

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Kungsängen 15 AB

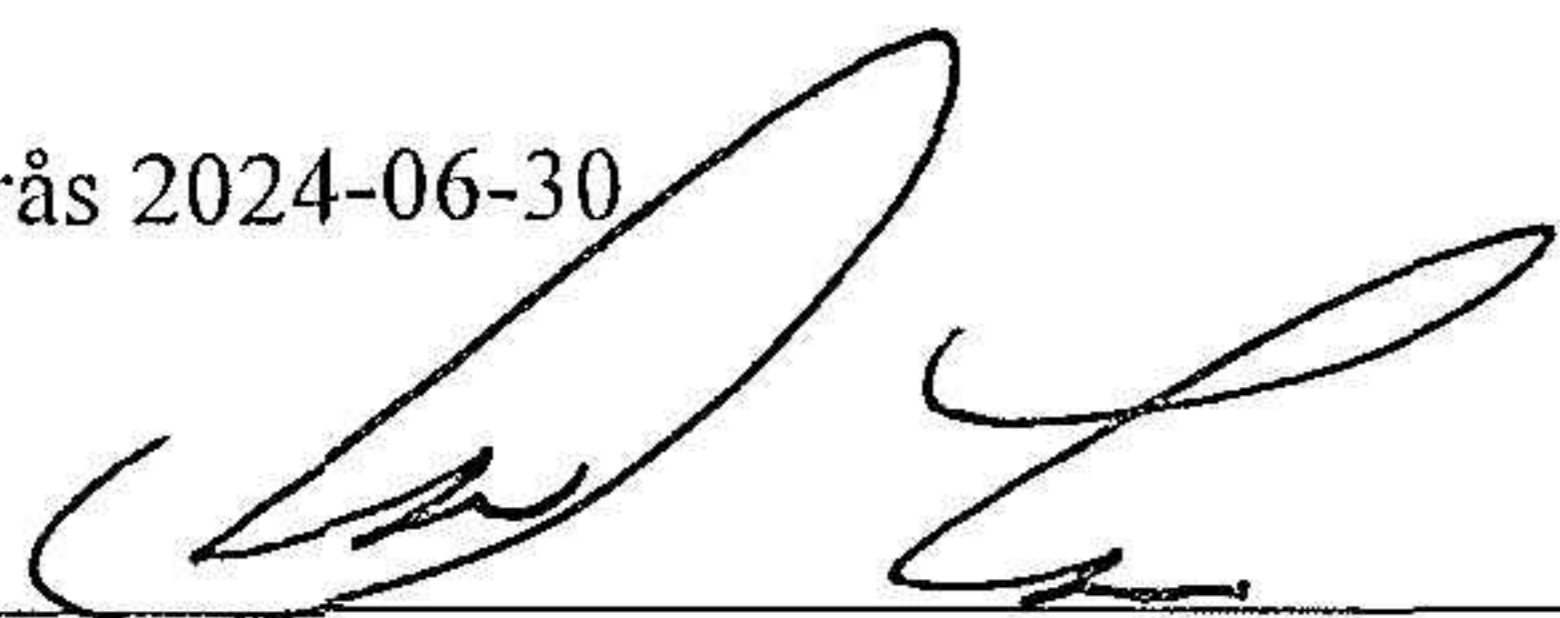
Org.nr. 559093-6638

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Kungsängen 15 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-06-30



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 819	12 737	9 239	8 273	2 337
Res. efter finansiella poster	-609	9 849	-2 813	352	-2 184
Soliditet (%)	8	5	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Sverige Holding AB, org nr 556711-3906 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 225 984	3 920 758	5 146 742
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			3 920 758	-3 920 758	0
Årets vinst				2 566 586	2 566 586
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 146 742	2 566 586	7 713 328

