20220728258S1

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juli 2022

Wilhelm Bergengren

20220728025852

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET LOMMA TEGELFABRIK

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget registrerades år 1897 och bolaget äger och förvaltar, via eget ägande eller via dotter- och intressebolag, ett fastighetsbestånd i företrädesvis västra Skåne. I koncernbolag bedrivs även produktion av el genom vindkraft som gör att vi idag är självförsörjande på miljövänlig elkraft och även säljer el externt.

Ägarförhållanden
Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är moderbolag i den största koncernen och äger dotter- och intressebolag enligt specifikation i tilläggsupplysningarna. Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är även komplementär till KB Slottsgatan och redovisar 100 % av resultatet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
År 2021 förvärvade Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik 100 % av andelarna i Eslövs Industrifastigheter AB och 85,2 % av Duveryd Holding AB. Duveryd Holding AB förvärvade därefter 50 % av andelarna i intresseföretaget SP Duveryd AB. Under 2021 har bolaget även förvärvat 10 % av aktierna i Sydsvenska Hem AB (publ).

Koncernen har under räkenskapsåret avyttrat sitt aktieinnehav i AB Redaktören och därvid gjort en vinst om 31 Mkr. Vidare har koncernen erhållit en vinst om 40 Mkr vid avyttring av koncernbolag.

Coronapandemin har påverkat bolaget i viss grad. Bolaget ingår i en koncern och har därför en styrka som ger större möjlighet att klara av eventuellt minskade hyresintäkter och kundförluster. En del hyresrabatter har man erhållit statliga hyresstöd för. Styrelsens bedömning är att det blivit en negativ påverkan men inte så omfattande.

Nya redovisningsprinciper
Detta är Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks andra årsredovisning och koncernårsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3"). Se not 2 för ytterligare information.

20220728235853

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2021	2020[4]	2019[4]
Nettoomsättning	105 992	97 237	105 897
Rörelseresultat	74 247	26 467	39 747
Resultat e. finansiella poster	102 688	21 885	37 034
Balansomslutning	1 120 774	979 228	981 856
Soliditet [1]	26,1%	20,8%	20,4%
Avkastning på eget kapital [2]	39,1%	9,1%	14,3%
Avkastning på totalt kapital [3]	10,7%	3,3%	4,6%
Medelantal anställda	17	17	17

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

[3] (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

[4] Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Moderföretaget

(Tkr)	2021	2020[4]	2019[4]	2018[4]	2017[4]
Nettoomsättning	24 816	25 089	25 565	24 911	22 507
Rörelseresultat	-2 819	5 079	6 915	3 131	-15 122
Resultat e. finansiella poster	44 353	7 691	20 541	26 448	-13 011
Balansomslutning	565 646	513 533	430 079	393 075	345 726
Soliditet [5]	25,9%	20,3%	23,2%	22,0%	14,0%
Avkastning på eget kapital [2]	33,6%	4,6%	13,1%	43,3%	-10,8%
Avkastning på totalt kapital [3]	8,8%	2,5%	5,4%	7,5%	-2,9%
Medelantal anställda	17	17	16	14	15

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

[3] (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

[4] Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

20220728258S4

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Andra viktiga förhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks fastighetsbestånd består av bostads-, kontors-, handels- och hotellfastigheter och den varierande karaktären innebär en stabilare grund även om någon bransch temporärt skulle drabbas av vikande lönsamhet.

Finansiella instrument

Bolaget har ingått ett mindre ränteswapavtal som endast omfattar en liten del av bolagets låneportfölj.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	103 230 135
Årets resultat	42 100 439
	145 330 574
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	145 330 574
	145 330 574

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

20220728258S5

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	105 991 887	97 236 755
Övriga rörelseintäkter	7	47 701 476	4 573 449
		153 693 363	**101 810 204**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-45 062 836	-42 297 919
Personalkostnader	9	-11 031 767	-10 364 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 624 039	-25 351 899
Andelar i intresseföretags resultat	22	4 272 138	2 672 784
Övriga rörelsekostnader		0	-2 507
Rörelseresultat		**74 246 859**	**26 466 504**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 345
Resultat från andelar i intresseföretag		31 042 640	0
Resultat från övriga värdepappersinnehav	11	5 557 638	3 720 553
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	1 735 633	2 363 489
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-9 895 002	-10 677 675
Resultat efter finansiella poster		**102 687 768**	**21 885 216**
Skatt på årets resultat	15	-5 618 055	-3 415 681
ÅRETS RESULTAT		**97 069 713**	**18 469 535**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		72 925 116	15 308 080
Minoritetsintresse		24 144 597	3 161 455

