

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

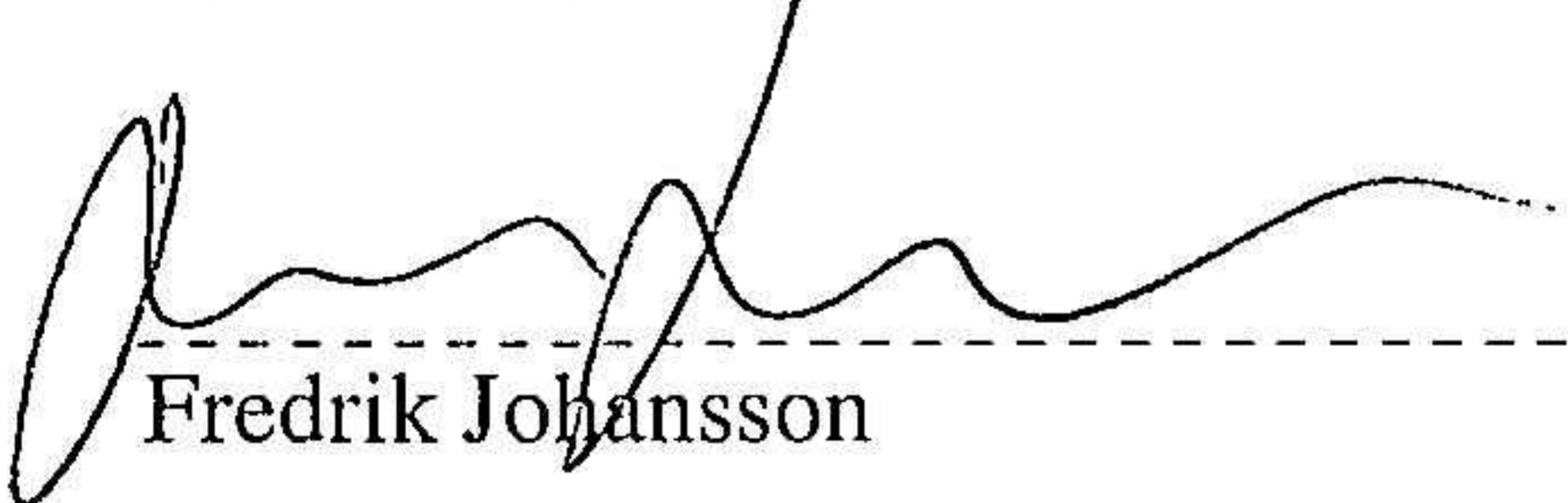
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ringplatsen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-01-26



Fredrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av näringsfastighet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 321 030	2 130 087	2 063 722	1 807 698
Resultat efter finansiella poster	73 099	93 306	402 115	604 755
Soliditet (%)	16,64	15,86	15,41	13,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 398 168	39 437	1 937 605
Balanseras i ny räkning		39 437	-39 437	0
Årets resultat			151 562	151 562
Belopp vid årets utgång	500 000	1 437 605	151 562	2 089 167

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 437 605
Årets resultat	151 562
	<u>1 589 167</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 589 167
	<u>1 589 167</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 321 030	2 130 087
Övriga rörelseintäkter		91 245	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 412 275</u>	<u>2 130 087</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 278 500	-1 285 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 944	-413 461
Summa rörelsekostnader		<u>-1 688 444</u>	<u>-1 698 863</u>
Rörelseresultat		723 831	431 224
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 697	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 429	-338 007
Summa finansiella poster		<u>-650 732</u>	<u>-337 918</u>
Resultat efter finansiella poster		73 099	93 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		146 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>146 000</u>	<u>43 000</u>
Resultat före skatt		219 099	136 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 537	-96 869
Årets resultat		<u>151 562</u>	<u>39 437</u>

