

**Årsredovisning**  
för  
**Hans Anders Bygg AB**  
556050-0620

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Nyberg, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hans Anders Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial och därtill hörande produkter till byggföretag och konsumenter vid anläggningar i Skurup, Ystad, Simrishamn, Malmö, Höör och Veberöd.

Hans Anders Bygg är en av landets äldsta privata bygghandlare. Verksamheten startade år 1850 genom försäljning av överblivet byggmaterial och utvecklades från dåtidens behov i en lantbruksbygd till dagens krav. Affärsidén är att leverera byggmaterial med service och kvalitet till byggföretag och privata projektkunder, samt att vara "en riktig bygghandel" med kunnig personal och med produkter från kända leverantörer. Visionen är att "genom ständiga förbättringar ska vi vara branschens bästa lagspelare och det självklara valet för våra kunder".

Bolaget är delägare i Mestergruppen Sverige AB och medlem i bygghandelskedjan XL-BYGG som drivs av Mestergruppen. Medlemskapet ger bolaget tillgång till bland annat gemensamma inköpsavtal, marknadsföring och utbildningar. Hans Anders Bygg AB profilerar sig som "XL Bygg Hans Anders".

Företaget har sitt säte i Skurup.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 sjönk företagets omsättning kraftigt till följd av en minskad efterfrågan beroende på den ökade räntenivån, inflationen och den allmänna konjunkturedgången. Minskningen följde den generella utvecklingen inom branschen och var således inget unikt för bolaget.

Även resultatet blev avsevärt lägre under 2023 än föregående år beroende på de minskade försäljningsvolymerna och i stort sett oförändrade fasta kostnader. Rörelseresultatet minskade med 20 mkr och resultatet efter finansiella poster blev -5,2 mkr. Under hösten 2023 genomfördes ett kostnadsbesparingsprogram som bland annat resulterade i en omorganisation för att anpassa personalstyrkan till den lägre omsättningsnivån. Effekten av kostnadsbesparingarna slår igenom fullt ut under 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 förväntas bolagets omsättning bli något högre än 2023. Även årets inledning varit fortsatt präglad av konjunkturen och ränteläget finns en försiktig optimism inför andra halvåret. Resultatet förväntas också bli bättre då fasta kostnader är lägre efter det besparingsprogram som genomfördes under hösten 2023 och kostnadskontroll kommer att vara fortsatt i fokus.

## Hållbarhetsupplysningar

Bolaget är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001.

Från FN:s 17 globala hållbarhetsmål har Hans Anders Bygg AB valt ut fem där möjligheten är störst att påverka.

I lokalsamhället nära kunder har bolaget sedan starten skapat förutsättningar för långsiktig verksamhet genom lyhördhet, förändringar, förbättringar och utveckling. Genom förankring och samarbete med andra intressenter i lokalsamhället skapas också förutsättningar för andra aktörer att skapa hållbara verksamheter, vilket gynnar människor som bor och arbetar där. Även genom aktiv stöttning till det lokala föreningslivet, genom att erbjuda ungdomar sommarjobb, praktikplatser och prao skapas en ömsesidig respekt för olika behov som i slutändan gynnar hela samhället. (Mål 11 Hållbara städer och samhällen, samt mål 16 Fredliga och inkluderande samhällen).

Att ha personalens bästa för ögonen har i många år varit en grundbult i verksamheten. Kollektivavtal, bidrag till friskvård, företagshälsovård, underlätta att kombinera föräldraskap med arbetet, tredjepartscertifierad arbetsmiljö enligt ISO 45001 och tron på att låta människor utvecklas i sina arbetsroller bidrar till anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt. (Mål 3 God hälsa och välbefinnande, samt mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt).