20220728258S6

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	835 115 680	782 819 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	15 737 293	19 098 646
Inventarier, verktyg och installationer	18	22 664 735	24 748 375
Pågående nyanläggningar	19	15 480 810	1 974 904
		888 998 518	**828 641 351**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	22	43 721 519	28 399 380
Fordringar hos intresseföretag	23	6 108 696	32 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	72 937 708	17 513 494
		122 767 923	**78 062 874**
Summa anläggningstillgångar		**1 011 766 441**	**906 704 225**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		17 409	15 843
		17 409	**15 843**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 781 332	3 298 359
Fordringar hos intresseföretag		3 794 056	6 721 308
Övriga fordringar		12 620 254	30 332 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	7 314 903	5 080 747
		40 510 545	**45 432 820**
Kassa och bank		**68 479 909**	**27 075 456**
Summa omsättningstillgångar		**109 007 863**	**72 524 119**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 120 774 304**	**979 228 344**

20220728257

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Annat eget kapital inklusive årets resultat	28	260 651 156	187 810 784
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**261 217 756**	**188 377 384**
Minoritetsintresse		**31 871 445**	**14 857 429**
Summa eget kapital		**293 089 201**	**203 234 813**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	48 168 933	37 536 600
		48 168 933	**37 536 600**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		700 528 500	670 243 887
Skulder till intresseföretag		11 983 901	5 203 901
Övriga långfristiga skulder		932 090	5 822 090
		713 444 491	**681 269 878**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	12 340 466	10 444 236
Förskott från kunder		3 494 155	2 335 075
Leverantörsskulder		12 556 382	11 683 706
Aktuella skatteskulder		3 952 749	6 586 558
Övriga kortfristiga skulder		24 118 732	17 379 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 609 195	8 758 155
		66 071 679	**57 187 053**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 120 774 304**	**979 228 344**

20220728258 58

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2020	**566 600**	**181 088 494**	**181 655 094**	**19 001 976**	**200 657 070**
Årets resultat		15 308 080	15 308 080	3 161 455	18 469 535
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		169 074	169 074	0	169 074
Summa värdeförändringar	**0**	**169 074**	**169 074**	**0**	**169 074**
Transaktioner med ägare:					
Förvärv av minoritetsandel		-8 754 863	-8 754 863	-7 306 002	-16 060 865
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**-8 754 863**	**-8 754 863**	**-7 306 002**	**-16 060 865**
Utgående balans 31 december 2020	**566 600**	**187 810 784**	**188 377 384**	**14 857 429**	**203 234 813**

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2021	**566 600**	**187 810 784**	**188 377 384**	**14 857 429**	**203 234 813**
Årets resultat		72 925 116	72 925 116	24 144 597	97 069 713
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		-84 744	-84 744	0	-84 744
Summa värdeförändringar	**0**	**-84 744**	**-84 744**	**0**	**-84 744**
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare				-7 155 000	-7 155 000
Aktieägartillskott från minoritetsägare				20 720	20 720
Försäljning av minoritetsandel		0	0	3 700	3 700
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**0**	**-7 130 580**	**-7 130 580**
Utgående balans 31 december 2021	**566 600**	**260 651 156**	**261 217 756**	**31 871 445**	**293 089 201**