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 146 742
årets vinst	2 566 586
	<u>7 713 328</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>7 713 328</u>
7 713 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 819 429	12 737 316
Övriga rörelseintäkter		3	8 000 001
Summa rörelsens intäkter		5 819 432	20 737 317
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 372 235	-2 395 311
Övriga externa kostnader		-299 659	-1 599 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 191 188	-2 178 579
Övriga rörelsekostnader		0	-140 619 657
Summa rörelsens kostnader		-4 863 082	-146 792 674
Rörelseresultat		956 350	-126 055 357
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	138 499 890
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 908 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 473 970	-2 595 348
Summa finansiella poster		-1 565 638	135 904 542
Resultat efter finansiella poster		-609 288	9 849 185
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		3 898 200	0
Lämnade koncernbidrag		0	-5 948 032
Summa bokslutsdispositioner		3 898 200	-5 948 032
Resultat före skatt		3 288 912	3 901 153
Skatt på årets resultat		-722 326	19 605
Årets resultat		2 566 586	3 920 758

2024070536263

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

90 993 348

93 184 536

90 993 348

93 184 536

90 993 348

93 184 536

56 277

82 239

246 301

246 301

260

256 302

58 294

32 486

361 132

617 328

1 359 237

1 206 843

1 359 237

1 206 843

1 720 369

1 824 171

92 713 717

95 008 707

2024070536264

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent/ år
Byggnader	2 - 20%

Komponentavskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070536266

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

NOTER

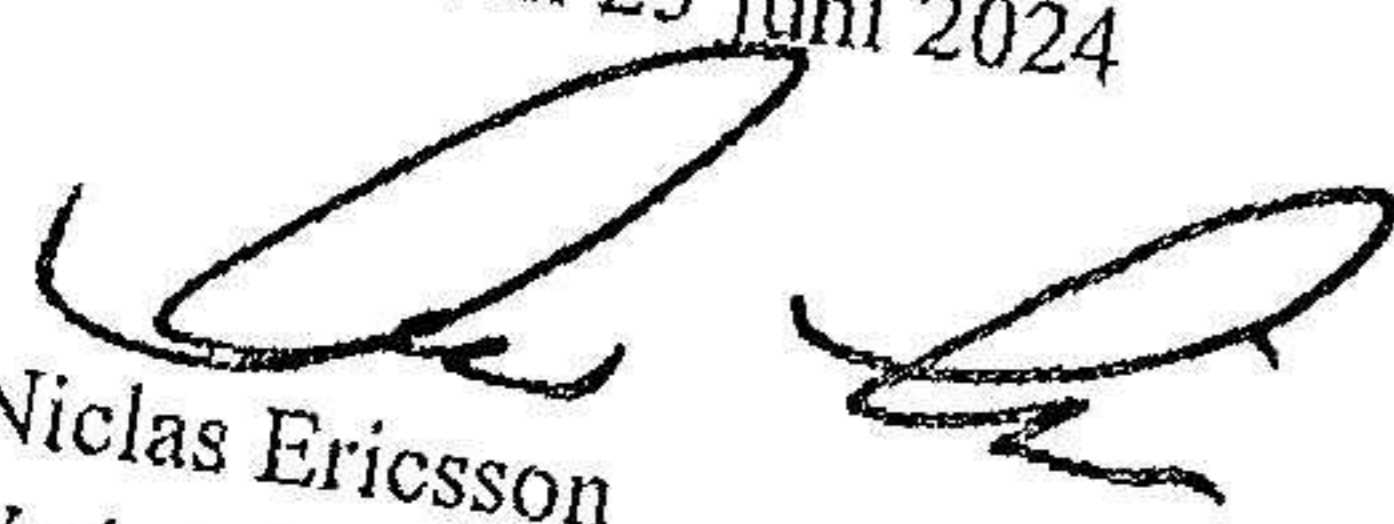
2024070536267

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2023	2022
Not 2 Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	5 948 500
