

**Årsredovisning**  
för  
**HISI Holding AB**  
556816-0955

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HISI Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-06-30



Stefan Ingemansson

**Årsredovisning**  
för  
**HISI Holding AB**  
556816-0955

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för HISI Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 331	1 070	1 012	923
Resultat efter finansiella poster	-266	1	10	-32
Soliditet (%)	32	98	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 219 776	-12 389	<b>5 257 387</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 389	12 389	<b>0</b>
Årets resultat			-266 360	<b>-266 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 207 387</b>	<b>-266 360</b>	<b>4 991 027</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 207 387
årets förlust	-266 360
	<b>4 941 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 941 027
	<b>4 941 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 330 684	1 070 038
Övriga rörelseintäkter		0	9 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 330 684</b>	<b>1 079 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-495 212	-272 113
Personalkostnader	2	-441 984	-425 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 306	-381 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 350 502</b>	<b>-1 079 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 818</b>	<b>283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 527	1 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 069	-490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 542</b>	<b>600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 360</b>	<b>883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-266 360</b>	<b>883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 272
<b>Årets resultat</b>		<b>-266 360</b>	<b>-12 389</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 768 902	4 700 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 996	197 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	150 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 915 898</b>	<b>5 048 017</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 915 898 5 048 017

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		187 500	111 733
Övriga fordringar		1 412 989	54 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 600 489</b>	<b>166 690</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		65 130	132 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 130</b>	<b>132 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 665 619</b>	<b>298 925</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 581 517 5 346 942

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 207 387

5 219 776

Årets resultat

-266 360

-12 389

**Summa fritt eget kapital**

**4 941 027**

**5 207 387**

**Summa eget kapital**

**4 991 027**

**5 257 387**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 300 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

211 494

10 129

Skatteskulder

0

12 699

Övriga skulder

12 784

56 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 212

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**290 490**

**89 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 581 517**

**5 346 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 698 942	8 698 942
Omklassificeringar	9 431 677	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 130 619</b>	<b>8 698 942</b>
Ingående avskrivningar	-3 998 809	-3 667 855
Årets avskrivningar	-362 908	-330 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 361 717</b>	<b>-3 998 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 768 902</b>	<b>4 700 133</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 982	440 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 982</b>	<b>440 982</b>
Ingående avskrivningar	-243 588	-193 190
Årets avskrivningar	-50 398	-50 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 986</b>	<b>-243 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 996</b>	<b>197 394</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 490	0
Inköp	9 281 187	150 490
Omklassificeringar	-9 431 677	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 490</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Simrishamn 2025-06-30



Henrik Ingemansson  
Ordförande



Stefan Ingemansson  
Verkställande direktör