20220728258 59

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		**74 246 859**	**26 466 504**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		27 624 039	25 351 899
Andel av intresseföretags resultat		-4 272 138	-2 672 784
Reaförlust försäljning av anläggningstillgång			10 074
Reavinst försäljning nettotillgångar i koncernföretag		-40 993 149	
Omräkningsdifferens årets resultat		-5 016	19 756
Betald inkomstskatt		-6 698 247	-529 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**49 902 348**	**48 646 317**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 566	5 634
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 610 833	5 776 039
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		19 091 347	-6 183 703
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		805 912	2 860 130
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		7 210 515	10 344 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**63 397 723**	**61 448 884**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-26 882 943	-13 037 265
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	3 064 626
Förvärv av koncernföretag inklusive förvärvade likvida medel		-47 585 168	0
Försäljning av koncernföretag exklusive avyttrade likvida medel		40 993 149	12 345
Förvärv av intresseföretag		-11 050 000	0
Aktieägartillskott till intresseföretag		0	-1 500 000
Försäljning av intresseföretag		0	146 400
Förvärv av minoritetsandel		0	-16 060 865
Försäljning av minoritetsandel		3 700	0
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-7 185 548	0
Försäljning av andra värdepappersinneahav		15 778 227	7 454 906
Utdelning från finansiella anläggningstillgångar			1 970 496
Erhållen ränta		719 018	2 363 489
Förändring av långfristriga fordringar		-358 696	-23 900 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-35 568 261**	**-39 485 868**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		28 628 142	-11 616 177
Förändring av övriga långfristiga skulder		1 890 000	-4 355 836
Erlagd ränta		-9 895 002	-10 677 675
Aktieägartillskott från minoritetsägare		20 720	0
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-7 155 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**13 488 860**	**-26 649 688**
Årets kassaflöde		**41 318 322**	**-4 686 672**
Likvida medel vid årets början		**27 075 456**	**31 941 132**
Kursdifferenser i likvida medel		**86 131**	**-179 004**
Likvida medel vid årets slut	32	**68 479 909**	**27 075 456**

20220728258 60

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING
(Belopp i kr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	24 815 608	25 089 341
Övriga rörelseintäkter	7	4 854 282	4 443 198
		29 669 890	**29 532 539**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-18 912 927	-11 729 312
Personalkostnader	9	-11 031 767	-10 364 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 544 258	-2 360 533
Rörelseresultat		**-2 819 062**	**5 078 535**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	13 528 679	730 287
Resultat från andelar i intresseföretag	22	29 664 040	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	3 970 145	1 970 496
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	2 977 938	3 986 846
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-2 968 969	-4 075 582
Resultat efter finansiella poster		**44 352 771**	**7 690 582**
Bokslutsdispositioner	14		
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	10 210 000
Lämnade koncernbidrag		-3 900 000	-12 610 000
Förändring av överavskrivningar		9 880	23 948
Resultat före skatt		**42 262 651**	**5 314 530**
Skatt på årets resultat	15	-162 212	-632 798
ÅRETS RESULTAT		**42 100 439**	**4 681 732**

20220728258 61

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	88 611 897	90 777 931
Inventarier, verktyg och installationer	18	324 276	302 485
		88 936 173	**91 080 416**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	282 173 216	236 763 789
Fordringar hos koncernföretag	21	67 652 053	89 854 181
Andelar i intresseföretag	22	9 446 360	10 824 960
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	32 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	70 027 708	14 785 377
		435 049 337	**384 378 307**
Summa anläggningstillgångar		**523 985 510**	**475 458 723**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		17 409	15 843
		17 409	**15 843**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 850 607	591 587
Fordringar hos koncernföretag		13 548 862	13 882 731
Fordringar hos intresseföretag		3 790 728	6 721 308
Övriga fordringar		9 694 940	7 279 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 684 440	3 081 572
		32 569 577	**31 557 052**
Kassa och bank		**9 073 979**	**6 500 915**
Summa omsättningstillgångar		**41 660 965**	**38 073 810**
SUMMA TILLGÅNGAR		**565 646 475**	**513 532 533**

20220728258 62

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Reservfond		113 400	113 400
		680 000	**680 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		103 230 135	98 548 403
Årets resultat		42 100 439	4 681 732
		145 330 574	**103 230 135**
Summa eget kapital		**146 010 574**	**103 910 135**
Obeskattade reserver	29	**428 418**	**438 298**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	349 176	349 176
		349 176	**349 176**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		198 020 470	188 063 710
Skulder till koncernföretag			54 893 746
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 593 901	5 203 901
		204 614 371	**248 161 357**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	1 177 000	1 502 676
Förskott från kunder		2 319 742	2 335 075
Leverantörsskulder		2 619 200	1 390 001
Skulder till koncernföretag		199 827 080	150 594 662
Aktuella skatteskulder		310 627	768 345
Övriga kortfristiga skulder		5 091 258	1 469 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	2 899 029	2 613 716
		214 243 936	**160 673 567**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**565 646 475**	**513 532 533**

20220728225863

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Belopp i kr)