Att framhäva personers kompetens framför kön anser bolaget vara den bästa lösningen i den mansdominerande bransch man agerar inom. Inga trakasserier eller diskriminering accepteras på grund av kön. (Mål 5 Jämställdhet).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	340 630	428 189	429 680	328 195	324 184
Resultat efter finansiella poster	-5 206	14 342	28 385	13 301	8 941
Soliditet (%)	56	50	48	46	49
Antal anställda	103	107	95	79	78

## Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fusions- differens</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	100	-4 082	60 088	8 290	<b>64 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				8 290	-8 290	<b>0</b>
Årets resultat					440	<b>440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>-4 082</b>	<b>68 378</b>	<b>440</b>	<b>65 336</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 296 304
årets vinst	440 093
	<b>64 736 397</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 736 397
	<b>64 736 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	340 629 791	428 189 010
Övriga rörelseintäkter		4 616 536	2 621 316
		<b>345 246 326</b>	<b>430 810 326</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-245 750 890	-310 243 948
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 722 468	-39 082 788
Personalkostnader	4	-65 890 482	-64 406 415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 732 319	-3 052 724
		<b>-351 096 159</b>	<b>-416 785 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 849 833</b>	<b>14 024 452</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	385 388	321 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457 114	135 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 298	-139 207
		<b>644 205</b>	<b>317 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 205 628</b>	<b>14 341 679</b>
Bokslutsdispositioner	6	6 298 736	-3 465 692
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 093 108</b>	<b>10 875 987</b>
Skatt på årets resultat	7	-653 015	-2 586 110
<b>Årets resultat</b>		<b>440 093</b>	<b>8 289 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	1 790 118	2 864 188
		<b>1 790 118</b>	<b>2 864 188</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 428 445	1 652 009
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 805 349	5 080 841
		<b>5 233 794</b>	<b>6 732 850</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	482 814	482 814
		<b>482 814</b>	<b>482 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 506 726</b>	<b>10 079 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		61 954 626	70 179 550
		<b>61 954 626</b>	<b>70 179 550</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 336 223	50 156 587
Fordringar hos koncernföretag		1 072 237	1 272 387
Aktuella skattefordringar		2 330 927	0
Övriga fordringar		326 690	258 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 066 820	22 510 855
		<b>48 132 897</b>	<b>74 198 718</b>
<i>Kassa och bank</i>		15 319 542	9 611 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 407 065</b>	<b>153 989 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 913 791</b>	<b>164 069 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		64 296 304	56 006 426
Årets resultat		440 093	8 289 877
		<b>64 736 396</b>	<b>64 296 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 336 396</b>	<b>64 896 304</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	11 649 269	20 948 005
<b>Avsättningar</b>			
14			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		25 943	302 661
<b>Summa avsättningar</b>		<b>25 943</b>	<b>302 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
15			
Skulder till koncernföretag		6 020 189	7 896 028
Övriga skulder		1 330 000	1 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 350 189</b>	<b>9 226 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 876 870	51 130 645
Aktuella skatteskulder		0	33 590
Övriga skulder		3 398 642	5 080 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	12 276 482	12 451 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 551 994</b>	<b>68 696 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 913 791</b>	<b>164 069 135</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-5 591 016	14 020 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 455 601	2 916 205
Betald skatt	-3 017 532	-4 317 146

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-6 152 947**      **12 619 563**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	8 224 924	-1 722 677
Förändring av kundfordringar	20 820 364	-4 169 622
Förändring av kortfristiga fordringar	7 553 980	-5 381 714
Förändring av leverantörsskulder	-18 253 774	3 934 544
Förändring av kortfristiga skulder	-1 834 375	-50 150

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**10 358 172**      **5 229 944**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-159 193	-1 164 182
--	----------	------------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-159 193**      **-1 164 182**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	385 388	321 175
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 875 839	-3 783 350

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-4 490 451**      **-3 462 175**

### Årets kassaflöde

**5 708 528**      **603 587**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	9 611 015	9 007 428
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**15 319 542**      **9 611 015**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jerker Nyberg AB med säte i Skurup (556123-0565).  
Jerker Nyberg AB upprättar koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,90 %	1,38 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 2 Leasingavgifter och lokalhyra

I beloppet för övriga externa kostnader ingår leasingavgifter och lokalhyra med 8 146 tkr (föreg. år 7 299 tkr).

