

Årsredovisning

för

Uromant AB

556949-6002

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Uromant AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan 2014-12-02 förvaltning av fastigheten Örnsköldsvik Själevads Prästbord 1:105.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 609	1 448	1 289	1 328
Resultat efter finansiella poster	-1 638	663	171	594
Soliditet (%)	22	29	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	866 699	394 321	1 311 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 321	-394 321	0
Årets resultat			-4 353	-4 353
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 020	-4 353	1 306 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 020
årets förlust	-4 353
	1 256 667
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 256 667
	1 256 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 608 744

1 447 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 608 744

1 447 774

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 841 781

-477 136

Övriga externa kostnader

-33 864

-24 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-219 528

-219 528

Summa rörelsekostnader

-3 095 173

-720 683

Rörelseresultat

-1 486 429

727 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 012

530

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 967

-65 105

Summa finansiella poster

-151 955

-64 575

Resultat efter finansiella poster

-1 638 384

662 516

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 400 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

234 758

-165 758

Summa bokslutsdispositioner

1 634 758

-165 758

Resultat före skatt

-3 626

496 758

Skatter

Skatt på årets resultat

-727

-102 437

Årets resultat

-4 353

394 321

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 243 387	4 462 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 243 387	4 462 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	927 812	27 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		927 812	27 812
Summa anläggningstillgångar		5 171 199	4 490 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 883	123 047
Övriga fordringar		51 426	3 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 090	21 539
Summa kortfristiga fordringar		98 399	147 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		773 700	515 523
Summa kassa och bank		773 700	515 523
Summa omsättningstillgångar		872 099	663 250
SUMMA TILLGÅNGAR		6 043 298	5 153 977

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 020	866 700
Årets resultat		-4 353	394 321
Summa fritt eget kapital		1 256 667	1 261 021
Summa eget kapital		1 306 667	1 311 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	234 758
Summa obeskattade reserver		0	234 758
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 855 000	2 765 000
Summa långfristiga skulder		3 855 000	2 765 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	260 000
Leverantörsskulder		68 862	40 062
Skatteskulder		0	42 516
Övriga skulder		0	71 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 769	428 926
Summa kortfristiga skulder		881 631	843 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 043 298	5 153 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Ingående avskrivningar	-1 993 795	-1 774 267
Årets avskrivningar	-219 528	-219 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 213 323	-1 993 795
Utgående redovisat värde	4 243 387	4 462 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 812	227 812
Tillkommande fordringar	2 400 000	0
Avgående fordringar	-1 500 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 812	27 812
Utgående redovisat värde	927 812	27 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 415 000	1 725 000
	2 415 000	1 725 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Örnsköldsvik 2024-06-19

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson

Johan Sondell
Johan Sondell