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans 1 januari 2020	**566 600**	**113 400**	**85 473 418**	**13 074 985**	**99 228 403**
Disposition av föregående års resultat			13 074 985	-13 074 985	0
Årets resultat				4 681 732	4 681 732
Utgående balans 31 december 2020	**566 600**	**113 400**	**98 548 403**	**4 681 732**	**103 910 135**

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2021	**566 600**	**113 400**	**98 548 403**	**4 681 732**	**103 910 135**
Disposition av föregående års resultat			4 681 732	-4 681 732	0
Årets resultat				42 100 439	42 100 439
Utgående balans per 31 december 2021	**566 600**	**113 400**	**103 230 135**	**42 100 439**	**146 010 574**

20220728258 64

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		**-2 819 062**	**5 078 535**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		2 544 258	2 360 533
Betald inkomstskatt		-619 930	-121 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-894 734**	**7 317 436**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 566	5 634
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 259 020	44 862
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		3 046 495	20 378 792
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		1 229 199	304 492
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-5 669 172	1 311 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-4 548 798**	**29 362 384**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag		-47 610 168	-16 060 865
Försäljning av minoritetsandel i koncernföretag		3 700	0
Aktieägartillskott till koncernföretag		-119 280	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-400 015	-1 273 583
Aktieägartillskott till intresseföretag		0	-1 500 000
Försäljning av minoritetsposter i intresseföretag		0	146 400
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-4 275 548	0
Försäljning av andra värdepappersinnehav		11 462 617	0
Utdelning från koncernföretag		15 845 000	0
Utdelning från andra värdepappersinnehav		0	1 970 496
Erhållen ränta		1 961 313	3 986 846
Förändring av långfristiga fordringar		22 202 128	-22 032 294
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-930 253**	**-34 763 000**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		9 631 084	4 119 501
Erlagd ränta		-2 968 969	-4 075 582
Förändring av övriga långfristiga skulder		1 390 000	5 045 771
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**8 052 115**	**5 089 690**
Årets kassaflöde		**2 573 064**	**-310 956**
Likvida medel vid årets början		**6 500 915**	**6 811 871**
Likvida medel vid årets slut	32	**9 073 979**	**6 500 915**

20220728258 65

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

NOTER

Not 1 Allmän information

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik med organisationsnummer 556001-2832 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Rönneholmsvägen 5, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt generering av el från vindkraftverk.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (koncernföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett koncernföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över koncernföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av koncernföretag.

Redovisningsprinciperna för koncernföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

20220728258666

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:
- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda,*
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter,*
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapital 26 *Aktierelaterade ersättningar,*
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventualförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.*

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten
Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Förändringar i innehavet
Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är koncernföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i intresseföretag
Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

20220728258867

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags resultat" i koncernens resultaträkning.

20220728258 68

Förändringar i innehavet
Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Intäkter
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Utdelning och ränteintäkter
Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Utländsk valuta
Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta
Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet
En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet
Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

20220728258 69

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

20220728258 70

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	60-120 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme, sanitet	50 år
Yttertak	45-50 år
El	40-50 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

20220728258871

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde
Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

20220728235872

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Övergång till K3
Moderföretaget har tidigare tillämpat K2. Övergången till K3 har inte inneburit några effekter på moderföretagets finansiella rapporterna.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

20220728225873

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar
Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

*De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswap.

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering, och från omräkning av balansposter i utländsk valuta samt vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad balansexponering.

Ränterisk
Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med en mix av fast och rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader delvis påverkas vid ändrade marknadsräntor.

20220728258 74

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2632

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
Nettoomsättning per verksamhetsgren	2021	2020	2021	2020
Fastighetsförvaltning	99 467 770	93 084 818	24 815 608	25 089 341
Energiframställning	6 524 117	4 151 937	0	0
Summa	**105 991 887**	**97 236 755**	**24 815 608**	**25 089 341**

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	5,3%	4,7%

Not 7 Övriga rörelseintäkter

I koncernen 2021 avser övriga rörelseintäkter: Reavinst vid försäljning av nettotillgångar i koncernföretag 40 993 149 (f.å 0), coronarelaterade stöd för lämnade hyresrabatter 3 424 451 (f.å 704 000), fakturering av förvaltningstjänster 3 104 636 (2 851 000) och övrigt 179 240 (f.å 1 018 449). I moderföretaget avser övriga rörelseintäkter: Fakturering av förvaltningstjänster 4 677 542 (f.å 4 227 639) och övrigt 176 740 (f.å 215 559).

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	350 266	292 558	95 460	86 120
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		0		0
skatterådgivning	91 110	94 840	42 860	55 640
övriga tjänster	26 680	7 650	26 680	7 650
Summa	**468 056**	**395 048**	**165 000**	**149 410**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	17	11	17	11
Totalt i *moderföretaget*	**17**	**11**	**17**	**11**
Totalt i koncernen	**17**	**11**	**17**	**11**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	0	0	0	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Män:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	*4*	*4*	*4*	*4*

20220728125875

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Löner, andra ersättningar m m	2021 Löner och andra ersättningar	2021 Soc kostn (varav pensions-kostnader)	2020 Löner och andra ersättningar	2020 Soc kostn (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	7 400 450	2 941 966 (436 989)	7 188 165	2 600 687 (557 894)
Dotterföretag	0	0 (0)	0	0 (0)
Totalt i koncernen	**7 400 450**	**2 941 966** **(436 989)**	**7 188 165**	**2 600 687** **(557 894)**

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2021 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda	2020 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2020 Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	7 400 450 (0)	0 (0)	7 188 165 (0)
Dotterföretag	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Totalt i koncernen	**0** **(0)**	**7 400 450** **(0)**	**0** **(0)**	**7 188 165** **(0)**

Pensioner
Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 436 989 (557 894) Tkr. Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 436 989 (557 894) Tkr. Koncernen har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Utdelning från koncernföretag	15 845 000	0
Resultatandel från KB Slottsgatan	-2 316 321	730 287
Summa	**13 528 679**	**730 287**

Not 11 Resultat från övriga värdepappersinnehav

	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderföretaget 2021	Moderföretaget 2020
Utdelning på aktier i andra företag	0	1 970 496	0	1 970 496
Vinst vid försäljning av andra värdepappersinnehav	5 557 638	1 750 057	3 970 145	0
Summa	**5 557 638**	**3 720 553**	**3 970 145**	**1 970 496**

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderföretaget 2021	Moderföretaget 2020
Ränteintäkter	1 047 507	1 684 298	839 624	364 931
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	1 450 188	2 942 724
Kursdifferenser	688 126	679 191	688 126	679 191
Summa	**1 735 633**	**2 363 489**	**2 977 938**	**3 986 846**

20220728225876

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader	-9 730 122	-9 097 598	-2 804 089	-2 406 608
Räntekostnader, koncernföretag	0	0	0	-88 897
Kursdifferenser	-163 760	-1 397 838	-163 760	-1 397 838
Övrigt	-1 120	-182 239	-1 120	-182 239
Summa	**-9 895 002**	**-10 677 675**	**-2 968 969**	**-4 075 582**

Not 14 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	1 800 000	10 210 000
Lämnat koncernbidrag	-3 900 000	-12 610 000
Förändring av överavskrivningar	9 880	23 948
Summa	**-2 090 120**	**-2 376 052**

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-4 249 997	-1 645 527	-162 212	-632 798
Uppskjuten skatt	-1 368 058	-1 770 154	0	0
Skatt på årets resultat	**-5 618 055**	**-3 415 681**	**-162 212**	**-632 798**

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	102 687 768	21 885 216	42 262 651	5 314 490
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6% / 21,4 %	-21 153 680	-4 683 436	-8 706 106	-1 137 301
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-96 715	-18 967	-78 090	-15 671
Ej skattepliktiga vinster på kapitalplaceringsaktier	15 443 594	374 512	6 433 373	0
Ej skattepliktiga utdelningar	0	421 686	3 264 070	421 686
Ej skattepliktig andel av intresseföretags resultat	880 060	491 084	0	0
Ej skattepliktiga övriga intäkter	19 711	2 228	0	0
Skillnad avskrivningar skatte- och bokföringsmässigt	148 365	0	89 843	93 332
Förändring uppskjuten skattefordran på underskott	-761 363	-130 650	-1 003 090	0
Nyttjande underskott	168 936	34 677	0	0
Justering för ändrad skattesats	0	92 707	0	0
Övriga poster	-72 524	0	0	0
Summa	**-5 423 616**	**-3 415 743**	**0**	**-637 954**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-194 439	62	-162 212	5 156
Årets redovisade skattekostnad	**-5 618 055**	**-3 415 681**	**-162 212**	**-632 798**

20220728235877

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 526 974	987 947 385	146 093 219	144 819 636
Inköp	13 150 000	10 362 583	0	1 273 583
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	94 617 507	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar		-7 130 506	0	0
Omräkningsdifferenser	1 298 839	-2 652 488	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 097 593 320**	**988 526 974**	**146 093 219**	**146 093 219**
Ingående avskrivningar	-205 707 548	-190 294 670	-55 315 288	-53 164 566
Försäljningar/utrangeringar	0	4 084 512	0	0
Omräkningsdifferenser	-70 616	66 355	0	0
Avskrivningar i förvärvade bolag	-34 759 608	0	0	0
Årets avskrivningar	-21 939 868	-19 563 745	-2 166 034	-2 150 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-262 477 640**	**-205 707 548**	**-57 481 322**	**-55 315 288**
Utgående planenligt restvärde	**835 115 680**	**782 819 426**	**88 611 897**	**90 777 931**
Varav anskaffningsvärde för mark	**124 074 385**	**124 074 385**	**26 344 269**	**26 344 269**

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 757 533	68 757 533	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**68 757 533**	**68 757 533**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-49 658 888	-46 227 534	0	0
Årets avskrivningar	-3 361 353	-3 431 354	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-53 020 241**	**-49 658 888**	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**15 737 293**	**19 098 646**	**0**	**0**

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 322 109	33 883 677	2 799 652	2 799 652
Inköp	239 178	1 438 432	193 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 371 618	0	-93 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 189 669**	**35 322 109**	**2 899 103**	**2 799 652**
Ingående avskrivningar	-10 573 733	-8 216 933	-2 497 167	-2 287 356
Försäljningar/utrangeringar	2 371 618	0	93 549	0
Årets avskrivningar	-2 322 818	-2 356 800	-171 209	-209 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 524 933**	**-10 573 733**	**-2 574 827**	**-2 497 167**
Utgående planenligt restvärde	**22 664 735**	**24 748 375**	**324 276**	**302 485**

Not 19 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 974 904	3 128 373	0	0
Investeringar	14 276 711	1 141 179	0	0
Omklassificeringar	-770 805	-2 294 648	0	0
Utgående redovisat värde	**15 480 810**	**1 974 904**	**0**	**0**

20220728258 78

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	236 763 789	165 078 891
Förvärv	47 610 168	70 954 611
Försäljning	-3 700	0
Resultatandel från Kommanditbolag	-2 316 321	730 287
Lämnade aktieägartillskott	119 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**282 173 216**	**236 763 789**
Utgående redovisat värde	**282 173 216**	**236 763 789**

Företagets namn	Kapital och rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
AB Lapsana Communis	52,5%	10 500	2 114 000	2 114 000
KB Slottsgatan	99,8%	998	28 562 239	30 878 560
Bilfast i Fosie AB	100%	1 000	100 000	100 000
Stiern Fast i Malmö AB	100%	130 000	26 000 000	26 000 000
Qnorren i Eslöv AB	100%	1 000	88 000	88 000
Ryttfast AB	100%	1 000	100 000	100 000
Lundaslättens Vindfabrik AB	100%	1 000	26 467 000	26 467 000
Tegelfast AB	100%	1 000	21 738 035	21 738 035
Lommaberg Properties GmbH	100%	25 000	226 383	226 383
Lomma Properties GmbH	100%	25 000	247 858	247 858
Beer Court AB	100%	50 000	9 507 313	9 507 313
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	100%	50 000	42 663 690	42 663 690
Lapsana Holding AB	90,2%	451	16 473 365	16 473 365
Novem Fastighets AB	100%	1 000	5 265 839	5 265 839
Eslövs Industrifastigheter AB	100%	15 000	47 585 168	0
Duveryd Holding AB	85,2%	213	140 580	0
Lapsana Helsingborg AB	100%	5 000	19 520 269	19 520 269
Bela Fastigheter AB	100%	1 000	35 373 477	35 373 477
Summa			**282 173 216**	**236 763 789**

Företagets namn	Org.nr	Säte
AB Lapsana Communis	556330-6755	Malmö
KB Slottsgatan	969624-3154	Malmö
Bilfast i Fosie AB	556596-9473	Malmö
Stiern Fast i Malmö AB	556404-3023	Malmö
Qnorren i Eslöv AB	556330-9771	Malmö
Ryttfast AB	556707-3357	Malmö
Lundaslättens Vindfabrik AB	556633-0998	Malmö
Tegelfast AB	556726-1374	Malmö
Lommaberg Properties GmbH	HRB 151029 B	Berlin
Lomma Properties GmbH	HRB 133018 B	Berlin
Beer Court AB	556973-7272	Malmö
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	559079-7188	Trelleborg
Lapsana Holding AB	559139-1064	Malmö
Novem Fastighets AB	556775-3016	Malmö
Eslövs Industrifastigheter AB	556065-1779	Eslöv
Duveryd Holding AB	559315-3629	Malmö
Lapsana Helsingborg AB	556187-2275	Malmö
Bela Fastigheter AB	556657-1708	Malmö

Moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik har under året förvärvat innehaven i Eslövs Industrifastigheter AB (100%) och Duveryd Holding AB (85,2%).

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89 854 181	91 721 887
Tillkommande fordringar	37 323 567	1 062 064
Reglerade fordringar	-60 213 746	-1 532 732
Årets valutakursdifferenser	688 051	-1 397 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**67 652 053**	**89 854 181**
Utgående redovisat värde	**67 652 053**	**89 854 181**

20220728258 79

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 22 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget [2]	
	2021	2020	2021	2020
Ingående redovisat värde	28 399 380	24 372 996	10 824 960	9 471 360
Förvärv av intresseföretag	11 050 000	1 500 000	0	1 500 000
Försäljningar av intresseföretag	0	-146 400	-1 378 600	-146 400
Resultatandelar i intresseföretag [1]	4 272 138	2 672 784	0	0
Utgående redovisat värde	**43 721 519**	**28 399 380**	**9 446 360**	**10 824 960**

[1] Andel i intresseföretagets resultat efter skatt

Koncernen har under året avyttrat hela innehavet i AB Redaktören och förvärvat 50% av SP Duveryd AB.

Koncernen			Bokfört värde	
Företagets namn	Kapital och rösträtts-andel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Maskin och Inventarie AB	50	5 500	8 020 856	7 295 164
Drakfast AB	50	500	24 654 909	21 079 216
SP Duveryd AB	50	25 000	11 043 600	0
AB Redaktören	45,2	226	0	0
Bladhuset AB	50	250	2 154	25 000
Summa			**43 721 519**	**28 399 380**

			Resultatandel [1]	
Företagets namn	Org.nr	Säte	2021	2020
Maskin och Inventarie AB	556031-7371	Malmö	725 692	1 205 616
Drakfast AB	556726-6738	Malmö	3 575 692	2 845 769
AB Redaktören	559225-8023	Malmö	0	-1 378 600
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö	-22 846	0
			4 272 138	**2 672 784**

Moderföretaget har under året avyttrat hela innehavet i AB Redaktören.

Moderföretaget			Bokfört värde	
Företagets namn	Kapital- och rösträtts-	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	50	5 500	1 555 500	1 555 500
Drakfast AB	50	500	7 865 860	7 865 860
AB Redaktören	45,2	226	0	1 378 600
Bladhuset AB	50	250	25 000	25 000
Summa			**9 446 360**	**10 824 960**

Företagets namn	Org.nr	Säte
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	556031-7371	Malmö
Drakfast AB	556726-6738	Malmö
AB Redaktören	559225-8023	Malmö
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö

Not 23 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 150 000	8 250 000	32 150 000	8 250 000
Tillkommande fordringar	358 696	23 900 000	0	23 900 000
Reglerade fordringar	-26 400 000	0	-26 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 108 696**	**32 150 000**	**5 750 000**	**32 150 000**
Utgående redovisat värde	**6 108 696**	**32 150 000**	**5 750 000**	**32 150 000**

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		*Moderföretaget*	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 513 494	23 759 991	14 785 377	14 785 377
Inköp	65 644 803	0	62 734 803	0
Försäljningar	-10 220 589	-6 246 497	-7 492 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**72 937 708**	**17 513 494**	**70 027 708**	**14 785 377**
Ingående nedskrivningar	0	-541 648	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	541 648	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**72 937 708**	**17 513 494**	**70 027 708**	**14 785 377**