Erhållna koncernbidrag	3 898 200	0
	<u>3 898 200</u>	<u>5 948 500</u>
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	104 651 407	212 118 866
Försäljningar/utrangeringar	0	-107 467 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 651 407	104 651 407
Ingående avskrivningar	-11 466 871	-13 272 209
Försäljningar/utrangeringar	0	3 983 917
Årets avskrivningar	-2 191 188	-2 178 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 658 059</u>	<u>-11 466 871</u>
Utgående redovisat värde	90 993 348	93 184 536
Redovisat värde byggnader	90 471 790	92 662 978
Redovisat värde mark	<u>521 558</u>	<u>521 558</u>
	90 993 348	93 184 536
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	90 993 348	93 184 536
Verkligt värde	120 000 000	119 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet byggnader:	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärdet mark:	10 800 000	10 800 000
Not 4 Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
Ingående uppskjuten skatt	-769 424	1 602
Förändring	-722 326	-771 026
Utgående ackumulerade uppskjuten skatt	<u>-1 491 750</u>	<u>-769 242</u>
	-2 983 500	-1 538 666
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	0	69 757 482
	<u>71 073 482</u>	<u>69 757 482</u>
Not 6 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 71 073 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	71 073 482	70 810 282
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	263 200
Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	74 900 000	74 900 000

A

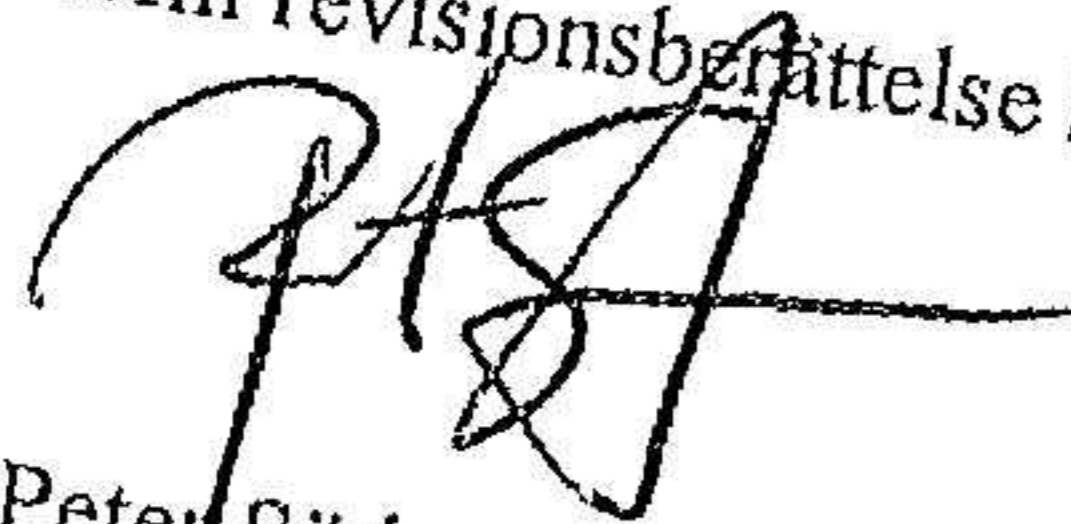
Västerås den 25 juni 2024



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

2024070536268

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Kungsängen 15 AB, org.nr 559093-6638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Kungsängen 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Kungsängen 15 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