2024013110097

Penneo dokumentnyckel: 42GGE-AFJSP-D55HO-QLL08-IGTZN-QLMVI

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

16 030 752

16 418 295

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 000

49 401

Summa materiella anläggningstillgångar

16 057 752

16 467 696

Summa anläggningstillgångar

16 057 752

16 467 696

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

77 796

73 607

Övriga fordringar

87 499

56 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 524

0

Summa kortfristiga fordringar

203 819

130 166

Kassa och bank

Kassa och bank

262 108

506 879

Summa kassa och bank

262 108

506 879

Summa omsättningstillgångar

465 927

637 045

SUMMA TILLGÅNGAR**16 523 679****17 104 741**

2024013110098

Penneo dokumentnyckel: 42GGE-AF/SP-DS5HO-QLLO8-IGTZN-QLMVI

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

500 000

500 000

500 000

500 000

1 437 605

1 398 168

151 562

39 437

1 589 167

1 437 605

2 089 167

1 937 605

832 000

978 000

832 000

978 000

4

10 744 305

11 244 309

1 969 450

1 969 450

12 713 755

13 213 759

500 004

500 004

106 760

161 126

72 554

65 165

209 439

249 082

888 757

975 377

16 523 679

17 104 741

2024013110099

Penneo dokumentnycfel: 42GGE-AFJSP-DSSHO-QLLO8-IGTZN-QLMVI

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 229 381	19 931 657
Inköp	0	297 724
Utgående anskaffningsvärden	20 229 381	20 229 381
Ingående avskrivningar	-3 811 086	-3 428 437
Årets avskrivningar	-387 543	-382 649
Utgående avskrivningar	-4 198 629	-3 811 086
Redovisat värde	16 030 752	16 418 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 302	473 302
Inköp	0	45 000
Utgående anskaffningsvärden	518 302	518 302
Ingående avskrivningar	-468 901	-438 089
Årets avskrivningar	-22 401	-30 812
Utgående avskrivningar	-491 302	-468 901
Redovisat värde	27 000	49 401

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 369 316	12 338 766

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 536 000	12 536 000

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Knopen Invest AB, Org. nr 559065-3688, säte Oskarshamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Johansson
Verkställande direktör

Anders Falk

Niclas Kennestig

Patrik Rees

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024013110101

Penneo dokumentnyckel: 42GGE-AFJSP-D55HO-QLLO8-IGTZN-QLMVI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Mikael Falk

Styrelseledamot

Serienummer: 19670527xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-01-22 15:40:12 UTC



NICLAS KENNESTIG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640227xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2024-01-22 16:19:19 UTC



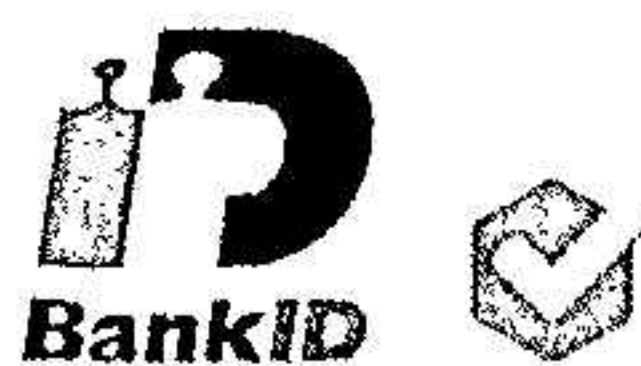
Bo Patrik Kristian Rees

Styrelseledamot

Serienummer: 19680722xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-01-23 07:37:46 UTC



FREDRIK JOHANSSON

VD

Serienummer: 19730812xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2024-01-23 07:52:45 UTC



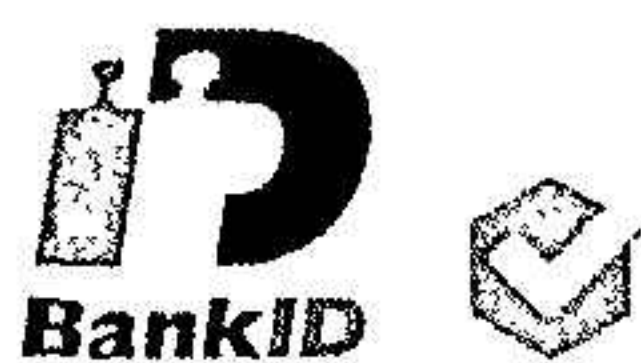
PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-01-23 10:30:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024015110102

Penneo dokumentnyckel: 42GGE-AFJSP-DS5HO-QLLO8-IGTZN-QLMVI

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ringplatsen AB organisationsnummer 559072-9363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ringplatsen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ringplatsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ringplatsen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Ringplatsen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ringplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SVENSSON

Undertecknare

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-01-23 10:30:38 UTC



~

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024013110105

Penneo dokumentnyckel: 2HMDY-BJOEU-ZVKWN-C5BYQ-BDZYD-NOZP5