20220728258880

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 25 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	6 418 976	5 525 769	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	**6 418 976**	**5 525 769**	**0**	**0**
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässiga övervärden på byggnader	41 009 662	31 647 588	0	0
Koncernmässiga övervärden på maskiner	1 632 113	1 981 852	0	0
Obeskattade reserver	3 776 642	4 088 693		
Temporära skillnader avseende avskrivningar	8 169 493	5 344 236	349 176	349 176
Summa uppskjuten skatteskuld	**54 587 910**	**43 062 369**	**349 176**	**349 176**
Uppskjuten skattefordran	-6 418 976	-5 525 769		
Uppskjuten skatteskuld	54 587 910	43 062 369		
Uppskjuten skatteskuld, netto	**48 168 933**	**37 536 600**		

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6). Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till -31 160 078 (-26 824 123). Uppskjuten skattefordran avseende outnyttjade underskottsavdrag uppgår till 6 418 976 (5 525 869).

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	762 241	561 145	225 954	188 586
Upplupna ränteintäkter	1 218 350	2 395 955	1 202 806	1 847 634
Upplupna intäkter	2 150 199	592 691	617 738	638 616
Förutbetalda tomträttsavgälder	496 609	496 609	0	0
Övriga poster	2 687 504	1 034 347	637 942	406 736
Summa	**7 314 903**	**5 080 747**	**2 684 440**	**3 081 572**

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 550 antal STAM-aktier med ett kvotvärde om 200 kr, 1 283 antal PREF-aktier med ett kvotvärde om 200 kr.

Not 28 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen

2021-12-31	Omräknings-reserv	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	127 750	187 683 035	**187 810 784**
Årets omräkningsdifferens	-84 744	0	-84 744
Årets resultat	0	72 926 116	72 925 116
Vid årets slut	**43 006**	**260 608 150**	**260 651 156**

2020-12-31	Omräknings-reserv	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	-41 324	181 129 818	**181 088 494**
Årets omräkningsdifferens	169 074	0	169 074
Förvärv av minoritetsandel	0	-8 754 863	-8 754 863
Årets resultat	0	15 308 080	15 308 080
Vid årets slut	**127 750**	**187 683 035**	**187 810 784**

Not 29 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	388 900	388 900
Ackumulerade överavskrivningar	39 518	49 398
Summa	**428 418**	**438 298**

Not 30 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	663 412 260	628 466 943	193 312 470	182 053 006
Skulder till koncernföretag	0	5 390 000	0	54 893 746
Skulder till intresseföretag	11 983 901	5 203 901	6 593 901	5 203 901
Övriga skulder	872 090	432 090	0	0
Summa	**676 268 251**	**639 492 934**	**199 906 371**	**242 150 653**

20220728258881

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	29 069	22 345	29 069	22 345
Upplupna semesterlöner	1 347 981	1 225 297	1 347 981	1 225 297
Upplupna sociala avgifter	566 870	382 624	566 870	382 624
Upplupna räntekostnader	2 258 174	866 678	534 771	535 255
Förutbetalda intäkter	2 481 649	3 935 910	0	0
Övriga poster	2 925 452	2 325 301	420 337	448 195
Summa	**9 609 195**	**8 758 155**	**2 899 028**	**2 613 716**

Not 32 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra	68 479 909	27 075 456	9 073 979	6 500 915
Summa	**68 479 909**	**27 075 456**	**9 073 979**	**6 500 915**

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000	0	0
Fastighetsinteckning	710 984 000	522 969 000	172 589 000	182 589 000
Rebelånade fastighetsinteckningar	*11 500 000*	*21 500 000*	*11 500 000*	*21 500 000*
Nettotillgångar / Andelar i koncernföretag	75 500 553	26 060 073	74 052 168	26 467 000
Summa	**817 984 553**	**590 529 073**	**258 141 168**	**230 556 000**
Borgensåtagande	77 587 500	104 384 500	374 217 029	333 803 176
Summa	**77 587 500**	**104 384 500**	**374 217 029**	**333 803 176**

Not 34 Händelser efter balansdagen

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen men bedöms ha ringa effekter för bolaget. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten. Bolaget följer utvecklingen noga och förbereder åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Not 35 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel 145 330 574 kr balanseras i ny räkning.

Malmö den 30 juni 2022

George Bergengren
Styrelsens ordförande

Wilhelm Bergengren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2022

Deloitte AB

Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

20220728258883

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lomma Tegelfabrik
organisationsnummer 556001-2832

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens

20220728235884

förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

20220728258885

Deloitte.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022

Deloitte AB

Henrik Ekström
Auktoriserad revisor