 463 942

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 334 722

3 654 322

Övriga skulder

311 060

151 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 655 782

3 815 382

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 178 001**

**11 279 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolags skulder till kreditinstitut	3 161 657	3 301 661
	3 161 657	3 301 661

Aktierna i dotterbolaget Taxus AB är pantsatta.

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	319 600	850 000
	319 600	850 000

### Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 850 000	4 000 000
	4 850 000	4 000 000



**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 500	5 837 500
Återbetalda aktieägartillskott	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 737 500	5 837 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 737 500</b>	<b>5 837 500</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Taxus AB	85%	85%	850	5 525 000
Bygghjulet AB	85%	85%	500	212 500
				<b>5 737 500</b>

	Org.nr	Säte
Taxus AB	556708-9601	Stenungsund
Bygghjulet AB	556980-1581	Stenungsund

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 001	6 175 001
Aktieägartillskott		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 025 001	6 025 001
Ingående nedskrivningar	-825 000	-975 000
Återförda nedskrivningar		150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-825 000	-825 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 200 001</b>	<b>5 200 001</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	103 000	136 000
	<b>103 000</b>	<b>136 000</b>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2025-06-25



Lars Karlsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uteby Invest AB  
Org.nr 556849-3307

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteby Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

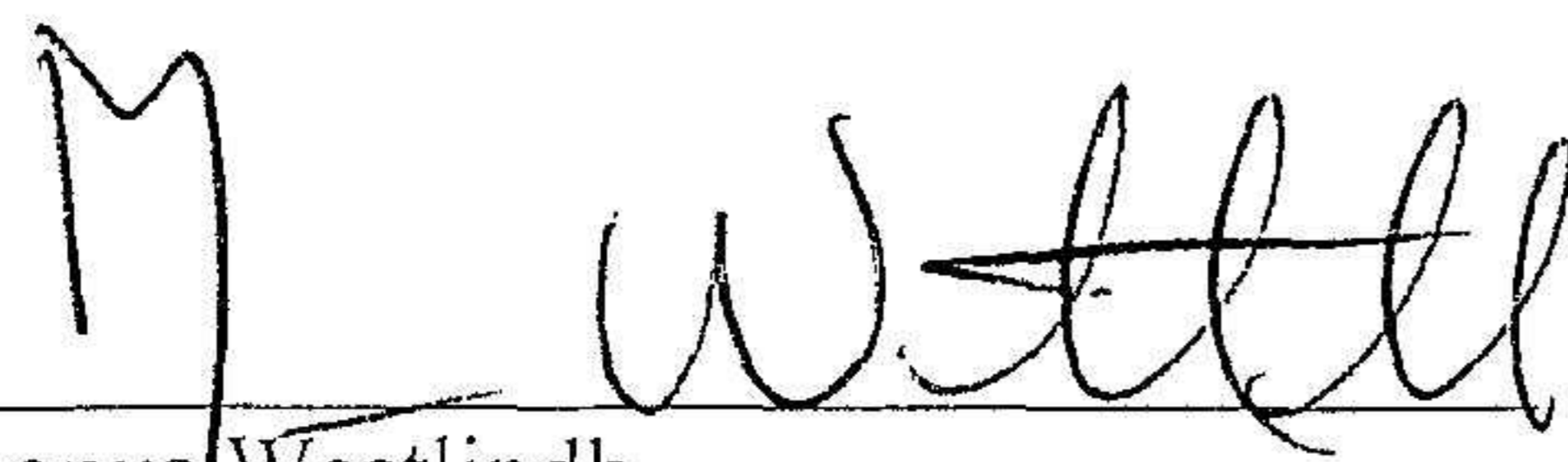
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 30 juni 2025



Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

Rätt kopierat intygas:

