

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Lånekassan AB

556953-2640

Räkenskapsåret

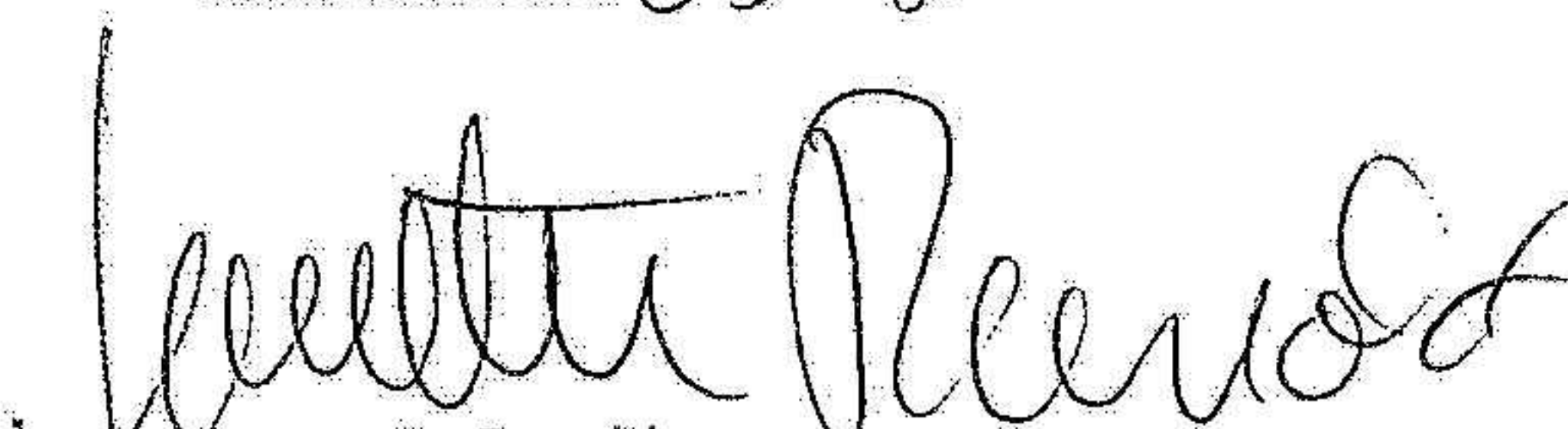
**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-29

  
Jeannette Runold

Ledamot

2023053119709

# ÅRSREDOVISNING

## **Werringe Lånekassan AB**

556953-2640

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 555	3 461	3 375	3 366
Resultat efter finansiella poster	957	908	705	905
Soliditet	3 %	3 %	2 %	0 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>841 904</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-720 000
Årets resultat		767 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>889 009</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	121 904
årets resultat	767 105
<b>summa</b>	<b>889 009</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	889 009
<b>summa</b>	<b>889 009</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 555 239	3 461 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 555 239</b>	<b>3 461 434</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 648 057	-1 675 801
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-399 003	-399 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 047 060</b>	<b>-2 074 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 508 179</b>	<b>1 386 630</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 944	-479 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-550 994</b>	<b>-479 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>957 185</b>	<b>907 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>957 185</b>	<b>907 604</b>
Skatt på årets resultat		-190 080	-180 054
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>767 105</b>	<b>727 550</b>

2023053119711

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		30 506 656	30 905 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 506 656</b>	<b>30 905 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 506 656</b>	<b>30 905 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		514 497	1 234 497
Övriga fordringar		906 933	3 093 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 638	73 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 493 068</b>	<b>4 401 233</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 514 400	83 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 514 400</b>	<b>83 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 007 468</b>	<b>4 485 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 514 124</b>	<b>35 390 699</b>

2023053119712

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		121 904	114 354
Årets resultat		767 105	727 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>889 009</b>	<b>841 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>939 009</b>	<b>891 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	17 371 000	17 371 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 371 000</b>	<b>17 371 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	16 450 000	16 450 000
Förskott från kunder		42 000	42 000
Leverantörsskulder		92 182	78 889
Skatteskulder		120 863	130 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 070	426 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 204 115</b>	<b>17 127 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 514 124</b>	<b>35 390 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168, med säte i Stockholm.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	39 900 301	39 900 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 900 301</b>	<b>39 900 301</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 994 642	-8 595 639
Avskrivningar	-399 003	-399 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 393 645</b>	<b>-8 994 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 506 656</b>	<b>30 905 659</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	17 371 000	17 371 000
	<b>17 371 000</b>	<b>17 371 000</b>

Företagets lån om 16 450 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Det kommer omförhandlas under 2023 men avsikten är att lånet ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 450 000	16 450 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------


#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	16 450 000	16 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>

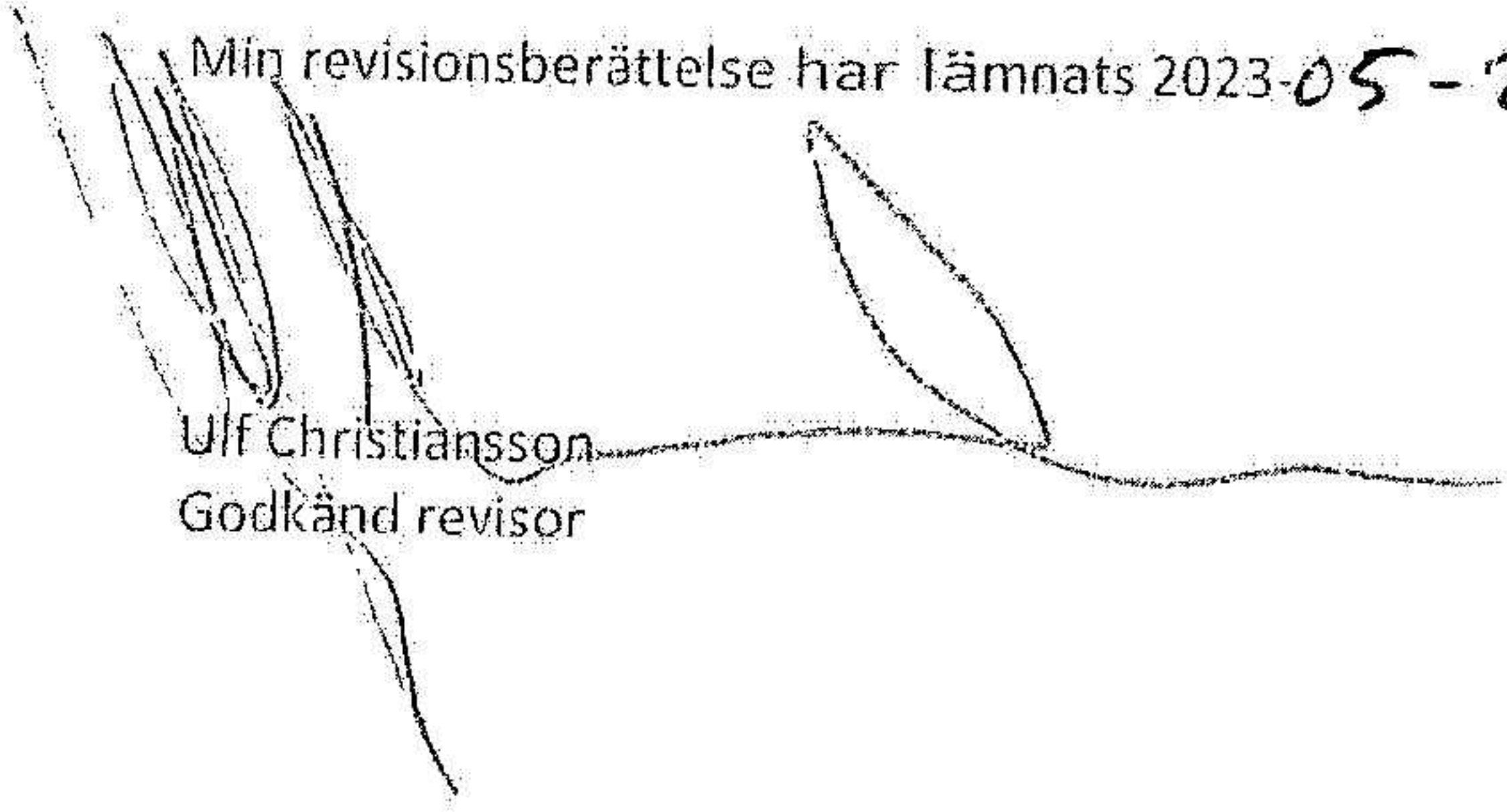
Werringe Lånekassan AB  
556953-2640

Stockholm 2023-

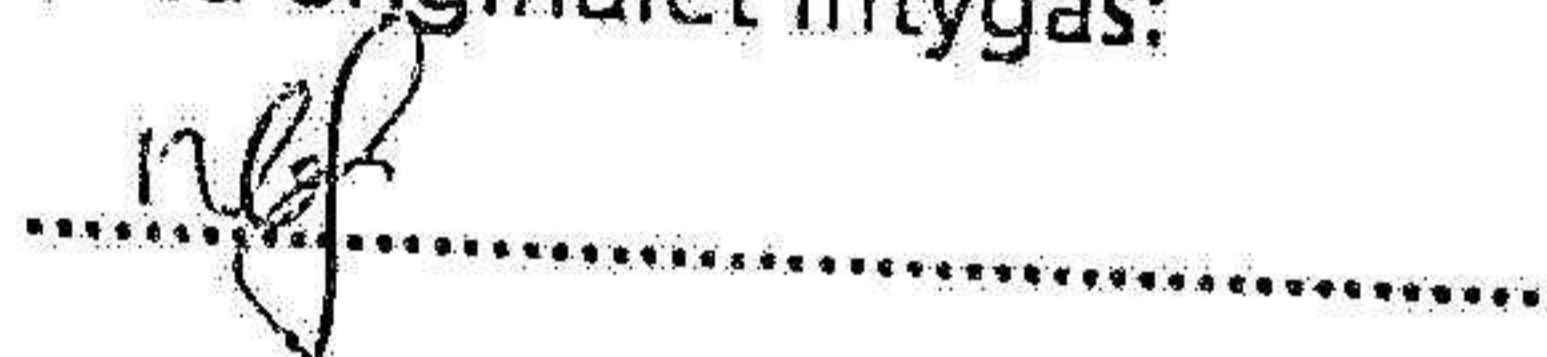
05-29

  
Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

  
Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023080800833

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Lånekassan AB  
Org.nr. 556953-2640

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Lånekassan AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Lånekassan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Lånekassan AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-29

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*WBF*