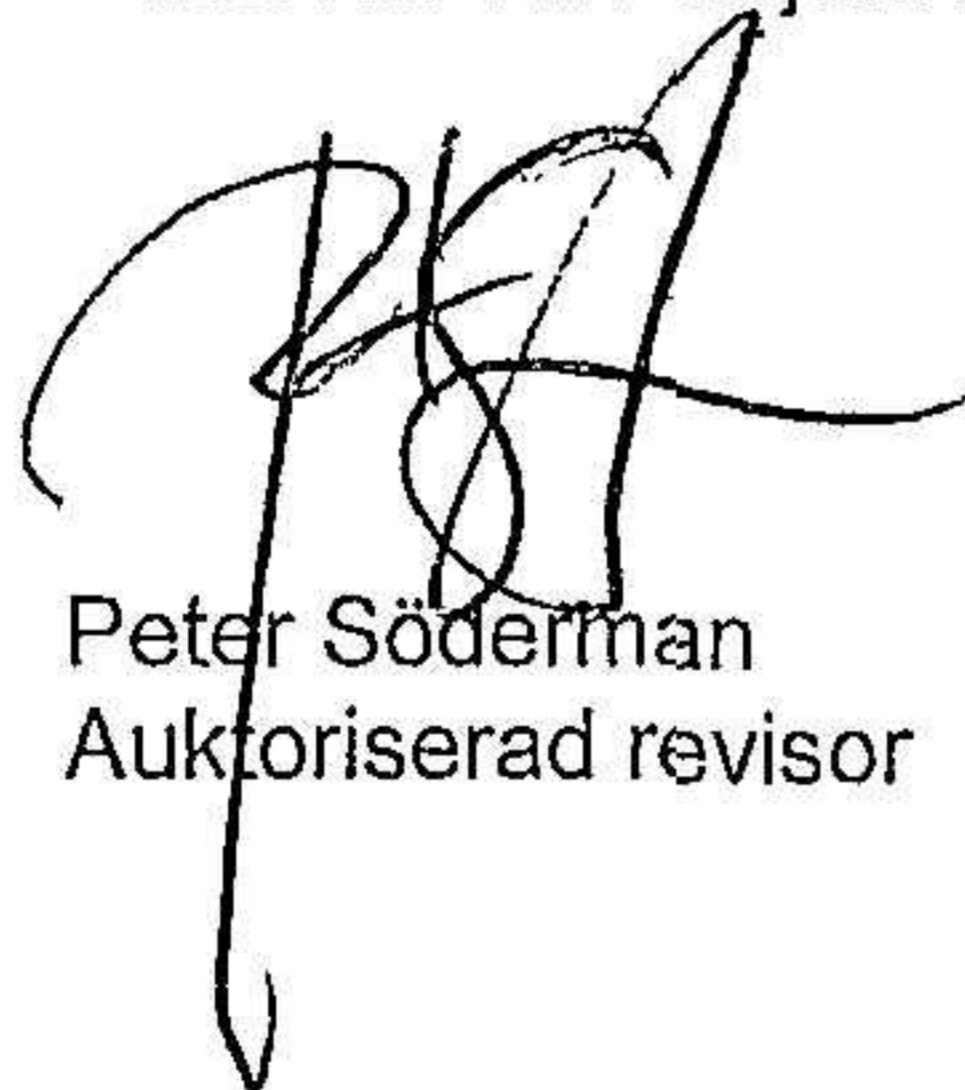
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

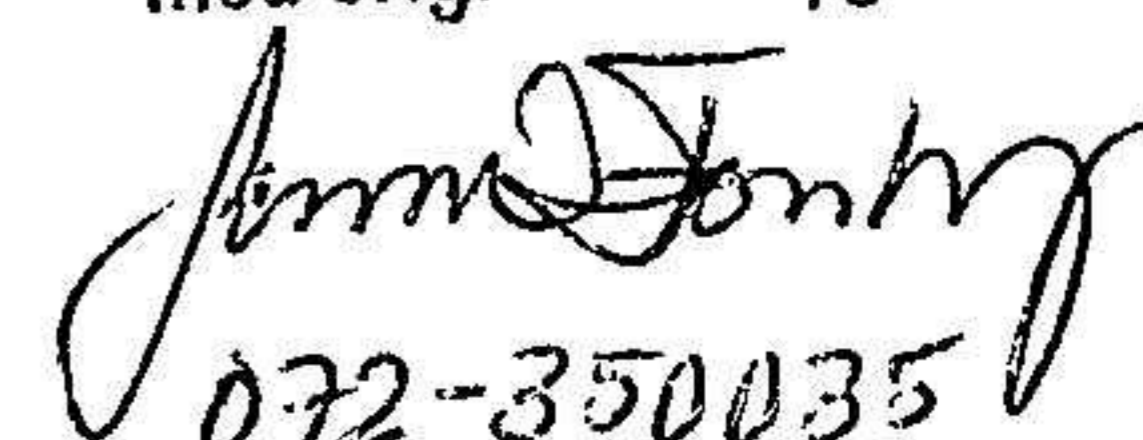
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2024



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jenni Jonhög
072-350035