### Not 3 Arvode till revisorer

I beloppet för övriga externa kostnader ingår arvoden och kostnadsersättningar till revisor enligt följande. Arvoden avseende revisionsuppdrag uppgår till 235 tkr (föreg. år 221 tkr). Arvoden avseende andra uppdrag uppgår till 40 tkr (föreg. år 64 tkr). Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	20	22
Män	83	85
	<b>103</b>	<b>107</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 561 560	1 514 624
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		0
Övriga anställda	43 663 630	42 642 861
	<b>45 225 190</b>	<b>44 157 485</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	314 318	387 571
Pensionskostnader för övriga anställda	3 540 824	3 836 239
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 655 286	14 436 337
	<b>19 510 428</b>	<b>18 660 147</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>64 735 618</b>	<b>62 817 632</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	385 388	259 600
	<b>385 388</b>	<b>259 600</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-2 000 000
Återföring av periodiseringsfonder	9 142 400	2 620 500
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	-4 000 000
Förändring av överavskrivningar	156 336	-86 192
	<b>6 298 736</b>	<b>-3 465 692</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	653 015	2 704 219
Skattereduktion	0	-118 109
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>653 015</b>	<b>2 586 110</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 093 108		10 875 987
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-225 180	20,60	-2 240 453
Ej avdragsgilla avskrivningar		-221 258		-221 258
Ej avdragsgilla kostnader		-28 717		-189 578
Återföring periodiseringsfond till lägre skattesats		-100 639		-32 389
Ränta avsättning till periodiseringsfond		-77 221		-20 541
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>59,74</b>	<b>-653 015</b>	<b>24,86</b>	<b>-2 704 219</b>

### Not 8 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 370 351	5 370 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 370 351</b>	<b>5 370 351</b>
Ingående avskrivningar	-2 506 163	-1 432 093
Årets avskrivningar	-1 074 070	-1 074 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 580 233</b>	<b>-2 506 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 790 118</b>	<b>2 864 188</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 471 380	4 348 980
Inköp	0	122 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 471 380</b>	<b>4 471 380</b>
Ingående avskrivningar	-2 819 371	-2 597 338
Årets avskrivningar	-223 564	-222 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 042 935</b>	<b>-2 819 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 428 445</b>	<b>1 652 009</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 570 174	21 739 328
Inköp	159 193	1 041 783
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 729 367</b>	<b>22 570 174</b>
Ingående avskrivningar	-17 489 334	-15 943 651
Försäljningar/utrangeringar	0	210 937
Årets avskrivningar	-1 434 685	-1 756 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 924 019</b>	<b>-17 489 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 805 348</b>	<b>5 080 840</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	482 814	482 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 814</b>	<b>482 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 814</b>	<b>482 814</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupen bonus	11 177 848	15 256 615
Övrigt	3 888 972	7 254 239
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 066 820</b>	<b>22 510 854</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	3 109 300
Periodiseringsfond 2018	0	3 033 000
Periodiseringsfond 2019	0	3 000 100
Periodiseringsfond 2020	4 180 400	4 180 400
Periodiseringsfond 2021	4 000 000	4 000 000
Periodiseringsfond 2022	2 000 000	2 000 000
Akkumulerade överavskrivningar	1 468 869	1 625 205
	<b>11 649 269</b>	<b>20 948 005</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	77 222	

**Not 14 Avsättningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	302 661	439 178
Årets avsättningar	-276 718	-136 517
	<b>25 943</b>	<b>302 661</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från Pensionsstiftelsen	1 330 000	1 330 000
	<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Personalrelaterade kostnader	9 972 561	9 287 602
Övrigt	2 303 921	3 163 924
	<b>12 276 482</b>	<b>12 451 526</b>

**Not 17 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skuld till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

**Not 19 Eventualförpliktelser**

Proprieborgen för Jerker Nyberg AB, org. nr 556123-0565.

Skurup 2024-06-05

*Olof Nyberg*  
Olof Nyberg  
Verkställande direktör

*Jörgen Nyberg*  
Jörgen Nyberg

*Hans Nyberg*  
Hans Nyberg

*Ronny Roos*  
Ronny Roos  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor  
Visionrevision i Ystad AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Anders Bygg AB  
Org.nr 556050-0620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Anders Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Anders Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Anders Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hans Anders Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hans Anders Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup 2024-06-05

*Per Larsson*

---

Per Larsson  
Auktoriserad revisor